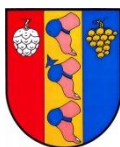


# Územní plán Patokryje

Změna č. 2 – výrok



Ústecký kraj



## **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. ../2024 kterým se vydává změna č. 2 Územního plánu Patokryje**

**Zastupitelstvo obce Patokryje** jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 a postupem podle ust. § 54 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a za použití ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

**vydává**

formou opatření obecné povahy usnesením zastupitelstva č. ... ze dne ... 2024

### **Změnu č. 2 Územního plánu Patokryje**

obsahující:

Textovou část Změny č. 2 Územního plánu Patokryje (obsah dle části I. bodu (1 a 2) Přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha A. **TEXTOVÁ ČÁST**

Grafickou část Změny č. 2 Územního plánu Patokryje (obsah dle části I bodu (4) Přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha A. **GRAFICKÁ ČÁST**.

### **Odůvodnění**

obsahující:

Textovou část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Patokryje (obsah dle části II. Bodu (1) Přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha B. **ODŮVODNĚNÍ**.

Grafickou část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Patokryje (obsah dle části II. Bodu (2) Přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha B. **GRAFICKÁ ČÁST**.

## Poučení

Změna č. 2 Územního plánu Patokryje vydávaná formou opatření obecné povahy a úplné znění Územního plánu Patokryje budou doručeny veřejnou vyhláškou. Dnem doručení veřejné vyhlášky, tj. patnáctým dnem po dni vyvěšení (ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu) na úřední desce obce Patokryje a úřední desce Magistrátu města Mostu nabývá Změna č. 2 Územního plánu Patokryje účinnosti.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup (§25 odst. 2 správního řádu).

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal, tj. na Magistrátu města Mostu, úřadu územního plánování.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 3 správního řádu podat opravný prostředek.

---

Martin Sobotka  
místostarosta obce

---

Karel Řehák  
starosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha A - TEXTOVÁ ČÁST Změny č. 2 Územního plánu Patokryje

Příloha A - GRAFICKÁ ČÁST Změny č. 2 Územního plánu Patokryje

Příloha B - ODŮVODNĚNÍ Změny č. 2 Územního plánu Patokryje

Příloha B - GRAFICKÁ ČÁST Změny č. 2 Územního plánu Patokryje

## OBSAH DOKUMENTACE

<b>OBSAH DOKUMENTACE</b> .....	<b>4</b>
<b>A.0 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE</b> .....	<b>6</b>
<b>SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK</b> .....	<b>6</b>
<b>A. TEXTOVÁ ČÁST</b> .....	<b>7</b>
<b>A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO</b> .....	<b>7</b>
<b>A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b> .....	<b>7</b>
<b>A.3.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</b> .....	<b>10</b>
<b>A.3.2 VYMEZENÍ PLOCH PRO PŘESTAVBY</b> .....	<b>13</b>
<b>A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ</b> .....	<b>15</b>
A.4.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA .....	15
A.4.1.6 LETECKÁ A VODNÍ DOPRAVA .....	15
A.4.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ .....	15
A.4.2.6 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ .....	16
<b>A.4.4 KONCEPCE PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b> .....	<b>16</b>
<b>A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ</b> .....	<b>17</b>
<b>A.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – NÁVRH</b> .....	<b>17</b>
<b>A.5.2 NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY</b> .....	<b>19</b>
<b>A.5.3 PROSTUPNOST KRAJINY</b> .....	<b>22</b>
<b>A.5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ</b> .....	<b>22</b>
<b>A.5.6 DALŠÍ OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY</b> .....	<b>22</b>
<b>A.5.7 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY</b> .....	<b>23</b>
<b>A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)</b> .....	<b>23</b>

A.6.3	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	29
A.7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	36
A.7.1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY .....	36
A.7.2	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ .....	36
A.7.1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ .....	36
A.8	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	38
A.10	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....	38
A.11	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	39
A.12	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) .....	40
A.13	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB .....	41
A.14	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	41

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
Správní orgán, který územní plán vydal:  <b>Zastupitelstvo obce Patokryje</b>  Datum nabytí účinnosti:	Oprávněná úřední osoba pořizovatele:   Funkce:  Podpis:  Razítko:

## **A.0 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.0.1 OBJEDNATEL**

OBEC PATOKRYJE  
Patokryje čp. 35  
434 01 Most  
IČ: 00266124  
zastoupená: Karlem Řehákem, starostou obce

### **A.0.2 POŘIZOVATEL**

MAGISTRÁT MĚSTA MOST  
Odbor rozvoje a dotací

### **A.0.3 ZPRACOVATEL**

ING. ARCH. JAN BUCHAR  
Vestecká 350, 252 50 Vestec  
IČ: 16133854

Datum: říjen 2024

## **SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK**

b. j.	Bytová jednotka
LBC	Lokální biokoridor ÚSES
LBK	Lokální biocentrum ÚSES
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VPO	Veřejně prospěšná opatření

Územní plán Patokryje se mění takto:

## A. TEXTOVÁ ČÁST

### 1. Změnou č. 2 územního plánu Patokryje není dotčena A. TEXTOVÁ ČÁST v kapitolách:

- A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- A.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

### 2. Změnou č. 2 územního plánu Patokryje je doplněna a upravena A. TEXTOVÁ ČÁST v těchto kapitolách následujícím způsobem:

*V kapitole A.1 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento nadpis kapitoly:*

„A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“

*V kapitole A.3 se změnou č. 2 ÚP vkládá následující nadpis kapitoly:*

## A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

*V kapitole A.1 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:*

„Zastavěné území obce Patokryje bylo vymezeno na základě doplňujících průzkumů, a aktuálních mapových podkladů a v průběhu pořizování územního plánu k 05/2015, jeho rozloha je celkem 27,9684 ha.“

*V kapitole A.1 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:*

„Zastavěné území obce Patokryje bylo vymezeno na základě doplňujících průzkumů, a aktuálních mapových podkladů a v průběhu pořizování změny č. 2 územního plánu aktualizováno k 31. 10. 2024, jeho rozloha je celkem 27,9684 ha.“

*V kapitole A.3 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento nadpis kapitoly:*

„A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“

*V kapitole A.3 se změnou č. 2 ÚP vkládá následující nadpis kapitoly:*

## A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM

## VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

**V kapitole A.3 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text v závorce:**

*„(číslování vychází z kompletního výčtu stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití dle „Katalogu jevů v oblasti digitálního zpracování územních plánů“, platného v Ústeckém kraji, proto některá čísla schází).“*

**V kapitole A.3 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:**

**„1. PLOCHY BYDLENÍ“**

„1.3 Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické, [BV]“  
„Jsou navrženy ve třinácti zastavitelných plochách a ve dvou plochách přestavby o celkové výměře 14,862 ha, vždy v přímé návaznosti na zastavěné území obce.“

**„2. PLOCHY REKREACE“**

„2.3 Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady, [RZ]“  
„Jsou navrženy v jedné zastavitelné ploše o celkové výměře 0,594 ha.“

**„3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“**

„3.1 Plochy veřejné vybavenosti, [OV]“  
„Jsou navrženy v jedné zastavitelné ploše o celkové výměře 0,395 ha.“

**„4. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“**

„4.1 Silniční doprava [DS]“  
„Jsou navrženy ve třech zastavitelných plochách o celkové výměře 1,944 ha.“

**„5. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“**

„5.2 Plochy technického zabezpečení obce [TO]“  
„Jsou navrženy v jedné zastavitelné ploše o celkové výměře 0,054 ha.“

**„6. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“**

„6.2 Veřejná prostranství s převahou neuzpevněných ploch, [PZ]“  
„Jsou navrženy v jedné zastavitelné ploše o celkové výměře 0,031 ha.“

**„7. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“**

„7.1.3 Plochy smíšené obytné vesnické, [SV]“  
„Jsou navrženy ve třech zastavitelných plochách o celkové výměře 0,200 ha, v přímé návaznosti na zastavěné území obce.“

**„8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ [V]“**

„8.1 Průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl [VL]“  
„Jsou navrženy v jedné zastavitelné ploše a jedné ploše přestavby o celkové výměře 1,367 ha.“

**V kapitole A.3 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:**

**„Bydlení venkovské (BV)“**

„Je navrženo v jedenácti zastavitelných plochách a ve dvou plochách přestavby o celkové výměře 14,5348 ha, vždy v přímé návaznosti na zastavěné území obce.“

**„Rekreace – zahrádkářské osady (RZ)“**

„Jsou navrženy v jedné zastavitelné ploše o celkové výměře 0,3890 ha.“



**„Občanské vybavení veřejné (OV)“**

„Je navrženo v jedné zastavitelné ploše o celkové výměře 0,395 ha.“

**„Doprava silniční (DS)“**

„Je navržena ve třech zastavitelných plochách o celkové výměře 1,944 ha.“

**„Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)“**

„Je navržena v jedné zastavitelné ploše o celkové výměře 0,031 ha.“

**„Smíšené obytné venkovské (SV)“**

„Je navrženo ve třech zastavitelných plochách o celkové výměře 0,1987 ha, v přímé návaznosti na zastavěné území obce.“

**„Výroba lehká (VL)“**

„Je navržena v jedné zastavitelné ploše a jedné ploše přestavby o celkové výměře 0,9694 ha.“

***V kapitole A.3 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:***

„Územní plán Patokryje dále vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí tabulky Plochy změn v nezastavěném území v kapitole A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny:“

***V kapitole A.3 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:***

„Územní plán Patokryje dále vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí tabulky Plochy změn v krajině v kapitole A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny:“

***V kapitole A.3 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:*****„10. PLOCHY ZELENĚ“****„10.1 Zeleň přírodního charakteru [ZP]“**

„Jsou navrženy ve čtyřech plochách změn v zastavitelném území o celkové výměře 1,525 ha.“

**„10.4 Zeleň nezastavitelných soukromých zahrad [ZN]“**

„Jsou navrženy v jedné ploše přestavby o celkové výměře 0,135 ha.“

**„12. PLOCHY PŘÍRODNÍ [NP]“**

„Jsou navrženy v osmi plochách změn v nezastavěném území o celkové výměře 8,735 ha.“

***V kapitole A.3 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:*****„Zeleň sídelní ostatní (ZS)“**

„Je navržena ve čtyřech plochách změn v krajině o celkové výměře 1,2006 ha.“

**„Smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MU.p)“**

„Je navrženo v jedné ploše změn v krajině o celkové výměře 0,9940 ha.“

**„Zeleň – zahrady a sady (ZZ)“**

„Je navržena v jedné ploše přestavby o celkové výměře 0,135 ha.“

**„Přírodní všeobecné (NU)“**

„Je navrženo ve čtyřech plochách změn v krajině o celkové výměře 5,5886 ha.“

## A.3.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

**V kapitole A.3.1 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:**

„Územní plán Patokryje vymezuje celkem 23 zastavitelných ploch o celkové výměře 18,7319 ha.“

