

Zápis z technického dne stavby ze dne 11.12.2024 – 11.00 hodin.

Stavba: „Patokryje – splašková kanalizace“.

Přítomni: Karel Řehák – starosta
Martin Sobotka - místostarosta
Ing. Jan Svitavský - TDI
Petr Šeda, stavbyvedoucí, VHS Technology

Program : Projednávání postupu výstavby, místní šetření

A. Část související s řešením technických detailů a postupem prací:

- V současné době neprobíhají žádné práce na stoce 1 ani přípojkách investor byl informován, že subdodavatel svévolně přerušil práce
- Na stoce 3 probíhají práce na přípojkách ve složitých geologických poměrech, práce jsou pomalu s také s ohledem na prostorové podmínky staveniště některých přípojek.

B. Nově projednávané body a ostatní:

1. Zhotovitel předloží cenovou nabídku na zkotovení protlaku pod komunikací– **požadavek trvá**
2. Požadavek ze zápisu ze dne 27.11.2024 a 4.12.2024
Zhotovitel dokončí kanalizační přípojky čp. 60 a vybere kameny, které tam nepatří. – termín a kontrola 4.12.2024. Dokončením kanalizační přípojky investor míní její dokončení včetně částí na pozemcích **vlastníků, nejenom na pozemku obecním. K dnešnímu dni neprovedeno s ohledem na neprovádění jakýchkoliv prací na stoce 1 a přípojkách.**
3. Požadavek ze zápisu dne 27.11.2024 a 4.12.2024
U prací na přípojkách č.p. 91 a 92 velké množství vody. Zhotovitel navrhuje prohloubit výkop na 2 m a cca 0,5 m dosypat šterky – **kontrola stavu 4.12.2024 – Dnes kontrola neprovedena**, prostor nepřístupný, zamčený vlastníkem, bod se přesouvá na příští jednání kontrolního dne 17.12.2024

Nové body:

- Investor požaduje prověřit skutečnost zásypů dokončených a osazených jímek (údajně hlína), případně existenci pokynu p. Goral a k provedení takového zásypu – **bod trvá**
- Přípojky k č.p. 31, 60, 81, nedokončeny finální úpravy, tak jak bylo a je požadováno Viz bod B.2 výše – **bod a požadavek trvá**
- Investor požaduje aktualizaci HMG prací, současný není plněn. Nový HMG je nutné zpracovat s respektováním termínu dokončení dle Smlouvy o dílo – **na dnešním jednání zhotovitel, p. Šeda požádal o prodloužení termínu předložení HMH do 13.12.2024**
- V této souvislosti investor a projektant konstatuje vážné ohrožení termínu dokončení a následně komplikace při proplácení dotace. V tomto smyslu je proveden zápis TDI do stavebního deníku – **neuspokojivý stav trvá – zápis byl proveden do stavebního deníku dne 5.12.2024**
- Investor požaduje na stoce 3 dosypat šterkový povrch a vyrovnat, v provedeném výkopu dochází k sedání – **požadavek nesplněn, průběžně trvá**
- Investor, projektant a dotační management požaduje neprodleně znovu osadit a nafotit (zřejmě i vyrobit) informační banner, který byl zřejmě odcizen poté co byl stržen větrem – **do dnešního dne stav trvá, banner není umístěn**
- Investor a koordinátor BOZP opět upozorňuje na nedodržování základních požadavků BOZP na staveništi.

- Firma Provod a koordinátor BOZP prověří smluvní možnosti postihu konkrétních pracovníků zhotovitele, případně zhotovitele samého – **termín 11.12.2024, Koordinátor BOZP p. Michla Janíček dne 11.12. zaslal informaci o smluvních sankcích ze smlouvy se zhotovitelem**
- **Vzhledem k těmto možnostem investor zvažuje uplatnění sankcí ve smyslu čl. 13.3. SoD na neplnění termínů HMG ze dne 7.10.2024 (zpracoval p. Goral)**
- Zástupce SčS a.s., a investor požaduje předložení fotodokumentace řešení křížení přípojek kanalizace s vodovodním řadem (instalace chráničky) – **bod trvá**
- Investor a TDI upozorňuje na potřebu provádění dílčích tlakových zkoušek na jednotlivých přípojkách. Protokoly o tlakových zkouškách bude nutné předložit zhotovitelem při převjímacím řízení. – **trvá**
- Zhotovitel opraví na své náklady přerušeni vodovodního řadu u č.p. 160 - **neprodleně**
- **Dne 10.12.2024 na zastupitelstvu obce a setkání s občany byli přizváni zástupci zhotovitele. Zúčastnili se p. Goral, p. Šeda a p. Černý. Na jednání byly specifikovány požadavky investora a občanů jmenovitě, a tyto zapsány do zápisu jednání. Jedná se o oprávněné požadavky na dokončení rozpracovaných přípojek, opravu vad a způsobených škod zhotovitelem na majetku občanů. Veškeré tyto oprávněné připomínky zhotovitel akceptuje a provede nápravu stavu do 20.12.2024.**
- **Výtah předmětné části zápisu z veřejného jednání zastupitelstva je součástí zápisu z jednání technického dne 10.12.2024**

4. **Příští kontrolní den bude 18. 12. 2024 (středa) od 11.00 hodin - sraz na obecním úřadě v Patokryjích. Předem omlouvám neúčast TDS**

Zapsal dne 11.12. 2024 Ing. Jan Svitavský



Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Patokryje **schvaluje** Program:

Diskuse ke stavbě kanalizace v obci se zástupci VHS, a.s.

