

Zápis z kontrolního dne stavby ze dne 4.12.2024 – 11.00 hodin.

Stavba: „Patokryje – splašková kanalizace“.

Přítomni: Karel Řehák – starosta
Martin Sobotka - místostarosta
Ing. Jan Svitavský - TDI
Bc. Michal Janíček
Zdeněk Baloun, VHS Technology
Ing. Ivana Gothová, PRESSKAN
Karel Aschenbrenner, SČServisní
Omluveni: Petr Šeda, stavbyvedoucí VHS Technology

Program : Projednávání postupu výstavby, místní šetření

Převzato ze zápisů minulých jednání:

A. Část související s řešením technických detailů a postupem prací:

1. V současné době probíhá realizace řádu na stoce 1 a stoky 3 včetně přípojek.
2. **Prioritou zůstává dokončení rozdělaných přípojek před dalším postupem prací na rádech.**
3. Stavební deník žádám brát na kontrolní a technické dny – požadavek platný průběžně
Investor opakovaně apeluje na kontinuální realizaci prací postupem od nejbližší čerpací jímky. Důvodem je časté přejíždění techniky a následné znečištění a poškození (narušení) povrchu komunikací.
Čištění komunikací je opět předmětem nespokojenosti investora

B. Nově projednávané body a ostatní:

1. Zhotovitel předloží cenovou nabídku na zkotovení protlaku pod komunikací – **požadavek trvá**
2. Požadavek ze zápisu ze dne 27.11.2024
Zhotovitel dokončí kanalizační přípojky čp. 60 a vybere kameny, které tam nepatří. – termín a kontrola 4.12.2024. Dokončením kanalizační přípojky investor míní její dokončení včetně částí na pozemcích **vlastníků, nejenom na pozemku obecním. K dnešnímu dni kontroly neprovedeno**
3. Požadavek ze zápisu dne 27.11.2024
U prací na přípojkách č.p. 91 a 92 velké množství vody. Zhotovitel navrhuje prohloubit výkop na 2 m a cca 0,5 m dosypat štěrky – **kontrola stavu 4.12.2024 – Dnes kontrola neprovedena**, prostor nepřístupný, zamčený vlastníkem, bod se přesouvá na příští jednání technického dne.

Nové body:

- Investor požaduje prověřit skutečnost zásypů dokončených a osazených jímek (údajně hlína), případně existenci pokynu p. Goral k provedení takového zásypu
- Přípojky k č.p. 31, 60, 81, nedokončeny finální úpravy, tak jak bylo a je požadováno Viz bod B.2 výše
- Investor požaduje aktualizaci HMG prací, současný není plněn. Nový HMG je nutné zpracovat s respektováním termínu dokončení dle Smlouvy o dílo
- V této souvislosti investor a projektant konstatuje vážné ohrožení termínu dokončení a následně komplikace při proplácení dotace. V tomto smyslu je proveden zápis TDI do stavebního deníku.
- Investor požaduje na stoce 3 dosypat štěrkový povrch a vyrovnat, v provedeném výkopu dochází k sedání.

- Investor, projektant a dotační management požaduje neprodleně znovu osadit a nafotit (zřejmě i vyrobit) informační banner, který byl zřejmě odcizen poté co byl stržen větrem.
- Investor a koordinátor BOZP opět upozorňuje na nedodržování základních požadavků BOZP na staveništi
- Firma Provod a koordinátor BOZP prověří smluvní možnosti postihu konkrétních pracovníků zhotovitele, případně zhotovitele samého – **termín 11.12.2024**
- Zástupce SČS a.s., a investor požaduje předložení fotodokumentace řešení křížení přípojek kanalizace s vodovodním řadem (instalace chráničky)
- Investor a TDI upozorňuje na potřebu provádění dílčích tlakových zkoušek na jednotlivých přípojkách. Protokoly o tlakových zkouškách bude nitně předložit zhotovitelem při převjímacím řízení.
- Zástupce SČS a.s., pan Aschenbrenner avizuje, že bude chtít být fyzicky přítomen při provádění a kontrole tlakových zkoušek. Provedení zkoušek a protokolární prokázání je základním předpokladem pro pozdější převzetí díla SČS a.s.,
- **Vzhledem k tomu, že dochází ke značnému prodlení zhotovitele s realizací podle schváleného HMG, a je ohrožen termín dokončení stavby dle smlouvy o dílo, doporučuji v co nejkratším termínu investorovi a dotačnímu managementu vstoupit do jednání se statutárními zástupci zhotovitele a v dostatečném předstihu situaci řešit**

4. Příští technický den bude 11. 12. 2024 (středa) od 11.00 hodin - sraz na obecním úřadě v Patokryjích.

Zapsal dne 4.12. 2024 Ing. Jan Svitavský

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Jan Svitavský', written in a cursive style.