**V kapitole A.3.1 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:**

„Územní plán Patokryje vymezuje celkem 22 zastavitelných ploch o celkové výměře 17,4672 ha.“

**V tabulce 3 Zastavitelné plochy se změnou č. 2 vypouští tento text:**

Označení plochy	Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Popis zastavitelné plochy a specifické koncepční podmínky využití
Z01-VL	PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY – lehký průmysl	1,21335	Rozvojová plocha průmyslové výroby na severu správního území obce, severovýchodně od silnice III/25311 v obci Patokryje, ostatní plocha. Převzato z ÚPO Patokryje.
Z03-BV	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	0,63948	Pozemky v obci Patokryje, východně od silnice III/25311 v obci Patokryje. Orná půda, ostatní plocha. Převzato ze změny č. 1 ÚPO Patokryje. Určeno pro cca 9 b.j. v rodinných domech vesnického typu.
Z05-DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava	0,40792	Obslužné komunikace vedoucí východně od silnice III/25311 do rozvojové plochy zemědělské výroby Z02-VZ a do obytných rozvojových ploch Z06-BV a Z07-BV.
Z06-BV	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	2,26214	Pozemky v severní části obce Patokryje. Trvalý travní porost, ostatní plocha. Převzato z ÚPO Patokryje. Stanoveno zpracování územní studie ÚS02. Určeno pro cca 30 b.j. v rodinných domech vesnického typu.
Z07-BV	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	1,74090	Pozemky v severní části obce Patokryje. Trvalý travní porost, ostatní plocha. Převzato z ÚPO Patokryje. Určeno pro cca 23 b.j. v rodinných domech vesnického typu.
Z08-OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – plocha veřejné vybavenosti	0,39527	Plocha veřejné vybavenosti (MŠ) doplňující rozsáhlé severní rozvojové obytné území. Trvalý travní porost, ostatní plocha.
Z09-BV	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	0,21067	Pozemky v severní části obce Patokryje. Trvalý travní porost. Určeno pro cca 3 b.j. v rodinných domech vesnického typu.
Z10-BV	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	0,16948	Pozemek v severní části obce Patokryje. Trvalý travní porost. Převzato z ÚPO Patokryje. Určeno pro cca 2 b.j. v rodinných domech vesnického typu.

Označení plochy	Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Popis zastavitelné plochy a specifické koncepční podmínky využití
<b>Z11-BV</b>	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	0,20132	Pozemek v severní části obce Patokryje. Orná půda. Převzato z ÚPO Patokryje. Určeno pro cca 3 b.j. v rodinných domech vesnického typu. Stanoveno zpracování územní studie ÚS01.
<b>Z12-DS</b>	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava	0,63359	Obslužná komunikace vedoucí v severovýchodní obytné rozvojové zóně podél ploch Z11-BV a Z13-BV. Orná půda. Převzato z ÚPO Patokryje. Stanoveno zpracování územní studie ÚS01.
<b>Z13-BV</b>	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	2,36266	Pozemek v severovýchodní části obce Patokryje přiléhající k zastavěnému území. Orná půda, zahrada, ostatní plocha. Převzato z ÚPO Patokryje. Stanoveno zpracování územní studie ÚS01. Určeno pro cca 32 b.j. v rodinných domech vesnického typu.
<b>Z14-SV</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – vesnické	0,05258	Proluka v centrální části obce Patokryje uvnitř zastavěného území. Ostatní plocha. Určeno pro cca 1 b.j. a případné doprovodné funkce jako součást smíšených rodinných domů vesnického typu.
<b>Z15-SV</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – vesnické	0,09232	Proluka v centrální části obce Patokryje uvnitř zastavěného území. Trvalý travní porost, zahrada. Převzato ze změny č. 1 ÚPO Patokryje. Určeno pro cca 1 b.j. a případné doprovodné funkce jako součást smíšených rodinných domů vesnického typu.
<b>Z16-PZ</b>	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,03110	Plocha veřejných prostranství, veřejná parková zeleň, navržena v centrální části obce. Ostatní plocha. Převzato ze změny č. 1 ÚPO Patokryje.
<b>Z17-BV</b>	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	4,09657	Pozemky na jihovýchodním okraji obce Patokryje, orná půda, trvalý travní porost. Převzato z ÚPO Patokryje. Určeno pro cca 55 b.j. v rodinných domech vesnického typu. Stanoveno zpracování územní studie ÚS02.
<b>Z18-DS</b>	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava	0,90208	Obslužná komunikace vedoucí v jihovýchodní obytné rozvojové zóně mezi plochami Z19-BV, Z20-BV a podél plochy Z17-BV a obsluhující zároveň pozemek ČOV. Orná půda, ostatní plocha. Z větší části převzato z ÚPO Patokryje. Stanoveno zpracování územní studie ÚS02.
<b>Z19-BV</b>	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	1,72822	Pozemky na jižním okraji obce Patokryje, orná půda, ostatní plocha. Část převzata z ÚPO Patokryje. Určeno pro cca 23 b.j. v rodinných domech vesnického typu. Stanoveno zpracování územní studie ÚS02.
<b>Z20-BV</b>	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	0,75391	Pozemky na jižním okraji obce Patokryje, orná půda. Část převzata z ÚPO Patokryje. Určeno pro cca 10 b.j. v rodinných domech vesnického typu. Stanoveno zpracování územní studie ÚS02.
<b>Z21-RZ</b>	PLOCHY REKREACE - plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady	0,59441	Pozemky na jižním okraji obce Patokryje, zahrada, ostatní plocha. Určeno pro rozvoj zahrádkářské osady.
<b>Z22-TO</b>	PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE	0,0540	Rozvojová plocha na pozemku p.č. 44/11 (ostatní plocha) v zastavěném území pro zřízení sběrného dvora, ostatní plocha. stavby, oplocení a plocha pro situování velkoobjemových kontejnerů na odkládání

Označení plochy	Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Popis zastavitelné plochy a specifické koncepční podmínky využití
			využitelných i nebezpečných složek komunálního odpadu a objemného a stavebního odpadu nesmí být situovány v záplavovém území Platí obecné podmínky využití pro plochy TO.
<b>Z23-SV</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – vesnické	0,0550	Rozvojová plocha na pozemku p.č. 506/21 (ostatní plocha) v zastavěném území pro výstavbu 1 rodinného domu v návaznosti na obdobnou zástavbu. Platí obecné podmínky využití pro plochy SV.
<b>Z24-BV</b>	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	0,0770	Rozvojová plocha na pozemku p.č. 14/2 (ostatní plocha) v zastavěném území pro výstavbu 1 rodinného domu v návaznosti na obdobnou zástavbu. Platí obecné podmínky využití pro plochy BV.
<b>Z25-BV</b>	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	0,0576	Rozvojová plocha na pozemku p.č. 384/36(trvalý travní porost) vně zastavěného území pro výstavbu 1 rodinného domu v návaznosti na obdobnou zástavbu. Platí obecné podmínky využití pro plochy BV.

**V tabulce 3 Zastavitelné plochy se změnou č. 2 místo vypuštěného textu vkládá následující text:**

Identifikátor plochy	Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Popis zastavitelné plochy a specifické koncepční podmínky využití
<b>Z.01a.VL Z.01b.VL</b>	Výroba lehká	0,7207 0,0952	Rozvojová plocha průmyslové výroby na severu správního území obce, severovýchodně od silnice III/25311 v obci Patokryje, ostatní plocha. Převzato z ÚPO Patokryje.
<b>Z.03.BV</b>	Bydlení venkovské	0,5120	Pozemky v obci Patokryje, východně od silnice III/25311 v obci Patokryje. Orná půda, ostatní plocha. Převzato ze změny č. 1 ÚPO Patokryje. Určeno pro cca 9 b.j. v rodinných domech venkovského typu.
<b>Z.05.DS</b>	Doprava silniční	0,3992	Obslužné komunikace vedoucí východně od silnice III/25311 do obytných rozvojových ploch Z.06.BV a Z.07.BV.
<b>Z.06.BV</b>	Bydlení venkovské	2,2621	Pozemky v severní části obce Patokryje. Trvalý travní porost, ostatní plocha. Převzato z ÚPO Patokryje. Stanoveno zpracování územní studie US.02. Určeno pro cca 30 b.j. v rodinných domech vesnického typu.
<b>Z.07.BV</b>	Bydlení venkovské	1,7409	Pozemky v severní části obce Patokryje. Trvalý travní porost, ostatní plocha. Převzato z ÚPO Patokryje. Určeno pro cca 23 b.j. v rodinných domech vesnického typu.
<b>Z.08.OV</b>	Občanské vybavení veřejné	0,3953	Plocha veřejné vybavenosti (MŠ) doplňující rozsáhlé severní rozvojové obytné území. Trvalý travní porost, ostatní plocha.
<b>Z.09.BV</b>	Bydlení venkovské	0,2107	Pozemky v severní části obce Patokryje. Trvalý travní porost. Určeno pro cca 3 b.j. v rodinných domech venkovského typu.

