



**MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU**

Radniční 1/2, 434 69 Most

**ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD**

NAŠE ZN.: OSÚ/099641/2013/BŽ  
Č. J.: MmM/112773/2013/OSÚ/BŽ  
  
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - Bc. Bohdana Žáková  
TEL.: 476 448 221  
IP TEL.: 474 771 221  
FAX: 476 448 570  
E-MAIL: bohdana.zakova@mesto-most.cz  
  
MOST DNE: 04.09.2013

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Žadatel (stavebník)

**Obec Patokryje, zastoupená starostou obce, IČO 00266124, Patokryje 35, 434 01 Most**

Dne 31.07.2013 podal žadatel (stavebník) Obec Patokryje, zastoupená starostou obce, IČO 00266124, Patokryje 35, 434 01 Most, u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání kolaudačního souhlasu k užívání (části) stavby: budova občanské vybavenosti čp. 138 v obci Patokryje po provedených stavebních úprav (zateplení), na pozemku st. p. 4 v katastrálním území Patokryje, na kterou vydal odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu stavební povolení dne 16.01.2012 pod zn.: OSÚ/154959/2011/BŽ, které nabylo právní moci dne 14.02.2012.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako obecný stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na podkladě předložené žádosti a výsledků závěrečné kontrolní prohlídky stavby provedené dne 16.08.2013, při které nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů, vydává podle § 122 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

### **k o l a u d a č n í   s o u h l a s ,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání (části) stavby:

**budova občanské vybavenosti čp. 138 v obci Patokryje po provedených stavebních úpravách**

(dále jen „stavba“), na pozemku: st. p. 4 v katastrálním území Patokryje, provedené podle stavebního povolení vydaného dne 16.01.2012 pod značkou OSÚ/154959/2011/BŽ, které nabylo právní moci dne 14.02.2012

#### Popis stavby:

Byla provedena změna stavby spočívající v zateplení objektu a střešní konstrukce včetně zrušení stávající rampy a provedení stavebních úprav vedoucích ke změně využití skladu na půjčovnu knih.

Stavebník opatřil závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Most ze dne 16.08.2013 čj. KHSUL 29746/2013,
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územní odbor Most ze dne 26.08.2013 čj.: HSUL-4569-6/MO-2011.

**Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 16. srpna 2013 (pátek) s tímto výsledkem:**

Stavba byla provedena podle vydaného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace, byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu.

Skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost ani životní prostředí.

Stavební úřad nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovanými zvláštními právními předpisy.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do jednoho roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Upozornění pro vlastníka stavby:

Dle § 154 odst. 1 stavebního zákona je vlastník stavby povinen:

- a) udržovat stavbu tak, aby zabezpečil její dobrý stavební stav, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost (§ 3 odst. 4 stavebního zákona) a to po celou dobu její existence,
- b) neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat,
- c) umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- d) uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu,
- e) uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby.

Ing. Stanislav Franta  
vedoucí odboru stavební úřad  
Magistrátu města Mostu

### **Obdrží**

Žadatel (stavebník):

Obec Patokryje, zastoupená starostou obce, IDDS: p3sbmiv

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n