

Obec Patokryje
Patokryje č.p.35
434 01 Most

zveřejňuje záměr

*pronájmu restaurace v Obecním domě
v Patokryjích, o výměře 119 m²,
č.p.138, st.p.č. 4
v k.ú. Patokryje*

Každý zájemce musí předložit žádost o koupi či pronájem nemovitosti, která musí obsahovat:

- a) Jméno, příjmení a adresu žadatelů, případně adresu pro doručování.
V případě režimu společného jmění manželů musí být uvedeno jméno a příjmení obou manželů.*
- b) Parcelní číslo pozemku, katastrální území, výměru dle údajů z katastru nemovitostí, označení domu podle zveřejněného záměru.*
- c) Další náležitosti dle podmínek pronájmu, které jsou přílohou tohoto záměru.*

Podrobnější informace získáte na Obecním úřadě v Patokryjích.

Karel Řehák v.r.
starosta obce

Josef Kopřiva v.r.
místostarosta obce





Pronájem obecní restaurace

Obec Patokryje nabízí od 12. 3. 2018 k pronájmu restauraci včetně kuchyně a skladu, která je umístěna v prostorách Obecního domu v obci Patokryje, v katastrálním území Patokryje, číslo popisné 138, jehož jediným a výlučným vlastníkem je Obec Patokryje.

Celý objekt včetně restaurace prošel v uplynulých letech kompletní rekonstrukcí. V restauraci jsou nové stoly a židle, nová dlažba, osvětlení a bar. Kuchyň je zařízena základním vybavením z nerezů. Nově zrekonstruované je též sociální zařízení.

Zájemce o pronájem restaurace předloží podnikatelský záměr.

Pronájem nabízíme za těchto podmínek:

- smlouva na jeden rok, pokud se nájemce osvědčí, dojde k prodloužení smlouvy o další rok
- zkušební doba 2 měsíce
- výpovědní doba 2 měsíce
- kauce 20 000 Kč (vratná po půlroce provozu)
- nájem 6 000 Kč / měsíc (včetně otopu)
- úhrada elektrické energie dle skutečného odběru
- úhrada vody dle skutečného odběru
- úhrada za vývoz septiku ve výši 80% celkových nákladů
- nájemce bude zajišťovat běžnou údržbu na vlastní náklady
- nájemce doloží dosavadní praxi v oboru hostinské činnosti a potřebná oprávnění k podnikání v oboru hostinské činnosti a představí podnikatelský plán
- nájemce umožní za úplaty obyvatelům obce soukromé oslavy v sále restaurace
- na nájemce nesmí být uvalena exekuce
- proti nájemci nesmí být zahájeno nebo vedeno trestní stíhání
- nájemce nesmí mít neuhrazené závazky vůči obci Patokryje
- nájemce musí mít zavedenou elektronickou evidenci tržeb, viz zákon 112/2016 Sb. (ZoET)

V Patokryjích, dne 26. 2. 2018

Karel Řehák v.r.
starosta obce