Identifikátor plochy	Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Popis zastavitelné plochy a specifické koncepční podmínky využití
Z.10.BV	Bydlení venkovské	0,1695	Pozemek v severní části obce Patokryje. Trvalý travní porost. Převzato z ÚPO Patokryje. Určeno pro cca 2 b.j. v rodinných domech venkovského typu.
Z.11.BV	Bydlení venkovské	0,2013	Pozemek v severní části obce Patokryje. Orná půda. Převzato z ÚPO Patokryje. Určeno pro cca 3 b.j. v rodinných domech venkovského typu. Stanoveno zpracování územní studie US.01.
Z.12.DS	Doprava silniční	0,6336	Obslužná komunikace vedoucí v severovýchodní obytné rozvojové zóně podél ploch Z.11.BV a Z.13.BV. Orná půda. Převzato z ÚPO Patokryje. Stanoveno zpracování územní studie US.01.
Z.13.BV	Bydlení venkovské	2,3626	Pozemek v severovýchodní části obce Patokryje přiléhající k zastavěnému území. Orná půda, zahrada, ostatní plocha. Převzato z ÚPO Patokryje. Stanoveno zpracování územní studie US.01. Určeno pro cca 32 b.j. v rodinných domech venkovského typu.
Z.14.SV	Smíšené obytné venkovské	0,0526	Proluka v centrální části obce Patokryje uvnitř zastavěného území. Ostatní plocha. Určeno pro cca 1 b.j. a případné doprovodné funkce jako součást smíšených rodinných domů venkovského typu.
Z.15.SV	Smíšené obytné venkovské	0,0923	Proluka v centrální části obce Patokryje uvnitř zastavěného území. Trvalý travní porost, zahrada. Převzato ze změny č. 1 ÚPO Patokryje. Určeno pro cca 1 b.j. a případné doprovodné funkce jako součást smíšených rodinných domů venkovského typu.
Z.16.ZP	Zeleň – parky a parkově upravené plochy	0,0311	Plocha veřejných prostranství, veřejná parková zeleň, navržená v centrální části obce. Ostatní plocha. Převzato ze změny č. 1 ÚPO Patokryje.
Z.17.BV	Bydlení venkovské	4,0966	Pozemky na jihovýchodním okraji obce Patokryje, orná půda, trvalý travní porost. Převzato z ÚPO Patokryje. Určeno pro cca 55 b.j. v rodinných domech venkovského typu. Stanoveno zpracování územní studie US.02.
Z.18.DS	Doprava silniční	0,9021	Obslužná komunikace vedoucí v jihovýchodní obytné rozvojové zóně mezi plochami Z.19.BV, Z.20.BV a podél plochy Z.17.BV a obsluhující zároveň pozemek ČOV. Orná půda, ostatní plocha. Z větší části převzato z ÚPO Patokryje. Stanoveno zpracování územní studie US.02.
Z.19.BV	Bydlení venkovské	1,7282	Pozemky na jižním okraji obce Patokryje, orná půda, ostatní plocha. Část převzata z ÚPO Patokryje. Určeno pro cca 23 b.j. v rodinných domech venkovského typu. Stanoveno zpracování územní studie US.02.

## A.3.2 VYMEZENÍ PLOCH PRO PŘESTAVBY

*V kapitole A.3.2 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text nadpisu tabulky č. 4: „Plochy pro přestavbu“*

**V kapitole A.3.2 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:**

„Plochy přestavby“

**V tabulce 4 Plochy přestavby se změnou č. 2 vypouští tento text:**

Označení plochy	Plochy pro přestavby	Výměra v ha	Popis plochy pro přestavby a specifické koncepční podmínky využití
<b>P01-VL</b>	PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY – lehký průmysl	0,15345	Přestavbová plocha pro průmyslovou výrobu, v současnosti zapsáno jako objekt určený k bydlení, na severu správního území obce, severovýchodně od silnice III/25311. Zastavěná plocha a nádvoří. Převzato z ÚPO Patokryje.
<b>P02-ZN</b>	PLOCHY ZELENĚ – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad	0,13491	Pozemky zahrádek na severu správního území obce. Orná půda. Převzato ze změny č. 1 ÚPO Patokryje. Určeno pro zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.
<b>P03-BV</b>	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	0,19240	Pozemky zahrádek na severu správního území obce. Orná půda, ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří. Převzato ze změny č. 1 ÚPO Patokryje. Určeno pro cca 3 b.j. v rodinných domech vesnického typu.
<b>P04-BV</b>	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	0,36954	Pozemky zahrádek na severu správního území obce. Orná půda, zastavěná plocha a nádvoří. Převzato ze změny č. 1 ÚPO Patokryje. Určeno pro cca 5 b.j. v rodinných domech vesnického typu.

**V tabulce 4 Plochy přestavby se změnou č. 2 na místo vypuštěného textu vkládá následující text:**

Označení plochy	Plochy pro přestavby	Výměra v ha	Popis plochy pro přestavby a specifické koncepční podmínky využití
<b>P.01.VL</b>	Výroba lehká	0,15345	Přestavbová plocha pro průmyslovou výrobu, v současnosti zapsáno jako objekt určený k bydlení, na severu správního území obce, severovýchodně od silnice III/25311. Zastavěná plocha a nádvoří. Převzato z ÚPO Patokryje.
<b>P.02.ZZ</b>	Zeleň – zahrady a sady	0,1349	Pozemky zahrádek na severu správního území obce. Orná půda. Převzato ze změny č. 1 ÚPO Patokryje. Určeno pro zeleň – zahrady a sady.
<b>P.03.BV</b>	Bydlení venkovské	0,1924	Pozemky zahrádek na severu správního území obce. Orná půda, ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří. Převzato ze změny č. 1 ÚPO Patokryje. Určeno pro cca 3 b.j. v rodinných domech venkovského typu.
<b>P.04.BV</b>	Bydlení venkovské	0,3695	Pozemky zahrádek na severu správního území obce. Orná půda, zastavěná plocha a nádvoří. Převzato ze změny č. 1 ÚPO Patokryje. Určeno pro cca 5 b.j. v rodinných domech venkovského typu.

## **A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **A.4.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA**

*V podkapitole A.4.1.1 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:*

1. „(Z19-DS) Místní komunikace, která zpřístupňuje jižní rozvojovou lokalitu a v ní také stávající ČOV“
2. „(Z13-DS) Místní komunikace zpřístupňující severovýchodní rozvojovou lokalitu“
3. „(Z05-DS) Místní komunikace zpřístupňující severní rozvojovou lokalitu a rozvojovou plochu zemědělské výroby“

*V podkapitole A.4.1.1 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:*

1. „(Z.18.DS) Místní komunikace, která zpřístupňuje jižní rozvojovou lokalitu a v ní také stávající ČOV“
2. „(Z.12.DS) Místní komunikace zpřístupňující severovýchodní rozvojovou lokalitu“
3. „(Z.05.DS) Místní komunikace zpřístupňující severní rozvojovou lokalitu a rozvojovou plochu zemědělské výroby“

### **A.4.1.6 LETECKÁ A VODNÍ DOPRAVA**

*V podkapitole A.4.1.6 se změnou č. 2 ÚP pod existující text vkládá následující text:*

ÚP respektuje ochranné pásmo leteckého radiolokačního zařízení MO a zájmové území z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

### **A.4.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

*V kapitole A.4.2.1 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:*

„Územní plán neřeší likvidace dešťových vod. Tyto budou předmětem konkrétních návrhů výstavby na jednotlivých plochách. Předpokládána je přednostní likvidace dešťových vod přímo na pozemcích jejich spadu, vsakováním (trend nakládání s dešťovými vodami). V případech nevhodných podmínek pro zasakování je nezbytné retenování a regulované odvádění dešťových vod do vodoteče.“

*V kapitole A.4.2.1 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:*

„Pro dešťové vody, včetně přívalových dešťových vod, ze střech objektů a zpevněných ploch, bude zajištěna retence na pozemcích staveb a budou



vsakovány v maximální možné míře na pozemcích staveb nebo použity k zálivce vegetace.

Likvidace dešťových vod, včetně přívalových dešťových vod, které nebude možno likvidovat na pozemku stavby, a likvidace dešťových vod ze zpevněných nepropustných ploch veřejných prostranství, bude řešena vsakováním v nezpevněných plochách veřejných prostranství (například v zatravněných plochách), retencí dle prostorových a technických možností v poldrech, průlezích a zasakovacích boxech a jen v krajním případě povrchovým nebo trubním svodem ústícím do nejbližších vodotečí. Budou minimalizovány zpevněné plochy, vysazována zeleň a zřizovány travnaté plochy.

Upravené části vodních toků budou postupně revitalizovány, louky a břehové porosty budou zachovány a doplňovány, budou obnovována podmáčená stanoviště. Budou zřizovány průlehy, terasy s protispády, vegetační opevnění erozí ohrožených svahů, budou vysazovány dřeviny a odtok vody z území bude zpomalován přírodě blízkými způsoby.“

#### **A.4.2.6 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

***V kapitole A.4.2.6 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:***

„Územní plán navrhuje plochu Z22-TO, PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, plochy technického zabezpečení obce [TO], určenou pro rozšíření sběrného místa pro velkoobjemové kontejnery na p. č. 44/11.“

#### **A.4.4 KONCEPCE PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

***V kapitole A.4.4 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:***

„V hlavním výkresu jsou vymezeny stávající a nově navržené plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ), které slouží zejména jako plochy veřejné zeleně, parky, případně komunikační a shromažďovací prostory a ozeleněné návsi, tzn. nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce městské urbanizované zeleně k veřejnému využití bez ohledu na vlastnictví pozemků. V centru obce Patokryje je navržena plocha Z17-PZ, která by měla zkultivovat centrální prostor obce“

***V kapitole A.4.4 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:***

„V hlavním výkresu jsou vymezeny stávající a nově navržené plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy (ZP), které slouží zejména jako plochy veřejné zeleně, parky, případně komunikační a shromažďovací prostory a ozeleněné návsi, tzn. nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce městské urbanizované zeleně k veřejnému využití bez ohledu na vlastnictví pozemků. V centru obce Patokryje je navržena plocha Z.16.ZP, která by měla zkultivovat centrální prostor obce.“

***V kapitole A.5 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento nadpis kapitoly:***

„A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ“

***V kapitole A.5 se změnou č. 2 ÚP vkládá následující nadpis kapitoly:***



## **A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

*V kapitole A.5.1 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:*

- 9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ [W]**
  - 9.1. vodní plochy a toky [WT]
- 10. PLOCHY ZELENĚ [Z\*]**
  - 10.1 Zeleň přírodního charakteru [ZP]
  - 10.2 Zeleň ochranná a izolační [ZO]
  - 10.4 Zeleň nezastavitelných soukromých zahrad [ZN]
- 12. PLOCHY PŘÍRODNÍ [NP]**
- 13. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ [NZ]**
- 14. PLOCHY LESNÍ [NL]**
- 15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ [NS.x]**
  - 15.1. přírodní preference [NS.p]
  - 15.2. lesní porosty [NS.l]

*V kapitole A.5.1 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:*

**Vodní a vodních toků (WT)**

**Zeľň ochranná a izolační (ZO)**

**Zeľň – zahrady a sady (ZZ)**

**Přírodní všeobecné (NU)**

**Pole a trvalé travní porosty (AP)**

**Lesní všeobecné (LU)**

**Smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MU.p)**

### **A.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – NÁVRH**

*V kapitole A.5.1 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:*

„Územní plán Patokryje vymezuje celkem 12 ploch změn v nezastavěném území o celkové výměře 10,2592 ha.“

**V kapitole A.5.1 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:**

„Územní plán Patokryje vymezuje celkem 9 ploch změn v nezastavěném území o celkové výměře 6,9411 ha.“