- 1. Zahájení, volba ověřovatelů, schválení programu
- 2. Rozpočet obce na rok 2025
- 3. Střednědobý výhled rozpočtu obce na rok 2027
- 4. Smlouva o budoucí kupní smlouvě se Severočeská vodárenská společnost a.s.
- 5. Plán inventur na rok 2024 a složení inventarizační komise
- 6. Rozpočtové opatření č. 5/2024
- 7. Dodatek č. 13 ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany s obcí Obrnice
- 8. Různé

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/1b/2024 bylo schváleno.

. Diskuse se zástupci VHS technology, a.s. ke stavbě kanalizace v obci

blok -1

Diskuse se zúčastnili obyvatelé obce, zastupitelé a zástupci VHS technology, a.s. - p.Černý - hlavní stavbyvedoucí, p. Goral - stavbyvedoucí, p. Šeda - stavbyvedoucí

Diskuze:

starosta obce

Nejdříve přítomné seznámil se stavem prací:

stoka 1 - sever - celkový počet jímek 15 - dokončené 4 - chybí 3

stoka 1 - jih - celkový počet jímek 6 - dokončeno 0 - chybí 2

stoka 3 - celkový počet jímek 27 - dokončeno 10 - chybí 15

termín dokončení stoky 1 - listopad 2024

termín dokončení stoky 3 - listopad 2024

p.Cířka

od půlky září mám rozkopaný dvorek, nedodělanou jímku, chybí dlažba - kdy bude vše hotovo, abych alespoň mohl používat dvorek?

p.Šeda-stavbyvedoucí

bylo rozděláno hodně přípojek a teď se vše dodělává. Do 20.12.24 by měl být dvorek dán do pořádku, abyste mohl používat

p. Nohejlová

od půlky září mám rozkopaný dvorek, nedodělanou jímku, chybí dlažba - nešlo by alespoň navést štěrku, aby se tam dalo chodit, v tomto počasí to strašně klouže.

p. Šeda - stavbyvedoucí

i zde by mělo být hotovo do 20.12.2024

p. Drožová

neměli by se proplácet faktury, když nejsou práce dokončené

p. Sobotka

proto se měnil technický dozor

p. Bucha

mám stejný problém jako ostatní, nedokončenou a propadlou dlažbu a chybí zásyp jímky, kdy bude doděláno?

p. Šeda - stavbyvedoucí

nebude se pokračovat v novém řadu, dokud nebudou hotové přípojky, do 20.12.24 budou jímky uzavřeny nebo alespoň zasypány a dlažba opravena

p. Šváb

mám dům postavený na skále, jak se to bude dělat?

starosta

zde je to komplikované a ještě se to musí vymyslet

p. Žitný

bude se dávat pojízdný poklop?

p. Publík

přípojka je dlouhá 34 m, kdy se domluvíme jak se to provede?

p.Šeda - stavbyvedoucí

budou tam začínat 3/2025 a v pátek 13.12.24 se tam přijdu podívat

p. Gremlica

v ulici u křížku jsem spadl do díry, už je opraveno?

p. Šeda - stavbyvedoucí už to zasypali
p. Koblik u č.p. 160 a 136 překopli vodu, sice to spojili, ale špatně, kdy to bude opraveno?
Žádám o zápis do stavebního deníku

p. Šeda - stavbyvedoucí bude opraveno do 20.12.2024
p. Kleinová na hlavní cestě chybí odvodňovací kanálek u sjezdu, je tam propadlá dlažba a je potřeba dobetonovat jímku

p. Brunn chybí dobetonování dvora, žádá dovézt zeminu
starosta požaduje od dodavatele vyjádření firmy Presskan, a.s. na změny technických podmínek pro usazování kanalizačních jímek ohledně umístění betonového závaží v horní části jímky

starosta dále upozornil na chyby u č.p. 82 - nedodělaná jímka, chybí roznášecí deska, chybí zásyp jímky,

u č.p.94 - propadlá dlažba, chybí přidělat plotové pole, dlažba od oleje

u č.p. 91 - nepořádek, dobetonovat jímku,

u č.p. 60 - nedodělaná jímka, chybí dlažba

p. Kuruc vyhrabali dlažbu a nechali jí tam - žádá dodělat povrch na dvoře
p. Šeda - stavbyvedoucí povrch na dvoře zasypou štěrkem a nájezd k domu dají do původního stavu
p. Zíka kdy je v plánu začít připojovat jímky?
starosta v plánu je 3/2025
p. Sobotka žádám, aby zástupci VHS, a.s. řekli reálný termín dokončení všech uvedených chyb, nevěřím, že do 20.12.24 bude vše jak tu bylo řečeno, dokončeno

starosta je potřeba dosypat a vyčistit komunikace na stoce 1 sever a od skládky materiálu k dílně č.p. 10

p. Šeda - stavbyvedoucí všude dosypají štěrkem nebo asfaltovým obrusem, a dodělají uvedené nedostatky do 20. 12. 24. V novém roce začnou 2 party dělat řady a 1 parta bude dělat jen jímky

starosta ukončil diskusi

blok -2

Starosta ukončil diskusi a zastupitelé přešli k projednání bodů schváleného programu dnešního zasedání.