

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Území je v centrální části obce v zastavěném územní. Stavba přiléhá k Obecnímu domu. Stavební parcela č4 a část stavební parcely č.35/1 na kterých je stavba navrhována je rovinaté

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

Návrh stavby pergoly je v souladu s regulačním plánem obce

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby

Návrh stavby pergoly je v souladu s územně plánovací dokumentací

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na užívání stavby

Výjimky z obecných požadavků na užívání stavby nejsou uplatněny

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné podmínky závazných stanovisek DOOSS budou zapracovány po jejich vydání dodatkem k této dokumentaci před vydáním stavebního povolení.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Geologický, hydrogeologický průzkum nebyl prováděn. Za účelem zpracování DSP bylo provedeno místní šetření, měření, stavebně-technický průzkum, fotodokumentace.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Stavební parcela č. 4 má v katastru nemovitostí evidováno věčné břemeno zřizování a provozování vedení. U stavební parcely 35/1 nejsou evidovány žádné druhy omezení.

V předmětné části parcely se nenachází zařízení technické infrastruktury, ani nejsou dotčena ochranná pásma inženýrských sítí.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby ani pozemky. Odtokové poměry zůstávají stávající, dešťová voda bude částečně svedena do dešťové kanalizace a částečně na terén.

Pergola u restaurace Obecního domu - Patokryje

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace a kácení dřevin nejsou

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Požadavky na zábory ZPF ani LPF nejsou

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Územně technické podmínky jsou splněny. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající, Přístup ke stavbě je zajištěn po stávajících veřejných komunikacích.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou potřebné žádné podmiňující ani vyvolané investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí...

sf. p. č. 4 – zastavěná plocha a nádvoří – Obec Patokryje č.p. 35, 434 01 Most

sf.p.č. 35/1 – jiná plocha, ostatní plocha- Obec Patokryje č.p. 35 434 01 Most

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Žádné pozemky nejsou ochranným nebo bezpečnostním pásmem dotčeny

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby...

Jedná se o novou stavbu

b) účel užívání stavby

Vytvoření venkovního posezení u objektu stávající restaurace

c) trvalá nebo dočasná stavba – trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky z technický požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nejsou uplatněny.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné podmínky závazných stanovisek DOOSS budou zapracovány dodatkem po jejich vydání.



f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Stavba Obecního domu jako přílehlé nemovitosti ani stavební pozemek není evidována jako chráněná - není kulturní památka

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha 89,80 m², funkční jednotka - pergola

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy

Provoz stavby nevyžaduje připojení na elektroinstalaci. Stavba bude provozována pouze v denních hodinách.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba nepodléhá parametrům územní regulace.

b) architektonické řešení – kompozice prostorového řešení

Stavba je řešena jako dřevostavba, zastřešená sedlovou střechou se sklonem 15°. Do sedla je částečně vnořena střecha pultová. Krytina plechová, šablona taška, barva červená. Prostor pod pergolou je přístupný ze 3 směrů, Všechny vstupy na pergolu jsou po veřejných komunikacích. Vstup z objektu je řešen stávajícím jižním vstupem do restaurace. Z východní strany pergoly je prostor uzavřen makrolonovými dílci, omezujícími případnou hluchost komunikace návštěvníků pergoly.

B.2.3 Celkové provozní řešení,

Viz B.2.2b)

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace je zabezpečeno v rámci stávajícího provozu restaurace. Vstup z restaurace je bezbariérový

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

DPS respektuje § 15 odst. 3 vyhl. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby. Bezpečnost při užívání stavby je dána návrhem, který respektuje legislativu, technické požadavky na stavby. ČSN a EN.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

b) konstrukční a materiálové řešení:

Nosná konstrukce je ze sloupků 120×120 a vaznicových trámů 160/180, 160/160 podepřených pásky

100/120. Sloupky jsou kotveny a osazeny přes patku s kotevním roxorem do betonového základu 300/300/800 mm. Jednotlivé spoje budou provedeny tesařským spojem. Vodorovná vaznice 120/160 bude nastavována plátováním. Pásky budou do vaznice a sloupků kotveny čepováním. Spojení pásky s vaznicí bude provedeno „vháněným“ čepem.