**V tabulce 5 Navržené plochy změn v krajině se změnou č. 2 vypouští tento text:**

Označení plochy	Plochy změn v nezastavěném území	Výměra v ha	Popis plochy a specifické koncepční podmínky využití
N03-ZP	PLOCHY ZELENĚ – zeleň přírodního charakteru	0,38981	Plocha přírodní zeleně uvnitř zastavěného území, navazuje na severní okraj zástavby obce. TTP, ostatní plocha.
N04-NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	0,08193	Zemědělská plocha severovýchodně od zastavěného území obce. Orná půda. Součást lokálního biokoridoru LBK 3. Veřejně prospěšné opatření VOU 01.
N05-NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	1,22128	Zemědělský pozemek, rozvojová přírodní plocha lemující okraj navržené obytné plochy Z12-BV na severovýchodě obce. Orná půda. Součást lokálního biokoridoru LBK 3. Veřejně prospěšné opatření VOU 02.
N06-ZP	PLOCHY ZELENĚ – zeleň přírodního charakteru	0,6918	Rozvojová přírodní plocha umožňující průchod zeleně od říčky Srpiny do centra obce. Severní okraj navržené obytné plochy Z21-BV na jihu obce. Orná půda, ostatní plocha. Stanoveno zpracování územní studie ÚS02.
N07-NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	1,50614	Zemědělský pozemek, rozvojová přírodní plocha lemující okraj navržené obytné plochy Z20-BV na jihu obce. Orná půda. Součást lokálního biokoridoru LBK 3. Veřejně prospěšné opatření VOU 03.
N08-NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	0,07422	Zemědělský pozemek, rozvojová přírodní plocha v sousedství říčky Srpiny. Orná půda, ostatní plocha. Součást lokálního biocentra LBC 1. Veřejně prospěšné opatření VOU 04.
N09-NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	0,16511	Levý břeh říčky Srpiny v sousedství zahrádkářské osady. Ostatní plocha. Součást lokálního biocentra LBC 2. Veřejně prospěšné opatření VOU 05.
N10-NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	3,79699	Zemědělský pozemek a plocha přírodní zeleně na pravém břehu Srpiny. Orná půda, ostatní plocha. Součást lokálního biocentra LBC 2. Veřejně prospěšné opatření VOU 06.
N11-ZP	PLOCHY ZELENĚ – zeleň přírodního charakteru	0,25408	Levý břeh říčky Srpiny v sousedství zahrádkářské osady. Zahrada, ostatní plocha. Součást lokálního biokoridoru LBK 2. Veřejně prospěšné opatření VOU 07.
N12-ZP	PLOCHY ZELENĚ – zeleň přírodního charakteru	0,41504	Pravý břeh říčky Srpiny v sousedství zahrádkářské osady. Zahrada, ostatní plocha. Součást lokálního biokoridoru LBK 2. Veřejně prospěšné opatření VOU 08.
N13-NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	0,69180	Levý břeh říčky Srpiny v sousedství železniční trati. Ostatní plocha. Součást lokálního biokoridoru LBK 2 a lokálního biocentra LBC 3. Veřejně prospěšné opatření VOU 09.
N14-NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	1,19703	Pravý břeh říčky Srpiny v sousedství sportoviště a vodní plochy. Zahrada, ostatní plocha. Součást lokálního biocentra LBC 3. Veřejně prospěšné opatření VOU 10.

**V tabulce 5 Navržené plochy změn v krajině se změnou č. 2 místo vypuštěného textu vkládá tento text:**

Identifikátor plochy	Plochy změn v nezastavěném území	Výměra v ha	Popis plochy a specifické koncepční podmínky využití
K.03.ZS	Zeleň sídelní ostatní	0,1638	Plocha přírodní zeleně uvnitř zastavěného území, navazuje na severní okraj zástavby obce. TTP, ostatní plocha.
K.06.ZS	Zeleň sídelní ostatní	0,6918	Rozvojová přírodní plocha umožňující průchod zeleně od říčky Srpiny do centra obce. Severní okraj navržené obytné plochy Z.19.BV na jihu obce. Orná půda, ostatní plocha. Stanoveno zpracování územní studie US.02.
K.09.NU	Přírodní všeobecné	0,0765	Levý břeh říčky Srpiny v sousedství zahrádkářské osady. Ostatní plocha. Součást lokálního biocentra LBC.124 U Patokryjí. Veřejně prospěšné opatření VU.02.
K.10.NU	Přírodní všeobecné	3,8262	Zemědělský pozemek a plocha přírodní zeleně na pravém břehu Srpiny. Orná půda, ostatní plocha. Součást lokálního biocentra LBC.124 U Patokryjí. Veřejně prospěšné opatření VU.01.
K.11.ZS	Zeleň sídelní ostatní	0,1111	Levý břeh říčky Srpiny v sousedství zahrádkářské osady. Zahrada, ostatní plocha. Součást lokálního biokoridoru LBK.81 Srpina-Patokryje. Veřejně prospěšné opatření VU.04.
K.12.ZS	Zeleň sídelní ostatní	0,2582	Pravý břeh říčky Srpiny v sousedství zahrádkářské osady. Zahrada, ostatní plocha. Součást lokálního biokoridoru LBK.81 Srpina-Patokryje. Veřejně prospěšné opatření VU.03.
K.13.NU	Přírodní všeobecné	0,6918	Levý břeh říčky Srpiny v sousedství železniční trati. Ostatní plocha. Součást lokálního biocentra LBC.125 Pod zastávkou Obrnice. Veřejně prospěšné opatření VU.06.
K.14.NU	Přírodní všeobecné	0,9940	Pravý břeh říčky Srpiny v sousedství sportoviště a vodní plochy. Zahrada, ostatní plocha. Součást lokálního biocentra LBC.125 Pod zastávkou Obrnice. Veřejně prospěšné opatření VU.05.
K.15.MU,p	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	0,1519	Zemědělský pozemek a plocha přírodní zeleně na severovýchodním okraji obce. Trvalý travní porost. Součást lokálního biokoridoru LBK.122 U Patokryjí. Veřejně prospěšné opatření VU.07.

## **A.5.2 NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY**

**V kapitole A.5.2 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:**

„V řešeném území se nenachází, ani do něj nezasahuje žádný prvek nadregionálního ÚSES. V souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje návrh územního plánu zpřesňuje vymezení regionálního biokoridoru RK 587 Zlatník – RBK 588, který se nachází v severní části řešeného území. Do regionálního biokoridoru jsou v souladu s metodikou vložena lokální biocentra.

V území je vymezeno pět lokálních biocenter. Z toho dvě, LBC 4 a LBC 5 jsou biocentra vložena do regionálního biokoridoru RK 587.“

**V kapitole A.5.2 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:**

„Územím prochází RBK 587 spojující sušší stanoviště vyvýšených poloh okraje vrchoviny Českého středohoří s vloženými LBC lokalitách lad porůstajících křovinami a nálety s ostrůvky suchých trávníků. Na RBK navazují trasy LBK s dalšími vloženými LBC, územím prochází trasy LBK spojující vlhká podél potoka Srpiny a trasa sušších stanovišť přecházející napříč jeho otevřeným údolím.

V řešeném území se nenachází, ani do něj nezasahuje žádný prvek nadregionálního ÚSES. V souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje návrh územního plánu zpřesňuje vymezení regionálního biokoridoru RBK.587 Zlatník – RBK.588, který se nachází v severní části řešeného území. Do regionálního biokoridoru jsou v souladu s metodikou vložena lokální biocentra.

V území je vymezeno pět lokálních biocenter. Z toho tři, LBC.7, LBC.8 a LBC.9, jsou biocentra vložená do regionálního biokoridoru RBK.587.“

**V kapitole A.5.2 se dále změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:**

„Prvky ÚSES jsou lokalizovány v souladu s vymezením ÚSES v platném ÚP obce. Některé prvky ÚSES jsou upraveny se snahou o bezkolizní průběh s nadějí na plnou funkčnost v budoucnosti.

Významnou součástí ÚSES jsou interakční prvky, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní ekologicky méně stabilní krajinu. Pro vymezení interakčních prvků byly využity plochy s vyšším stupněm ekologické stability, často (VKP), remízky a lesní lemy.

Součástí ploch regionálního biokoridoru RK 587 a do něj vložených lokálních biocenter jsou evidované lokality výskytu zvláště chráněných rostlin *Astragalus exscapus L.* kozinec bezlodyžný a *Adonis vernalis L.* hlaváček jarní. Na plochách regionálního biokoridoru bude žádoucí zachovat porosty stepního charakteru.

Přirozená společenstva v řešeném území jsou převážně lesní porosty, dle mapy potenciální přirozené vegetace – černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*).“

**V kapitole A.5.2 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:**

„Součástí ploch regionálního biokoridoru RBK.587 a do něj vložených lokálních biocenter jsou evidované lokality výskytu zvláště chráněných rostlin *Astragalus exscapus L.* kozinec bezlodyžný a *Adonis vernalis L.* hlaváček jarní. Na plochách regionálního biokoridoru bude žádoucí zachovat porosty stepního charakteru.

Přirozená společenstva v řešeném území jsou převážně lesní porosty, dle mapy potenciální přirozené vegetace – černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*).“

**V kapitole A.5.2 se změnou č. 2 ÚP na konec kapitoly vkládají dvě následující tabulky:**

**Tab. 6.** Plochy jednotlivých regionálních prvků ÚSES, vč. vložených lokálních biocenter

OZNAČENÍ	NÁZEV PRVKU ÚSES	KATASTR	FUNKČNOST	POPIS
RBK.587f	Zlatník – RBK.588	Patokryje	Funkční	Přidružené svahy návrší vystupující nad soutokem Bíliny a Srpiny. Bývalé plochy s luk a pastvin zarostlé sukcesními porosty křovin, přecházející k lesnímu charakteru teplomilných bazifilních doubrav. Hojný podrost keřů a náletů, bylinné patro nitrofilními s teplomilnými prvky.

