

## Zápis z kontrolního dne stavby ze dne 26.2.2025 — 10:15 hodin.

Stavba: „Patokryje – splašková kanalizace“.

Přítomni: Karel Řehák – starosta  
Jan Svitavský – TDS  
Václav Černý, VHS Technology a.s.  
Petr Šeda, VHS Technology a.s, omluven  
Ladislav Potůček, geotechnik LAPO s.r.o., na vyžádání TDS a projektanta

Program: Projednávání postupu výstavby, místní šetření.

Na jednání se nedostavili zástupci Provod – IS s.r.o

**S ohledem na značné změny v realizaci a nutnosti tyto řešit operativně a neprodleně investor žádá, aby se zástupce projektanta účastnil v rámci AD každého jednání kontrolního dne.**

### A. Část související s řešením technických detailů a postupem prací:

- Stoka 4 – řad položen. Na začátku stoky 4 otevřený výkop šachty, zemina zatěžuje staticky neznámou konstrukci stropu garáže č.p. 38 pod plochou. Zeminu a zatížení od zeminy je nutné neprodleně odstranit. Investor požaduje neprodleně dokončit zásyp šachty ve skladbě dle DPS – přípojka č.p. 76 nerealizována, **koncová šachta, obsypána, výkopek ze střechy garáže odstraněn**
- Investor požaduje po projektantovi návrh změny hloubky uložení potrubí řadu stoky 6 (nepojížděná travnatá plocha).
- opět apeluje na dokončení stoky 1 včetně dohledání uzávěrů v komunikaci, kontrolu jejich uzavření a provedení tlakových zkoušek

### B. Stávající body ze zápisu dne 12.2.2025

**Investor požaduje po projektantovi návrh změny hloubky uložení potrubí řadu stoky 6 (nepojížděná travnatá plocha), dále pak nový návrh hloubkového uložení stoky 5 s ohledem na pojíždění vozovky pouze osobními automobily a předpokladu značně skalnatého podloží. Řešení realizačních problémů stavby investor požaduje v rámci autorského dozoru.**

Ostatní body prodiskutovány a ty které nejsou zmíněny jsou vypuštěny ze sledování

### C. Nové projednané body:

- Byla řešena otázka zásypů výkopů (zásypového materiálu) tras. Zhotovitel na dnešní jednání přizval geotechnika p. Potůčka. Bylo dohodnuto. Zhotovitel vystaví změnový list č.4 který bude definovat záměnu zásypového materiálu, výkopek a kamenivo drcené hrubé fr. 16/32 (výkaz výměr) za drcený betonový recyklát fr. 0-63 s rozložením frakcí cca po 30% zastoupení. Tento zásypový materiál byl telefonicky konzultován s projektantem (ing. Jitka Malá). Tento změnový list nebude mít vliv na cenu stavby.
- Zhotovitel na tento materiál předloží certifikát od dodavatele (dodací listy)
- Dále bylo dohodnuto, že na stoce 3 investor určí 2 místa, kde bude odebrán zásyp 500 mm, na kótu zemní pláň pro konstrukční vrstvu MK v délce 1 bm. Na pláni zhotovitel provede statickou zatěžovací zkoušku pro ověření požadované únosnosti 45 MPa.
- Zhotovitel navrhne skladbu opravy povrchů MK a SUS na základě poznatků geotechnika
- **TDS konstatuje, že je nutné případnou změnu konstrukce nechat odsouhlasit projektantem a bylo by nutné na tuto změnu vystavit změnový list, jak na technický, tak na cenový vliv.**
- **Investor obdržel od projektanta cenový návrh na zpracování přípojek č.p. 18, 30, 31 a 24. S cenovým návrhem investor souhlasí a vystaví objednávku. V nabídce není uveden termín předání PD**  
**Nabídka obsahuje dále**
  - **Projekt změny stavby před dokončením**

- **Inženýrskou činnost zajištění správního rozhodnutí**

**Tyto položky nabídky musí být projednány v zastupitelstvu obce**

- Zhotovitel upozorňuje investora, že změna projektu přípojek bude mít vliv na termín dokončení. Investor reaguje, že se jedná o přípojky, které v platném HMG jsou realizovány průběžně a ž do 08/25. Zhotovitel začne s realizací přípojek do týdne od předání změnových PD.
- Zástupce PROVOD s.r.o. p. Janíček informoval telefonicky účastníky KD, že v rámci správního řízení upozorňoval správní orgán, že v případě, že dojde i k nepatrným změnám v situačních, směrových a hloubkových poměrech jak na řadech i přípojkách bude nutné tyto změny řešit ve správním řízení změny stavby před dokončením. Vzhledem k tomu, že změny jsou výrazné ve všech parametrech vyzývá investor projektanta jako právnickou osobu, která pro investora zajišťovala správní rozhodnutí (povolení stavby), aby neprodleně v tomto smyslu podnikala kroky, tak, aby nebyl ohrožen termín dokončení stavby a následně proplacení dotace.
- Dotaz investora na přípojky č.p. 99 - 101 zhotovitel reaguje, že se čeká na výrobu atypických límců (nástavců) na jímky, které dodává PRESSKAN.
- Dotaz zhotovitele na připravenost elektro přípojek na stokách 1 a 3. Investor reaguje, že občané průběžně zajišťují připravenost a na obecní úřad předávají revizní zprávy.
- Zhotovitel zpracovává výkaz výměr VCP na stoce 3
- Fakturace za 02/25 bude obsahovat pouze realizované práce a objemy na stokách 4, 6, 9, a zrealizovaných přípojkách dle SoD.

Příští kontrolní den bude 5.3. 2025 (středa) od 11.00 hodin – na obecním úřadě v Patokryjích.

Zapsal dne 26.2.2025 Ing. Jan Svitavský