Na vaznicích budou osazeny dřevěné sbíjené vazníky. Vazníky budou spojovány styčnickovými deskami technologií gang-nail. Sedlové vazníky budou osazeny na vaznice 120/180, pultové vazníky na vaznice 120/160. Střecha bude plechová krytina kotvená do laťování 30/50 mm. Rozteč laťování dle technologického postupu zvoleného výrobce krytiny

c) Mechanická odolnost a stabilita:

Statické posouzení vaznice 160/180 na zatěžovací stavy a statický posudek sbíjeného vazníku je součástí technické zprávy.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Pergola bude součástí požárního úseku restaurace. Konstrukce pergoly mají charakter nosných konstrukcí vně objektu, které nezajišťují stabilitu objektu ani jeho části (v návaznosti na ČSN 73 0802 čl. 8.7.5) na které nejsou kladeny požadavky z hlediska požární odolnosti. Pod pergolou nebude žádné nahodilé požární zatížení, jen kovový nábytek (stoly, židle), není tedy nutné stanovovat odstupové vzdálenosti. Únikové cesty z restaurace pergola neovlivňuje (přes pergolu tyto cesty neprobíhají). Únikové cesty z pergoly mají délku max. 7,0 m a šířku 1,5 únikového pruhu, bez dalších průkazů vyhovují.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Hygienické požadavky na tento prostor nejsou uplatněny

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Bez připojení

B.4 Dopravní řešení

Komunikace osob bude probíhat stávajícím způsobem

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) **terénní úpravy** – úprava terénu po výkopových pracích na založení sloupků
- b) **použité vegetační prvky** - nepoužity
- c) **biotechnická opatření** - nepoužita

B.6 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na žp – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí. Materiály navržené pro stavbu jsou hygienicky nezávadné a nejsou zdraví škodlivé. Neupotřebitelné materiály a obaly budou likvidovány na řízené skládce a neohroží životní prostředí.

- S odpadem vzniklým stavební činností je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech s ním souvisejícími právními předpisy.
- Odpad vznikající při stavebních úpravách se nesmí ukládat do odpadních nádob na komunální odpad, ani vedle nich na veřejné prostranství.

Pergola u restaurace Obecního domu - Patokryje

- Vzniklý odpad je nutno ze staveniště pravidelně odvážet a do doby jeho odvozu jej shromažďovat ve vhodných nádobách (kontejnery, žoky či jakékoliv jiné nádoby).
- Staveniště a okolí objektu je nutno každodenně před odchodem ze stavby uklízet tak, aby nedocházelo ke znečištění veřejného prostranství.
- Po celkovém dokončení stavebních prací bude okolí objektu dočista uklizeno od veškerého stavebního odpadu.
- Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro záchyt unikajících olejů.

Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů

- b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod. - bezpředmětné

B.7. Ochrana obyvatelstva

Během realizace stavby a bude staveniště řádně uzavřeno a zabráněno tak vstupu nepovolaných osob na vlastní probíhající stavbu v objektu školy. Stavební úpravy stávajícího objektu nebudou mít negativní vliv na zdraví osob ani životní prostředí. V objektu nebudou instalována žádná zařízení ohrožující zdraví osob ani bezpečnost provozu.



B.8 Zásady organizace výstavby

Obsah

0 Úvod

- 0.1 Obecně
- 0.2 Podklady

1 Základní informace

- 1.2.3 Zhotovitel
- 1.3 Staveniště
 - 1.3.1 Příprava území
 - 1.3.2 Charakteristika staveniště

2 Zařízení staveniště

- 2.1 Užitkové plochy
 - 2.1.1 Vnitrostaveništní plochy
 - 2.1.2 Mimostaveništní plochy
- 2.2 Úložiště
 - 2.2.1 Úložiště výkopového materiálu
- 2.3 Dopravní zajištění stavby
 - 2.3.1 Příjezd ke staveništi
 - 2.3.2 Dopravní trasy
- 2.4 Řešení zařízení staveniště
 - 2.4.1 Provozní zařízení staveniště
 - 2.4.1.1 Kanceláře
 - 2.4.1.2 Oplocení
 - 2.4.1.3 Vnitrostaveništní komunikace
 - 2.4.1.4 Sklady
 - 2.4.1.5 Zajištění telefonu
 - 2.4.1.6 Zajištění elektrické energie
 - 2.4.1.7 Zajištění vody
 - 2.4.1.8 Zpevněné plochy skládek
 - 2.4.1.9 Zajištění odvodnění staveniště
 - 2.4.2 Sociální zařízení staveniště
 - 2.4.2.1 Šatny
 - 2.4.2.2 Hygienická zařízení
 - 2.4.2.3 Stravování
 - 2.4.3 Výrobní zařízení staveniště
 - 2.4.3.1 Staveništní výroby
 - 2.4.3.2 Zvedací prostředky
 - 2.4.3.3 Jiné stroje a zařízení

3 Podmínky a nároky na provádění stavby

- 3.1 Vliv stavby na životní prostředí
- 3.2 Zvláštní opatření a podmínky
- 3.3 Dopravní opatření během stavby

4 Lhůty a termíny

- 4.1 Předpokládané rozhodující termíny přípravy stavby
- 4.2 Předpokládané rozhodující termíny realizace stavby
- 4.3 Předpokládané termíny uvádění stavby do trvalého provozu
- 4.4 Likvidace zařízení staveniště

5 Výkresy

6 Plán kontrolních prohlídek stavby

Úvod



0.1 Obecně

Projekt zásady organizace výstavby (dále jen ZOV) je vyhotoven v návrhu projektanta v rozsahu a podrobnostech potřebných pro vydání stavebního povolení.