<u>OZNAČENÍ</u>	<u>NÁZEV PRVKU ÚSES</u>	<u>KATASTR</u>	<u>FUNKČNOST</u>	<u>POPIS</u>
RBK.587g	Zlatník – RBK.588	Patokryje	Funkční	Křoviny přecházející do vzrostlých listnatých lesních skupin vzniklých náletem na pozemcích drobných luk a pastvín ve zvlněných svazích údolí Srpiny. Sukcesní porosty směřující k charakteru teplomilných bazifilních doubrav, hojný podrost keřů a náletů, bylinné patro nitrofilními s teplomilnými prvky. Ojed. zasahují ostrůvky se zbytky teplomilných trávníků a okraje pastvín.
LBC.7	Za Zlatníkem	Patokryje, Svinčice	Funkční	Křovinobylinné porosty suchých lad ve vysokých svazích údolí Srpiny. Enklávy zachovaného bezlesí travnatých lad s degradující vegetací suchých trávníků i sušších svěžích luk mezi zapojenými porosty křovin, místy přecházející do náletových lesíků.
LBC.8	Pod vrchem	Patokryje	Funkční	Vzrostlé převážně listnaté náletové lesy ve svazích vystupujících nad údolím Srpiny. Bývalé plochy s převládajícím bezlesím, luk, pastvín, ovocných sadů a drobnými lesíky. Aktuálně plochy se sukcesními porosty k lesnímu charakteru teplomilných bazifilních doubrav, hojný podrost keřů a náletů, bylinné patro nitrofilními s teplomilnými prvky.
LBC.9	Pod Zlatníkem	Patokryje	Funkční	Zarostlé prudší i pozvolnější svahy návrší vystupující nad soutokem Bíliny a Srpiny. Bývalé plochy s převládajícím bezlesím, luk, pastvín a ovocných sadů. Pozemky převážně zarostlé sukcesními porosty křovin, místy přecházející k lesnímu charakteru dubohabřin až teplomilných doubrav, ostrůvkovitě je zachováno bezlesí s teplomilnou vegetací úzkolistých trávníků a slunných lemů.

Tab. 7. Plochy jednotlivých lokálních prvků ÚSES

<u>OZNAČENÍ</u>	<u>NÁZEV PRVKU ÚSES</u>	<u>KATASTR</u>	<u>FUNKČNOST</u>	<u>POPIS</u>
LBC.124	U Patokryjí	Patokryje	Funkční	Zachovaná rozsáhlejší rákosina v depresi úzkého aluvia upraveného toku Srpiny. Podél upraveného koryta i jinde v lokalitě skupinky vzrostlých, lužních náletů, v sušších místech sukcese mezofilních křovin.
LBC.125	Pod zastávkou Obrnice	Patokryje, Obrnice	Funkční	Menší vodní nádrž v úzké nivě Srpiny mezi zástavbou obce a pozemky drážního koridoru, zachovaný široký lem rákosin Phragmitetum, navazují vlhká lada porůznu porůstající nálety a ruderalizovaná vlhká louka. V Z části plochy prochází kanalizovaný tok Srpiny, opevněné koryto s vyvinutou vodní vegetací, které doprovází pozemky ruderalizovaných vlhkých lad s porosty různorodých vzrostlých náletů přirozených lužních a pionýrských i invazivních dřevin.
LBK.4	Srpina pod Lužickým potokem	Sedlec, Patokryje	Nefunkční	Kanalizovaný tok Srpiny s pásem břehových porostů v aluvii mezi pozemky polí. Kanalizované koryto toku s hladinou zakleslou pod úroveň okolní nivy. Podél břehů převážně zapojený pás dřevin, mladší i vzrostlé nálety s účastí lužních dřevin, častý jasanu, hojně křoviny slivoní, silně nitrofilní bylinné patro.
LBK.81	Srpina - Patokryje	Patokryje	Nefunkční	Kanalizovaný tok Srpiny s pásem břehových porostů v úzké nivě mezi drobnými pozemky vlhkých luk, mokřadních lad a zahrad chatové kolonie. Podél břehů převážně zapojený pás náletů s podílem přirozených lužních a pionýrských i nepůvodních invazivních druhů dřevin, křovin a nitrofilní vlhkomilné bylinné vegetace.
LBK.121	Přes koleje	Obrnice, Patokryje	Nefunkční	Křížení trasy biokoridoru s drážním koridorem a místní silnicí. V okolí komunikací ruderalizované náletové porosty.
LBK.122	U Patokryjí	Patokryje	Nefunkční	Okraje pozemků a široké pásy zeleně mezi pozemky luk v pozvolných dolních partiích svahů údolí. Někdejší drobné louky a ovocné sady zarostlé křovinami, mladými listnatými nálety a zbytky starších ovocnanů s jejich mladším zmlazením. Nezarostlé partie s ruderalizovanou vegetací mezofilních luk a lemů, ruderalní bylinné lemy dřevinných porostů. Krátké propojení pozemky kulturních svěžích luk.

### **A.5.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

***V kapitole A.5.3 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:***

„Navrhované funkční plochy ZO, NP a ZP by měly přispět k celkové příznivé prostupnosti krajiny obyvatelům, tak současně i migraci (prostupnosti) pro ostatní druhy ekosystému.“

***V kapitole A.5.3 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:***

„Navrhované funkční plochy ZO, NU a MU.p by měly přispět k celkové příznivé prostupnosti krajiny obyvatelům, tak současně i migraci (prostupnosti) pro ostatní druhy ekosystému.“

### **A.5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

***V kapitole A.5.4 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:***

„Protierozní opatření z hlediska vodní i větrné eroze by měly v krajině plnit navržené funkční plochy izolační a ochranné zeleně (ZO), významné skladebné prvky územního systému ekologické stability (biocentra a biokoridory) a další navrhované prvky v koncepci uspořádání krajiny. Většina opatření ke zlepšení funkce krajiny má polyfunkční charakter a systémový efekt (funkční plochy ZO a NP současně plní funkci protierozní – vodní i větrnou, zlepšují retenci atd.).“

***V kapitole A.5.4 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:***

„Protierozní opatření z hlediska vodní i větrné eroze by měly v krajině plnit navržené plochy zeleně ochranné a izolační (ZO), významné skladebné prvky územního systému ekologické stability (biocentra a biokoridory) a další navrhované prvky v koncepci uspořádání krajiny. Většina opatření ke zlepšení funkce krajiny má polyfunkční charakter a systémový efekt (funkční plochy ZO a NU současně plní funkci protierozní – vodní i větrnou, zlepšují retenci atd.).“

### **A.5.6 DALŠÍ OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY**

***V kapitole A.5.6 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:***

„Navrhované nové prvky zeleně ochranné a izolační (ZO), ploch přírodních (NP) a zeleně přírodního charakteru (ZP) navazující na vymezené, případně chybějící, skladebné segmenty ÚSES na různých hierarchických úrovních, by měly po realizaci fungovat mj. jako interakční prvky a spolu se stávající mimolesní zelení a dalšími prvky přírodního charakteru - vodní plochami, nezastavitelnými soukromými zahradami (ZN), plochami smíšenými nezastavěného území (NS.x), apod. postupně zvyšovat koeficient ekologické stability – KES (poměr mezi stabilními a nestabilními krajinnými prvky).“

***V kapitole A.5.6 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:***

„Navrhované nové prvky zeleně ochranné a izolační (ZO), přírodního všeobecného (NU) a smíšeného nezastavěného území – přírodní priority (MU.p) navazující na vymezené, případně chybějící, skladebné segmenty ÚSES na různých hierarchických úrovních, by měly po realizaci fungovat mj. jako interakční prvky a spolu se stávající mimolesní zelení a dalšími prvky přírodního

charakteru - vodní plochami, zelení – zahrady a sady (ZZ), plochami smíšenými nezastavěného území – přírodní priority (MU.p), apod. postupně zvyšovat koeficient ekologické stability – KES (poměr mezi stabilními a nestabilními krajinnými prvky).“

## **A.5.7 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

*V kapitole A.5.7 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:*

„Nabízí se využití navrhovaných funkčních ploch zeleně ochranné a izolační (ZO), ploch přírodních (NP) a zeleně přírodního charakteru (ZP) pro zdravotně rekreační aktivity (stezky pro pěší, cyklisty a inlinové bruslaře) s uplatněním drobné architektury na vhodných místech – lavičky, přístřešky, vyhlídky aj. pro návštěvníky, pro děti pak jednoduché přírodní hřiště, ohniště, přírodní prolézačky apod.

K oblíbenému druhu rekreace patří zahrádkářská osada (RZ) podél obou břehů Srpiny.“

*V kapitole A.5.7 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:*

„Nabízí se využití navrhovaných funkčních ploch zeleně ochranné a izolační (ZO), (NU) a smíšeného nezastavěného území – přírodní priority (MU.p) pro zdravotně rekreační aktivity (stezky pro pěší, cyklisty a inlinové bruslaře) s uplatněním drobné architektury na vhodných místech – lavičky, přístřešky, vyhlídky aj. pro návštěvníky, pro děti pak jednoduché přírodní hřiště, ohniště, přírodní prolézačky apod.

K oblíbenému druhu rekreace patří rekreace – zahrádkářské osady (RZ) podél obou břehů Srpiny.“

## **A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO**

## VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

### ***V kapitole A.6 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:***

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy s přiřazenou barvou a indexem), které pokrývají celé katastrální území města. Z hlediska časového horizontu využití jsou plochy rozlišeny na:

**plochy stabilizované** (uvnitř i vně zastavěného území), na kterých je respektován stávající stav využití území a stanoveny územní podmínky (v grafických přílohách jsou vymezeny v rozsahu hranice plně vybarvené plochy příslušné barvy)

**plochy změn – zastavitelné** (uvnitř i vně zastavěného území), rozvojové plochy určené ke změně využití dosud nezastavěných ploch (v grafických přílohách jsou vymezeny v rozsahu hranice křížem šrafované plochy příslušné barvy, po obvodu zvýrazněny červenou tečkovanou čarou a odlišeny písmenem „Z“ na počátku červeně zbarveného indexu plochy)

**plochy změn – plochy přestavby** (uvnitř zastavěného území), rozvojové plochy určené ke změně zastavěných, např. znehodnocených ploch, v grafických přílohách jsou vymezeny v rozsahu hranice křížem šrafované plochy příslušné barvy, po obvodu zvýrazněny modrou tečkovanou čarou a odlišeny písmenem „P“ na počátku modrého indexu plochy)

**plochy změn – v nezastavěném území** (převážně vně zastavěného území), rozvojové plochy určené ke změně využití nezastavěného území na funkční plochy, které nejsou určeny k zástavbě (v grafických přílohách jsou vymezeny v rozsahu hranice křížem šrafované plochy příslušné barvy, po obvodu zvýrazněny zelenou tečkovanou čarou a odlišeny písmenem „N“ na počátku zeleně zbarveného indexu plochy)

**plochy a koridory územních rezerv** (uvnitř i vně zastavěného území), určují budoucí funkci, přičemž platí stávající využití území (v grafických přílohách jsou vymezeny v rozsahu hranice překryvné lemovky plochy příslušné barvy nad plochami stabilizovanými, po obvodu zvýrazněny modrofialovou tečkovanou čarou a odlišeny písmenem „R“ na počátku modrofialově zbarveného indexu plochy). Slouží k zajištění územní ochrany těchto ploch pro budoucí funkční využití, přičemž ve vymezeném rozsahu plochy nebo koridoru územní rezervy nelze realizovat takové stavby, zařízení, činnosti a úpravy, které by znemožnily nebo podstatně ztížily budoucí funkční využití stanovené územní rezervou.

