

## Zápis z kontrolního dne stavby ze dne 15.4.2025 — 11:00 hodin.

Stavba: „Patokryje – splašková kanalizace“.

Přítomni: Karel Řehák – starosta  
Martin Sobotka - místostarosta  
Jan Svitavský – TDS  
Petr Šeda, VHS  
Václav Černý

Program: - projednávání postupu výstavby  
- změnové listy  
- diskuze, místní šetření

### A. Část související s řešením technických detailů a postupem prací:

Průběh prací:

Průběžně probíhají práce na přípojkách jednotlivých stok.

**Stoka 1** – datum ukončení je datum úspěšné tlakové zkoušky, zhotovitel předloží protokol.

**Stoka 3** – přípojky č.p. 18 a 20 položeny vč. jímky, trasy zasypány, neprovedeny finální terénní úpravy.

**Stoka 7** – v části realizován výkop a položeno potrubí tlakové kanalizace. 16.4. bude dokončen zásyp potrubí. Vzhledem ke změně technologie přípraví zhotovitel změnový list.

**Stoka 8** – průběžně probíhají práce na výkopu a přípojkách. Dochází k odsouhlaseným změnám TDS i projektanta (hloubka uložení potrubí). Změny budou součástí změnového listu.

**Stoka 9** – byla provedena oprava 2 spojů na základě nevyhovující tlakové zkoušky.

### B. Stávající body ze zápisu dne 25.3.2025

- **Stoka 1** – 1.4.2025 proběhly statické zátěžové zkoušky na 3 místech trasy vybraných investorem. Protokoly o výsledku zkoušek zhotovitel zašle investorovi do 11.4.2025 na všechny již provedené zatěžovací zkoušky s ohledem na nevyhovující statické zátěžové zkoušky na pláni MK na stoce 3 bude zhotovitelem předložen návrh na stabilizaci pláně, který bude potvrzen projektantem stavby. **Zhotovitel předložil projektantovi návrh na změnu skladby komunikace a změnu klasifikace na nízkozátěžovou. Projektant se k návrhu vyjádřil stanoviskem Zn.: 2025/12 ze dne 14.4.2025. Toto stanovisko investor poskytl zhotoviteli a je přílohou tohoto zápisu.**
- Byla diskutována problematika šachtových den. Přípisem ze dne 24.3.2025 zaujal projektant stanovisko následující. Na stokách 1-9 je celkem 15 šachet, 6 vzdušnickových a 9 proplachovacích. V mailové komunikaci je schematická výkresová část vzdušnickové a proplachovací šachty. Dno proplachovací šachty je tvořeno prefabrikovaným dnem a dno vzdušnickové šachty šachtovou skruží s vybetonovaným dnem. **Byl vystaven změnový list č.5, který je odsouhlasený stranami a problematiku řeší.**
- Dohodnuté technické řešení zastropení jímek, které jsou zahloubeny dle skutečných potřeb níže a je nutné nastavit výšku, zhotovitel provede kalkulaci VCP na typické nastavení a případné zvýšení nebo snížení výšky bude řešeno procentuální změnou ceny. **Byl vystaven změnový list, který byl odsouhlasený stranami a řeší problematiku u č.p. 99, 100, 101 a 74.**
- PD přípojek č.p. 18, 30 a 20. – přípojky č.p. 18 a 30 – jímky osazeny, trasy provedeny bez dokumentace objednané investorem. Projektant dosud dokumentace nedodal. **Zhotovitel přesto požaduje zpracování objednaného rozpočtu a výkazu výměr.**

- Č.p. 20 – projektant zpracovává ve spolupráci s PRESSKAN, investor žádá o urychlené dokončení a předání.
- Investor požaduje po zhotoviteli úpravu terénu a st.p.č. 10/1 č.p. 11, dorovnání terénu do původní roviny. Dtto na konci stoky 2. – **neprovedeno, dnes při místním šetření dohodnut rozsah uložení ornice a osetí.**
- Investor žádá o okamžitou opravu vjezdových vrat do areálu hřiště a jezera a zamykání brány o víkendu s ohledem na zvýšený výskyt nežádoucích osob v okolí. **K dnešnímu dni 15.4. provizorně opraveno, nezamyká se, nutné po pracovní době a o víkendech zamykat. Investor opět urguje a požaduje po zhotoviteli doklad o nahlášení škody na pojišťovnu.**
- Zaměření stok a a místění již osazených jímek včetně tras zhotovitel investorovi dodá do 11.4.2025 – **termín nesplněn, nedodáno**
- statní body prodiskutovány a ty které nejsou zmíněny jsou vypuštěny ze sledování

### C. Nové projednané body:

- Investor konstatuje, že má k dispozici 40 revizních zpráv elektro. **Apeluje na zhotovitele, aby zahájil kompletace a zprovoznování technologie čerpacích jímek v souladu s dohodami z KD ze dne 25.3.2025 na kterém se účastnili zástupci PRESSKANu.**
- Byla dohodnuta oprava oplocení mezi č.p. 49 a 50 – **Obec dodá materiál, zhotovitel realizaci plotu.**
- Investor požaduje před č.p. 35 zametení drobného kameniva, hrozí pád osob
- Došlo k úniku provozní kapaliny bagru na travnaté ploše vedle depa sypkého materiálu. Situace byla nahlášena na HZS a MMM OŽP. **Nutné zahájit sanaci.**
- **Únik provozních kapalin na komunikace je na vícero místech, olejové úkapy a skvrny investor požaduje neprodleně odstraňovat.**

Příští kontrolní den bude 22.4.2025 (úterý) od 11.00 hodin – na obecním úřadě v Patokryjích.

Zapsal dne 16.4.2025 Ing. Jan Svitavský