0.2 Podklady

ZOV byl zpracován podle těchto podkladů:

- Šetření na místě stavby.
- Závěry z pracovních porad, uskutečněných v rámci vyhotovení projektové dokumentace

1.2.3 Zhotovitel stavby

Zhotovitel stavby bude určen investorem. Realizace bude provedena odbornou firmou.

1.3 Staveniště

1.3.1 Příprava území

Před zahájením prací na stavebních úpravách budou demontovány zařizovací předměty. Prostor prací bude označen signalizační páskou.

2. Zařízení staveniště

2.1 Užitkové plochy

2.1.1 Vnitrostaveništní plochy

Jako dočasná skladovací plocha bude sloužit rekonstruovaná plocha dané místnosti. V případě nutnosti využití větších ploch (zdící materiály, lepidla, omítkoviny), zajistí zhotovitele jejich plynulé zásobování ze svým vlastních skladů, případně obchodní organizace viz. 2.1.2

2.1.2 Mimostaveništní plochy

Dodávky materiálů budou zajišťovány systémem „ Just in time“

2.2 Úložiště

2.2.1 Úložiště demoličního a výkopového materiálu

Veškerý neupotřebitelný materiál a demolovaný materiál vzniklý při realizaci bude odvezen na řízenou skládku a doklad o skládkování předloží zhotovitel objednateli pro potřebu kolaudace stavby.

2.3 Dopravní zajištění stavby

2.3.1 Příjezd ke staveništi

Příjezd ke staveništi bude po stávající příjezdové místní komunikaci. Zásobování bude probíhat předním vstupem do objektu. Příchody a odchody zaměstnanců dodavatele budou řádně evidovány zápisy ve stavebním deníku. Stavební deník bude veden zhotovitelem v souladu s přílohou č. 9 vyhl. 499/2006 Sb, ve znění vyhl. 62/2013 Sb.

2.4 Řešení zařízení staveniště

2.4.1 Provozní zařízení staveniště

2.4.1.1 Kanceláře

Kancelář pro vedení stavby nebude zajišťována

2.4.1.2 Oplocení

Nebude realizována, jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu.

2.4.1.3 Vnitrostaveništní komunikace

Vnitrostaveništní komunikace pracovníků po objektu bude řešena po dohodě s provozovatelem objektu.

2.4.1.4 Sklady

Dočasné sklady lehkých materiálů budou umístěny uvnitř objektu.

2.4.1.5 Zajištění telefonu

Vedení stavby bude užívat mobilní telefony. Napojení na pevnou telefonní síť není navrhováno.

2.4.1.6 Zajištění elektrické energie

Elektrickou energii bude možné odebírat v objektu přes napojení na staveništní odpočtový rozvaděč zhotovitele, případně bude pro staveništní proud zajištěna mobilní dieselcentrála. Po dokončení stavby uhradí zhotovitel provozovateli náklady staveništního proudu.

2.4.1.7 Zajištění vody

Voda pro potřeby stavebních prací bude odebírána ze stávajících odběrních míst v objektu opět přes odpočtový vodoměr a náklady po dokončení stavby uhradí zhotovitel provozovateli.

2.4.1.8 Zpevněné plochy skládek

Nebudou zajišťovány

2.4.1.9 Zajištění odvodnění staveniště - stávající

2.4.2 Sociální zařízení staveniště

2.4.2.1 Šatny - Šatnování pracovníků zajistí zhotovitel ve svých objektech a na staveniště budou pracovníci dováženi v režii zhotovitele

2.4.2.2 Hygienická zařízení

Po dobu výstavby bude na staveniště umístěna pro pracovníky mobilní WC kabina.

2.4.2.3 Stravování

Stravování pracovníků stavby řeší zhotovitel ve své organizaci. Denní místnost pro zaměstnance nebude zřizována.

2.4.3 Výrobní zařízení staveniště

2.4.3.1 Staveništní výroby - Nebudou využívány.

2.4.3.2 Jiné stroje a zařízení - Stavební práce budou prováděny příslušnými stavebními mechanizačními prostředky zhotovitele, a to proškolenými pracovníky.

3. Podmínky a nároky na provádění stavby

3.1 Vliv stavby na životní prostředí

Očekávané negativní dopady stavby v průběhu jejího provádění na okolí:

1. Zvýšení hlučnosti vyvolané provozem stavebních mechanismů.

Eliminace:

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez, stanovenou v oddílu IV Hygienického předpisu 37/77. Stavební

činnosti produkující hluk, vibrace a otřesy budou prováděny, pokud nebude stavebním povolením stanoveno jinak, mimo pracovní dobu administrativní části objektu.

2. Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě.

Eliminace:

Při odvozu materiálu je nutno zajistit, aby nedocházelo ke znečištění užívaných veřejných komunikací. Dopravní prostředky je nutno před výjezdem ze staveniště očistit. Dále bude zajištěna řádná údržba vnitřních komunikací při dopravě materiálů a likvidaci nevyužitých – bouraných a demontovaných materiálů.

3. Zvýšení exhalací vlivem provozu stavebních mechanismů v dotčené lokalitě.

Eliminace:

Dodavatel stavby je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů, používaných v rámci stavby.

4. Kontaminace půdy ropnými látkami vlivem jejich úniku ze stavebních mechanismů.

Eliminace:

Dodavatel odpovídá za řádný technický stav na stavbě užívaných stavebních mechanismů.

Případný únik ropných látek musí být neprodleně a náležitě likvidován.

5. Vizuální rušení okolí stavbou.

Eliminace:

Dodavatel odpovídá za udržování pořádku na staveništi. Stavba bude užívat pouze plochy určené pro výstavbu.

6. **Obecně:**

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením zák. č. 17/1992 Sb., zák. č. 388/1991 Sb., nařízení vlády ČR č. 171/1992 Sb., zák. č. 238/1991 Sb., zák. č. 62/1992 Sb., zák. č. 309/1991 Sb., zák. č. 86/1992 Sb., zák. č. 408/1990 Sb. a ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících.

3.2 Zvláštní opatření a podmínky

- a) Zákoník práce č. 262/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů, zákon bezpečnosti práce 309/2006 Sb, NV č. 591/2006 Sb, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, NV č. 101/2005 Sb, o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV 362/2005 Sb, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, 378/2001 Sb. nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, stavební zákon č. 183/2006 Sb. a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (v těchto předpisech je řešena odpovědnost stavbyvedoucího a dalších osob a dále je zde řešeno vedení stavebního deníku).
- b) 17/1992Sb., zákon o životním prostředí, 61/2003 Sb. (aktuální znění, účinné od 1.10.2007); nař. vl., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod , 185/2001 Sb. (aktuální znění, účinné od 23.1.2009); zákon, o odpadech, 86/2002 Sb. (aktuální znění, účinné od 1.2.2009); zákon, zákon o ochraně ovzduší, zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách.
- c) Zákoník práce č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 361/2007 Sb.; nař. vl., stanoví podmínky ochrany zdraví při práci , zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, 394/2006 Sb. vyhláška, kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací, 1/2008 Sb. nařízení vlády o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, 455/1990 Sb. oznámení ministerstva výstavby a stavebnictví České republiky o vydání výnosu o poskytování mycích, čistících a dezinfekčních prostředků, 6/2003 Sb. vyhláška, kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí obytných místností některých staveb.
- d) Požární ochrana - zákon o požární ochraně č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, 23/2008 Sb.; MV: vyhl., o technických podmínkách požární ochrany staveb, 87/2000 Sb.; MV: vyhl., stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.

3.3 Dopravní opatření během stavby

Žádná zvláštní dopravní opatření během stavby nejsou navrhována. Doprava materiálu bude zajišťována po stávající místní komunikaci.

4. Lhůty a termíny

4.1 Předpokládané rozhodující termíny přípravy stavby

Dokončení DPS	05/2018
Zahájení stavebního řízení	06-07/2018

4.2 Předpokládané rozhodující termíny realizace stavby

Předpokládané zahájení výstavby	2018/2019
Předpokládaná celková lhůta výstavby	6 měsíců

4.3 Předpokládané termíny uvádění stavby do trvalého provozu

Předpokládaný trvalý provoz stavby	rok 2019
------------------------------------	----------

4.4 Likvidace zařízení staveniště

Zařízení staveniště bude zlikvidováno a dotčené plochy budou uvolněny a uvedeny do výchozího stavu do 2 týdnů po dokončení stavby.

5. Výkresy - Není zpracován samostatný výkres ZOV.

6. Plán kontrolních prohlídek stavby –

Projektant navrhuje provést prohlídky během jednotlivých pracovních postupů:

- Provedení bouracích a demontážních prací
- Odstranění nesoudržných omítek
- Odstranění pochůzích vrstev podlah
- Provedení nových vrstev podlah
- Osazení nových oken
- Vyzdívka nových příček + sdk příčky
- Provedení obkladů a dlažeb
- Osazení zařizovacích předmětů
- Zateplení objektu MW, provedení finální vrstvy
- Dokončení podlahových krytin a maleb
- Vyklizení staveniště