Na plochách změn je možné zachovat stávající využití území, včetně údržby existujících staveb, ale nesmí být znemožněna nebo podstatně ztížena realizace navržené změny využití těchto ploch.

Územní plán je zpracován v souladu s "Metodikou jednotného zpracování územních plánů v prostředí GIS pro Ústecký kraj", verze 3.2, jejíž součástí je "Datový model ÚAP & ÚP". Tento datový model vychází z katalogu jevů ÚAP a ÚP, ve kterém jsou jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití přiřazeny číselné indexy. Pro potřeby územního plánu byly využity pouze takové plochy s rozdílným způsobem využití, které se v řešeném území vyskytují nebo jsou zde navrženy. Číselné indexy nevyužitých ploch schází, takže označení ploch netvoří zcela navazující číselné řady.



**V kapitole A.6 se změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:**

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (plochy s přiřazenou barvou a indexem), které pokrývají celé řešené území. Z hlediska časového horizontu využití jsou plochy rozlišeny na: plochy stabilizované (zastavěné území a nezastavěné území) a plochy návrhové (plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy změn v krajině).

**plochy stabilizované** (uvnitř i vně zastavěného území), na kterých je respektován stávající stav využití území prostřednictvím ploch s RZV a stanoveny územní podmínky (v grafických přílohách jsou vymezeny v rozsahu hranice plně vybarvené plochy příslušné barvy a odlišeny černým popisným kódem ploch s RZV s obrysem bílé barvy). Řešené území je celé pokryto kombinací ploch RZV a koridoru plošně vymezeného z nadřazené dokumentace.

**zastavitelné plochy** (uvnitř i vně zastavěného území), návrhové plochy určené ke změně využití dosud nezastavěných ploch (v hlavním výkresu jsou vymezeny v rozsahu hranice křížem šrafované plochy příslušné barvy, po obvodu zvýrazněny černou tečkovanou čarou a odlišeny písmenem „Z.“ na počátku bílé zbarveného identifikátoru plochy s obrysem černé barvy)

**plochy přestavby** (uvnitř zastavěného území), návrhové plochy určené ke změně zastavěných, např. znehodnocených ploch, v hlavním výkresu jsou vymezeny v rozsahu hranice křížem šrafované plochy příslušné barvy, po obvodu zvýrazněny černou tečkovanou čarou a odlišeny písmenem „P.“ na počátku bílé zbarveného identifikátoru plochy s obrysem černé barvy)

**plochy změn v krajině** (vně zastavěného území), návrhové plochy určené ke změně využití nezastavěného území na plochy s RZV, které nejsou určeny k zástavbě (v hlavním výkresu jsou vymezeny v rozsahu hranice křížem šrafované plochy příslušné barvy, po obvodu zvýrazněny černou tečkovanou čarou a odlišeny písmenem „K.“ na počátku bílé zbarveného identifikátoru plochy s obrysem černé barvy)

**plochy a koridory územních rezerv** (uvnitř i vně zastavěného území), určují budoucí funkci, přičemž platí stávající využití území (v hlavním výkresu jsou vymezeny v rozsahu hranice překryvné lemovky plochy příslušné barvy nad plochami stabilizovanými a odlišeny písmenem „R“ na počátku bílé zbarveného identifikátoru plochy s obrysem černé barvy). Slouží k zajištění územní ochrany těchto ploch pro budoucí využití, přičemž ve vymezeném rozsahu plochy nebo koridoru územní rezervy nelze realizovat takové stavby, zařízení, činnosti a úpravy, které by znemožnily nebo podstatně ztížily budoucí využití stanovené územní rezervou.

Na plochách změn a v plošně vymezeném koridoru je možné zachovat stávající využití území, včetně údržby existujících staveb, ale nesmí být znemožněna nebo podstatně ztížena realizace navržené změny využití těchto ploch.

Pro potřeby územního plánu byly využity pouze takové plochy s rozdílným způsobem využití, které se v řešeném území vyskytují nebo jsou zde navrženy.

**V kapitole A.6 se v tabulce č. 6 změnou č. 2 ÚP vypouští tento text:**

Pořadové číslo	Kód	Název plochy s rozdílným způsobem využití
PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ, PLOCHY PŘESTAVBY		
1.		PLOCHY BYDLENÍ

Pořadové číslo	Kód	Název plochy s rozdílným způsobem využití	
	1.3	BV	Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické
<b>2.</b>			<b>PLOCHY REKREACE</b>
	2.3	RZ	Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
<b>3.</b>			<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>
	3.1	OV	Plochy veřejné vybavenosti
	3.6	OS	Plochy pro tělovýchovu a sport
<b>4.</b>			<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>
	4.1	DS	Silniční doprava
	4.2	DZ	Drážní doprava
<b>5.</b>			<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>
	5.1	TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
	5.2	TO	Plochy technického zabezpečení obce
<b>6.</b>			<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>
	6.2	PZ	Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch
<b>7.</b>			<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>
	7.1.3	SV	Plochy smíšené obytné – vesnické
	7.1.6	SK	Plochy smíšené obytné – komerční
<b>8.</b>			<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>
	8.1	VL	Průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl
	8.3	VD	Drobná výroba a výrobní služby
	8.4	VZ	Zemědělská a lesnická výroba
<b>PLOCHY NEZASTAVĚNÉ, NEZASTAVITELNÉ</b>			
<b>9.</b>			<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>
	9.1	WT	Vodní plochy a toky
<b>10.</b>			<b>PLOCHY ZELENĚ</b>
	10.1	ZP	Zeleň přírodního charakteru
	10.2	ZO	Zeleň ochranná a izolační
	10.4	ZN	Zeleň nezastavitelných soukromých zahrad
<b>12.</b>		NP	<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
<b>13.</b>		NZ	<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
<b>14.</b>		NL	<b>PLOCHY LESNÍ</b>

Pořadové číslo	Kód	Název plochy s rozdílným způsobem využití
15.		<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>
	15.1	NS.p Přírodní preference
	15.2	NS.I Lesní porosty

***V kapitole A.6 se v tabulce č. 6 změnou č. 2 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:***

<u>Popisný kód</u>	<u>Název plochy s rozdílným způsobem využití</u>
BV	Bydlení venkovské
RZ	Rekreace – zahrádkářské osady
OV	Občanské vybavení veřejné
OS	Občanské vybavení - sport
DS	Doprava silniční
DD	Doprava drážní
TU	Technická infrastruktura všeobecná
TO	Nakládání s odpady
SV	Smíšené obytné venkovské
VL	Výroba lehká
VD	Výroba drobná a služby
VZ	Výroba zemědělská a lesnická
WT	Vodní a vodních toků
ZP	Zeleň – parky a parkově upravené plochy
ZO	Zeleň ochranná a izolační
ZS	Zeleň sídelní ostatní
ZZ	Zeleň – zahrady a sady
NU	Přírodní všeobecné
AP	Pole a trvalé travní porosty
LU	Lesní všeobecné
MU.p	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority

## **A.6.1 VYMEZENÍ POJMŮ**

***V kapitole A.6.1 se vypouští tento text:***

- b) Podmínky prostorového uspořádání** – ÚP stanoví koeficient zastavění a koeficient zeleně, které jsou uvedeny v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití. Dále je pro zastavěné, zastavitelné a přestavbové plochy v „podmínkách prostorového uspořádání“ stanovena maximální podlažnost.

- Koeficient zastavění je podíl výměry maximální zastavěné a zpevněné plochy vztažený k celkové výměře zastavitelné plochy. Při další výstavbě na plochách stabilizovaných bude při stanovení intenzity využití pozemků koeficient zastavění uplatňován s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře, případně bude upřesněn pro dotčené území podrobnější dokumentací.
- Koeficient zeleně je podíl minimální výměry tvořené zelení vztažený k celkové výměře plochy. Do výměry zeleně není započítána zeleň na svislých konstrukcích (tedy popínavá) ani zeleň neplnící svou funkci např. pod konstrukcemi nesoucími fotovoltaické panely, apod. Při eventuální další výstavbě na plochách stabilizovaných bude při stanovení intenzity využití pozemků koeficient zeleně uplatňován s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře, případně bude upřesněn pro dotčené území podrobnější dokumentací.

Přiřazením údaje o podlažnosti a koeficientu míry využití území je po této stránce určen režim každé zastavitelné a přestavbové plochy s rozdílným způsobem využití v území.

**V kapitole A.6.1 se na místo vypuštěného textu vkládá následující text:**

- b) Podmínky prostorového uspořádání** – ÚP stanoví intenzitu využití a minimální procento ozelenění, které jsou uvedeny v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití. Dále je pro zastavěné, zastavitelné a přestavbové plochy v „podmínkách prostorového uspořádání“ stanovena maximální podlažnost.
- Intenzita využití je procentuální podíl výměry maximální zastavěné a zpevněné plochy vztažený k celkové výměře zastavitelné plochy. Zastavěná plocha je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Při další výstavbě na plochách stabilizovaných bude při stanovení intenzity využití pozemků přihlédnuto ke stávající urbanistické struktuře, případně bude upřesněna pro dotčené území podrobnější dokumentací.
  - Minimální procento ozelenění je procentuální podíl minimální výměry tvořené zelení vztažený k celkové výměře plochy. Do výměry zeleně není započítána zeleň na svislých konstrukcích (tedy popínavá) ani zeleň neplnící svou funkci, např. pod konstrukcemi nesoucími fotovoltaické panely, apod. Při eventuální další výstavbě na plochách stabilizovaných bude při stanovení intenzity využití pozemků minimální procento ozelenění uplatňováno s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře, případně bude upřesněno pro dotčené území podrobnější dokumentací.

Přiřazením údaje o podlažnosti a intenzitě využití území je po této stránce určen režim každé zastavitelné a přestavbové plochy s rozdílným způsobem využití v území.

ÚP respektuje následující zájmová území pro stavby a zařízení potřebná k zajištění obrany ČR:

ÚP respektuje ochranná pásma veřejného vnitrostátního letiště Most, konkrétně ochranné pásmo leteckého radiolokačního zařízení Ministerstva obrany a ochranné pásmo s výškovým omezením staveb (OP vodorovné roviny a OP kuželové plochy), která se dotýkají celého správního území obce.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby): větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

## **A.6.3 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ**

*V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:*

<b>1. PLOCHY BYDLENÍ</b>	
<b>1.3 bydlení individuální v rodinných domech – vesnické</b>	<b>[BV]</b>

*V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:*

<b>Bydlení venkovské</b>	<b>(BV)</b>
--------------------------	-------------

*V kapitole A.6.3 se u bydlení venkovského vypouští tento text odrážky:*

- bydlení v rodinných domech vesnického typu

*V kapitole A.6.3 se u bydlení venkovského na místo vypuštěného textu vkládá následující text odrážky:*

- bydlení v rodinných domech venkovského typu

*V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:*

<b>2. PLOCHY REKREACE</b>	
<b>2.3 plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady</b>	<b>[RZ]</b>

*V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:*

<b>Rekreace – zahrádkářské osady</b>	<b>(RZ)</b>
--------------------------------------	-------------

*V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:*

<b>3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
<b>3.1 plochy veřejné vybavenosti</b>	<b>[OV]</b>

*V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:*

<b>Občanské vybavení všeobecné</b>	<b>(OV)</b>
------------------------------------	-------------

*V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:*

<b>3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
<b>3.6 plochy pro tělovýchovu a sport</b>	<b>[OS]</b>

*V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:*

<b>Občanské vybavení – sport</b>	<b>(OS)</b>
----------------------------------	-------------

*V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:*

<b>4. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
<b>4.1 silniční doprava</b>	<b>[DS]</b>

*V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:*

<b>Doprava silniční</b>	<b>(DS)</b>
-------------------------	-------------

*V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:*

<b>4. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
<b>4.2 drážní doprava</b>	<b>[DZ]</b>

*V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:*

<b>Doprava drážní</b>	<b>(DD)</b>
-----------------------	-------------

*V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:*

<b>5. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
<b>5.1 plochy TI – inženýrské sítě</b>	<b>[TI]</b>

*V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:*

<b>Technická infrastruktura všeobecná</b>	<b>(TU)</b>
---	-------------

*V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:*

<b>5. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
<b>5.2 plochy technického zabezpečení obce</b>	<b>[TO]</b>

*V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:*

<b>Nakládání s odpady</b>	<b>(TO)</b>
---------------------------	-------------

*V kapitole A.6.3 se vypouští tato plocha s rozdílným způsobem využití a podmínky pro její využití:*

<b>6. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
<b>6.2 veřejná prostranství s převahou nebezpečných ploch</b>	<b>[PZ]</b>

Hlavní využití:

- plochy zastavěného území ekostabilizační, ochranné a doprovodné zeleně, která má s ohledem na umístění a funkci v systému zeleně charakter veřejných prostranství

- plochy zastavěného území, mající charakter parků a lesoparků
- velké veřejně přístupné plochy zeleně s rekreačním využitím

Přípustné využití:

- stavby sloužící bezprostředně pro využití zeleně na veřejných prostranstvích a zajištění její údržby
- kapličky, pomníky, sochy, kříže
- drobné vodní toky a plochy
- drobný mobiliář
- pěší a cyklistické stezky
- prvky ÚSES
- záměrně komponovaná zeleň
- dětská hřiště související s hlavním využitím
- trvalá vegetace bez hospodářského významu
- podzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Podmíněně přípustné využití:

- nadzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Další podmínky využití:

- změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
- vhodnou formou kombinovat jak druhovou skladbu dřevin, tak i jejich prostorové uspořádání

***V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:***

<b>7. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>
<b>7.1.3 plochy smíšené obytné vesnické</b>

[SV]

***V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:***

<b>Smíšené obytné venkovské</b>
---------------------------------

(SV)

***V kapitole A.6.3 se vypouští tato plocha s rozdílným způsobem využití a podmínky pro její využití:***

<b>7. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>
<b>7.1.6 plochy smíšené obytné komerční</b>

[SK]

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech s obslužnými funkcemi a nerušící výrobní činností místního významu

Přípustné využití:

- stavby ubytovacích zařízení kategorie nejvýše penzion
- stavby a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby pro maloobchod, stravovací zařízení a služby místního významu
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení související technické a dopravní infrastruktury – vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.
- stavby rodinné rekreace
- zahradnictví
- dětská hřiště
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- vodní plochy, vodní toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu slučitelné s bydlením za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška 1 nadzemní podlaží a obytné podkrovní
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,3, (tj. 30 % z celkové plochy pozemku)

Další podmínky využití:

- všechny nové obytné stavby musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby nebo odstavným stáním na vlastním pozemku v počtu 2 stání na 1 bytovou jednotku

***V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:***

<b>8.</b>	<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	
<b>8.1</b>	<b>průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl</b>	<b>[VL]</b>

***V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:***

<b>Výroba lehká</b>	<b>(VL)</b>
---------------------	-------------

***V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:***

<b>8.</b>	<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	
<b>8.3</b>	<b>drobná výroba a výrobní služby</b>	<b>[VD]</b>



**V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:**

<b>Výroba drobná a služby</b>
-------------------------------

<b>(VD)</b>
-------------

**V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:**

<b>8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>
--------------------------------------

<b>8.4 zemědělská a lesnická výroba</b>
---

<b>[VZ]</b>
-------------

**V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:**

<b>Výroba zemědělská a lesnická</b>
-------------------------------------

<b>(VZ)</b>
-------------

**V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:**

<b>9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>
--

<b>[W]</b>
------------

**V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:**

<b>Vodní a vodních toků</b>
-----------------------------

<b>(WT)</b>
-------------

**V kapitole A.6.3 se vkládá následující plocha s rozdílným způsobem využití a podmínky pro její využití:**

<b>Zeleň – parky a parkově upravené plochy</b>
--

<b>(ZP)</b>
-------------

Hlavní využití:

- plochy zastavěného území ekostabilizační, ochranné a doprovodné zeleně, která má s ohledem na umístění a funkci v systému zeleně charakter veřejných prostranství
- plochy zastavěného území, mající charakter parků a lesoparků
- velké veřejně přístupné plochy zeleně s rekreačním využitím

Přípustné využití:

- zpevněné plochy
- stavby sloužící bezprostředně pro využití zeleně na veřejných prostranstvích a zajištění její údržby
- kapličky, pomníky, sochy, kříže
- drobné vodní toky a plochy
- drobný mobiliář
- pěší a cyklistické stezky
- prvky ÚSES
- záměrně komponovaná zeleň
- dětská hřiště související s hlavním využitím
- trvalá vegetace bez hospodářského významu

- podzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Podmíněně přípustné využití:

- nadzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Další podmínky využití:

- změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
- vhodnou formou kombinovat jak druhovou skladbu dřevin, tak i jejich prostorové uspořádání

**V kapitole A.6.3 se vypouští tato plocha s rozdílným způsobem využití a podmínky pro její využití:**

<b>10. PLOCHY ZELENĚ</b>	
--------------------------	--

<b>10.1 zeleň přírodního charakteru</b>	<b>[ZP]</b>
---	-------------

Hlavní využití:

- významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu, určené např. pro průchod územního systému ekologické stability

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty
- střední a vysoká zeleň mimolesního charakteru
- vodní toky a plochy
- liniové stavby technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury, pěší a cyklistické stezky, informační zařízení za podmínky, že budou součástí polních cest

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí hlavního využití.
- u nově navrhovaných ploch se nepřipouští výroba solární energie

Podmínky funkčního a prostorového uspořádání:

- nebudou povolovány změny kultury na ornou půdu, speciální zemědělské kultury
- bude vyhodnocen stávající stav dřevin a na základě tohoto prováděna k nim zohledňující výsadba či dosadba dřevin s důrazem na funkčnost území

Další podmínky využití:

- při výsadbách zeleně a následné údržbě budou dodržovány zásady přístupu k zeleným plochám

- ve spojitosti s udržovanými plochami bude zachován co největší počet vzrostlých stromů, min. však 50%

*V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:*

<b>10. PLOCHY ZELENĚ</b>	
<b>10.2 zeleň ochranná a izolační</b>	<b>[ZO]</b>

*V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:*

<b>Zeleň ochranná a izolační</b>	<b>(ZO)</b>
----------------------------------	-------------

*V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:*

<b>10. PLOCHY ZELENĚ</b>	
<b>10.4 zeleň nezastavitelných soukromých zahrad</b>	<b>[ZN]</b>

*V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:*

<b>Zeleň – zahrady a sady</b>	<b>(ZZ)</b>
-------------------------------	-------------

*V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:*

<b>12. PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>	<b>[NP]</b>
----------------------------	-------------

*V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:*

<b>Přírodní všeobecné</b>	<b>(NU)</b>
---------------------------	-------------

*V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:*

<b>13. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>	<b>[NZ]</b>
------------------------------	-------------

*V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:*

<b>Pole a trvalé travní porosty</b>	<b>(AP)</b>
-------------------------------------	-------------

*V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:*

<b>14. PLOCHY LESNÍ</b>	<b>[NL]</b>
-------------------------	-------------

*V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:*

<b>Lesní všeobecné</b>	<b>(LU)</b>
------------------------	-------------

V kapitole A.6.3 se vypouští tento nadpis v rámečku:

15.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
15.1	- přírodní preference	[NS.p]
15.2	- lesní porosty	[NS.I]

V kapitole A.6.3 se na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:

Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	(MU.p)
---	--------

## **A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V kapitole A.7 se v prvním odstavci vypouští tento text:

„1 veřejně prospěšná stavba pro technickou infrastrukturu a“

V kapitole A.7 se vypouští název a text kapitoly a tabulka 9:

### **A.7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

Územní plán Patokryje vymezuje veřejně prospěšnou stavbu pro technickou infrastrukturu.

VST	Veřejně prospěšná stavby pro technickou infrastrukturu
-----	--

Označení VPS	Popis VPS	Katastrální území
VST 01	Plocha pro obecní sběrný dvůr	Patokryje

V kapitole A.7 se vypouští číslování kapitoly:

### **A.7.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

V kapitole A.7 se vkládá nové číslování kapitoly:

#### **A.7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

V kapitole A.7.1 se vypouští tento podbarvený text:

VOU	Veřejně prospěšná opatření pro prvky ÚSES
-----	---

**V kapitole A.7.1 se na místo vypuštěného textu vkládají následující texty:**

Územní plán Patokryje vymezuje veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability s možností vyvlastnění

VU	<b>VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability s možností vyvlastnění</b>
----	--

**V kapitole A.7.1 se vypouští číslování tabulky:**

**Tab. 10**

**V kapitole A.7.1 se vkládá nové číslování tabulky:**

**Tab. 9**

**V kapitole A.7.1 se v tabulce č. 9 vypouští tento text:**

Označení VPO	Popis VPO	Katastrální území
VOU 01	Založení lokálního biokoridoru LBK 3 Patokryje.	Patokryje
VOU 02	Založení lokálního biokoridoru LBK 3 Patokryje.	Patokryje
VOU 03	Založení lokálního biokoridoru LBK 3 Patokryje.	Patokryje
VOU 04	Založení lokálního biocentra LBC 1 Svinčice, Patokryje, Sedlec u Obrnic.	Patokryje
VOU 05	Založení lokálního biocentra LBC 2 Patokryje	Patokryje
VOU 06	Založení lokálního biocentra LBC 2 Patokryje	Patokryje
VOU 07	Založení lokálního biokoridoru LBK 2 Patokryje.	Patokryje
VOU 08	Založení lokálního biokoridoru LBK 2 Patokryje.	Patokryje
VOU 09	Založení lokálního biocentra LBC 3 Patokryje, Obrnice	Patokryje
VOU 10	Založení lokálního biocentra LBC 3 Patokryje, Obrnice	Patokryje
VOU 11	Založení regionálního biokoridoru RBK 587 Zlatník – RBK 588	Patokryje

**V kapitole A.7.1 se v tabulce č. 9 na místo vypuštěného textu vkládá následující text:**

Označení VPO	Popis VPO	Katastrální území
VU.01	Založení lokálního biocentra LBC.124 U Patokryjí	Patokryje
VU.02	Založení lokálního biocentra LBC.124 U Patokryjí	Patokryje
VU.03	Založení lokálního biokoridoru LBK.81 Srpina-Patokryje	Patokryje
VU.04	Založení lokálního biokoridoru LBK.81 Srpina-Patokryje	Patokryje
VU.05	Založení lokálního biocentra LBC.125 Pod zastávkou Obrnice	Patokryje
VU.06	Založení lokálního biocentra LBC.125 Pod zastávkou Obrnice	Patokryje

Označení VPO	Popis VPO	Katastrální území
VU.07	Založení lokálního biokoridoru LBK.122 U Patokryjí	Patokryje
VU.08	Založení vloženého lokálního biocentra LBC.9 Pod Zlatníkem	Patokryje
VU.09	Založení regionálního biokoridoru RBK.587g Zlatník-RBK.588	Patokryje
VU.10	Založení vloženého lokálního biocentra LBC.8 Pod vrchem	Patokryje
VU.11	Založení regionálního biokoridoru RBK.587f Zlatník-RBK.588	Patokryje
VU.12	Založení vloženého lokálního biocentra LBC.7 Za Zlatníkem	Patokryje

***V kapitole A.8 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento nadpis kapitoly:***

„A.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA“

***V kapitole A.8 se změnou č. 2 ÚP vkládá následující nadpis kapitoly:***

## **A.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

## **A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

***V kapitole A.10 se vypouští číslování tabulky:***

Tab. 11

***V kapitole A.10 se vkládá nové číslování tabulky:***

Tab. 10

**V kapitole A.10 se změnou č. 2 vypouští následující texty v tabulce č. 10:**

Ozn.	Navržené využití územní rezervy	Popis územní rezervy	Podmínky prověření změn využití
R01-BV	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	Územní rezerva pro zastavitelnou „plochu bydlení - bydlení individuální v rodinných domech – vesnické“ (BV); severovýchodní okraj obce	Změnu využití je možné prověřit až po vyčerpání zastavitelných ploch v lokalitě Z27-BV. Poté budou, po případném vydání změny ÚP, uplatněny obdobné podmínky jako pro lokalitu Z27-BV.
R02-BV	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	Územní rezerva pro zastavitelnou „plochu bydlení - bydlení individuální v rodinných domech – vesnické“ (BV); jihovýchodní okraj obce	Změnu využití je možné prověřit až po vyčerpání zastavitelných ploch v lokalitě Z27-BV. Poté budou, po případném vydání změny ÚP, uplatněny obdobné podmínky jako pro lokalitu Z27-BV.
R03-VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská a lesnická výroba	Územní rezerva pro „plochu výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba“ (VZ) severně od obce	Nestanovují se.
R04-DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava	Územní rezerva pro komunikaci napojující plochu R04-VZ	Nestanovují se.

**V kapitole A.10 se změnou č. 2 vkládají následující texty do tabulky č. 10:**

Ozn.	Navržené využití územní rezervy	Popis územní rezervy	Podmínky prověření změn využití
R.01.BV	Bydlení venkovské	Územní rezerva pro zastavitelnou plochu „bydlení venkovské“ (BV); severovýchodní okraj obce	Změnu využití je možné prověřit až po vyčerpání zastavitelných ploch v lokalitě Z.27.BV. Poté budou, po případném vydání změny ÚP, uplatněny obdobné podmínky jako pro lokalitu Z.27.BV.
R.02.BV	Bydlení venkovské	Územní rezerva pro zastavitelnou plochu „bydlení venkovské“ (BV); jihovýchodní okraj obce	Změnu využití je možné prověřit až po vyčerpání zastavitelných ploch v lokalitě Z.27.BV. Poté budou, po případném vydání změny ÚP, uplatněny obdobné podmínky jako pro lokalitu Z.27.BV.
R.03.VZ	Výroba zemědělská a lesnická	Územní rezerva pro „výroba zemědělská a lesnická“ (VZ) severně od obce	Nestanovují se.
R.04.DS	Doprava silniční	Územní rezerva pro komunikaci napojující plochu R.04.VZ	Nestanovují se.

## **A.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

**V kapitole A.11 se vypouští číslování tabulky:**

**Tab. 12****V kapitole A.11 se vkládá nové číslování tabulky:****Tab. 11****V kapitole A.11 se změnou č. 2 vypouští následující texty v tabulce č. 11:**

Ozn. úz. studie	Indexy ploch, které jsou předmětem ÚS, lhůta pro pořízení ÚS
ÚS01	Podmínka se týká rozvojových ploch: Z11-BV, Z12-DS, Z13-BV; <u>lhůta pro pořízení územní studie je stanovena do roku 2020.</u>
ÚS02	Podmínka se týká rozvojových ploch: Z17-BV, Z18-DS, Z19-BV, Z20-BV a plocha změny v nezastavěném území N06-ZP; <u>lhůta pro pořízení územní studie je stanovena do roku 2020.</u>

**V kapitole A.11 se změnou č. 2 vkládají následující texty do tabulky č. 11:**

Ozn. úz. studie	Indexy ploch, které jsou předmětem ÚS, lhůta pro pořízení ÚS
US.01	Podmínka se týká rozvojových ploch: Z.11.BV, Z.12.DS a Z.13.BV; lhůta pro pořízení územní studie, schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti, je stanovena do 31. 5. 2030.
US.03	Podmínka se týká rozvojových ploch: Z.03.BV, Z.05.DS, Z.06.BV, Z.07.BV, Z.08.OV a P.04.BV; lhůta pro pořízení územní studie, schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti, je stanovena do 31. 5. 2030.

## A.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

**V kapitole A.12 se změnou č. 2 vypouští následující text:**

ÚP Patokryje stanovuje pro zastavitelné plochy „bydlení individuální v rodinných domech – vesnické“ [BV] a „plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava“ [DS] 2 kroky pořadí změn v území - etapizace. Etapizace určuje soubor podmíněných investic v území, bez kterých není přípustné výstavbu v uvedených lokalitách povolit.

- Výstavba v lokalitách **Z17-BV, Z19-BV a Z20-BV**, zařazených do II. etapy, je možná pod podmínkou, že byla ze 70% realizována lokalita **Z13-BV**, zařazená do I. etapy, a dále že byla realizována podmíněná dopravní investice **Z18-DS**, spolu s technickou infrastrukturou dimenzovanou pro lokality II. etapy.
- Výstavba v lokalitě **Z03-BV**, zařazené do II. etapy, je možná pod podmínkou, že byly ze 70% realizovány lokality **Z06-BV, Z07-BV** a dopravní investice **Z05-DS**.

**V kapitole A.12 se změnou č. 2 vkládá následující text:**

ÚP Patokryje stanovuje pro zastavitelné plochy „bydlení venkovské“ (BV) a „doprava silniční“ (DS) 2 kroky pořadí změn v území - etapizace. Etapizace



určuje soubor podmíněných investic v území, bez kterých není přípustné výstavbu v uvedených lokalitách povolit.

- Výstavba v lokalitách **Z.17.BV**, **Z.19.BV** a **Z.20.BV**, zařazených do II. etapy, je možná pod podmínkou, že byla ze 70% realizována lokalita **Z.13.BV**, zařazená do I. etapy, a dále že byla realizována podmíněná dopravní investice **Z.18.DS**, spolu s technickou infrastrukturou dimenzovanou pro lokality II. etapy.
- Výstavba v lokalitě **Z.03.BV**, zařazené do II. etapy, je možná pod podmínkou, že byly ze 70% realizovány lokality **Z.06.BV**, **Z.07.BV** a dopravní investice **Z.05.DS**.

## **A.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

***V kapitole A.13 se změnou č. 2 vypouští následující odrážka:***

- b) u staveb na ploše Z08-OV s ohledem na význam veřejné vybavenosti

***V kapitole A.13 se změnou č. 2 vkládají na místo vypuštěných odrážek následující odrážky:***

- b) u staveb na ploše Z.08.OV s ohledem na význam veřejné vybavenosti

***V kapitole A.14 se změnou č. 2 ÚP vypouští tento nadpis kapitoly:***

„A.14 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI“

***V kapitole A.14 se změnou č. 2 ÚP vkládá následující nadpis kapitoly:***

## **A.14 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**Počet listů textové části změny č. 2 Územního plánu Patokryje (výroková část):**

Změna: 42 listů textové části,

**Počet výkresů grafické části změny č. 2 Územního plánu Patokryje (výroková část):**

7 výkresů grafické části

***V kapitole A.14 se vypouští číslování tabulky:***

**Tab. 13**

***V kapitole A.14 se vkládá nové číslování tabulky:***

**Tab. 12**

***V kapitole A.14 se vkládá další řádek do tabulky č. 12:***

1e	Výkres pořadí změn v území (etapizace)	1 : 5 000
----	--	-----------