OBEC PATOKRYJE
PATOKRYJE 35, 434 01 MOST

Výstavba splaškové kanalizace v obci Patokryje

Vážení spoluobčané,

jak jistě víte, připravujeme v naší obci realizaci investiční akce na **výstavbu splaškové kanalizace** - akce, která svým rozsahem a finančními náklady nemá v historii obce Patokryje obdoby.

V minulosti se již obec několikrát zabývala možnostmi výstavby kanalizace. Je to zcela logické, neboť kanalizace patří k základním inženýrským sítím, zvyšuje kvalitu životního prostředí i kvalitu života obyvatel obce.

Předkládáme vám základní informace k realizaci této akce - zejména to, co pro vás bude výstavba kanalizace a připojení vašich nemovitostí znamenat. Informace se týkají vlastníků nemovitostí, kteří nemají odvod splašků napojený na stávající čistírnu odpadních vod nebo do vlastní domovní čističky odpadních vod.

V roce 2008 bylo započato se zpracováním projektové dokumentace na tlakovou kanalizaci a v roce 2014 na domovní přípojky.

Systém tlakové kanalizace umožňuje dopravu rozmělněných splaškových vod produkovaných v jednotlivých domácnostech k jejich společné likvidaci do čistírny odpadních vod.

Co výstavba kanalizace obsahuje

Celá stavba se skládá z:

- **páteřního rozvodu,** do kterého vyúsťují výtlaky z čerpacích stanic, a který dopravuje splašky do stávající čističky odpadních vod, umístěné na parcele č. 381/2
- **domovních přípojek,** čerpacích stanic a výtlaků z čerpacích stanic, odvádějící splaškové vody z jednotlivých nemovitostí do páteřního rozvodu

Jaký je aktuální stav přípravy realizace akce, rozpočet, harmonogram

Celou akci nelze financovat z běžného rozpočtu obce a je proto nutné využít finanční spoluúčasti státu formou dotace. V současné době probíhá příprava žádosti o dotaci z Ministerstva zemědělství České republiky. Podmínkou pro získání dotace jsou především připravený projekt, pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení jak na páteřní rozvod, tak i na domovní přípojky.

Rozpočet stavby dle projektové dokumentace činí cca 15 milionů Kč včetně DPH, ovšem lze očekávat, že výsledek výběrového řízení skutečné náklady stavby výrazně sníží.
Obec plánuje čerpat úvěr na předfinancování projektu (do doby vyúčtování a vyplacení dotace, při posledním jednání s peněžním ústavem byl nabízen velmi nízký úrok). Díky získané dotaci na kanalizaci by se neměla obec Patokryje výrazně zadlužit. Nehrozí proto omezení nynějšího běžného provozu obce a bude pokračovat i další rozvoj v následujících letech.

Kdo je investor

Investorem akce je Obec Patokryje. Financuje veškeré náklady stavby, tedy jak páteřní rozvody, tak i domovní přípojky k jednotlivým nemovitostem.

Technické řešení domovních přípojek

- Jednotlivé nemovitosti budou napojeny na veřejnou kanalizaci samostatnou čerpací stanicí umístěnou na pozemku majitele nemovitosti.
- Tato čerpací stanice odvádí z nemovitosti pouze splaškové vody určené pro likvidaci na společné čistírně odpadních vod. Do systému se nesmí odvádět dešťové vody, vody z bazénů apod.
- Čerpací stanice je tvořena sběrnou jímkou, zakopanou do země. Jde o kruhovou plastovou nádrž o průměru do 1 m, výšce do 2 m, a užitném objemu 1 – 2 m^3, umístěnou na pozemku vlastníka nemovitosti. Tato slouží k akumulaci a automatickému čerpání splaškových vod do veřejné tlakové kanalizační sítě. Do ní je zaústěno potrubí výstupu vnitřní kanalizace nemovitosti, které slouží k odvodu splaškových vod z kuchyně a sociálního zařízení objektu. Toto potrubí a jeho instalaci dle stávající světlosti výstupu z nemovitosti zajistí majitel nemovitosti (ve většině případů se využije stávající potrubí).
- Ve sběrné jímce je osazeno speciální ponorné kalové čerpadlo s mělničem a signálním zařízením. Příkon čerpadla je cca 1 kW a pro běžný rodinný dům se čtyřmi obyvateli trvá chod čerpadla v součtu 6 - 10 minut denně (dle tarifu maximálně 50,- Kč/měsíc). Ovládací rozvaděč zajišťuje automatický chod čerpadla a hlášení poruch majiteli nemovitosti.
- Výtlak z čerpací stanice, tím se rozumí potrubí od čerpadla umístněného v čerpací jímce až po zaústění do páteřního rozvodu veřejné tlakové kanalizace, je z polyetylenu průměru 40 mm a je vedeno v nezámrzné hloubce 1,2-1,5m.
- Pro provoz čerpadla bude možné použít třífázovou el. přípojku (3 x 400V – kabel CYKY 5 x 2,5mm^2), nebo jednofázovou. V místě napojení elektropřípojky na domovní elektroinstalaci je nutné umístit jistič 3x16A chráněný proudovým chráničem.

Co ve fázi výstavby zajišťuje a hradí obec a co vlastník nemovitosti připojované na veřejnou kanalizaci

- **Obec** v rámci vybudování domovních přípojek zajišťuje a financuje kompletní vybudování čerpací stanice, tj. kompletně vybavenou sběrnou jímku s čerpadlem a elektronickou částí, dále výtlak z čerpací stanice, napojení do páteřního rozvodu, stavební a výkopové práce související s uložením jímky a potrubí.
- **Vlastník nemovitosti zajistí a hradí** na své náklady potrubí přivádějící splašky do čerpací jímky zbudované na pozemku vlastníka a třífázovou el. přípojku s parametry popsanými výše. Přivedení potrubí a el. přípojka nejsou součástí projektové dokumentace. Záleží na dohodě projektanta a majitele nemovitosti, zda potrubí, přivádějící splašky do čerpací jímky, ponechají na stávajícím místě nebo jej přeloží na vhodnější místo.

Provoz domovní přípojky

Obec, případně provozovatel (odborná osoba) veřejné kanalizace, zajišťuje pravidelnou údržbu čerpadla, v případě poruchy zajistí nepřetržitě na základě výzvy vlastníka nemovitosti zprovoznění čerpadla v čerpací jímce, tuto povinnost má do 24 hodin od hlášení závady. Toto provádí výměnou čerpadla nebo rozvaděče za funkční. Opravu vyměněné části pak zajistí mimo objekt majitele nemovitosti. Náklady na opravu čerpadla hradí obec. Pouze v případě, kdy porucha prokazatelně vznikne zaviněním vlastníka nemovitosti (např. vhozením předmětů, které nejsou běžnými splašky a nesmějí být splachovány), půjdou náklady na opravu k tíži majitele domu. Životnost mechanických komponentů čerpadla uvádí výrobce 15 let. Podle získaných zkušeností je poruchovost čerpadel minimální.

Provoz celého systému tlakové splaškové kanalizace

Splaškovou kanalizaci bude provozovat obec Patokryje. Podrobnosti budou upřesněny podle podmínek dotačního titulu.

Kolik likvidace splašků bude stát – stočné

Stočné je nahrazeno nájemným. Snahou obce je v rámci možností co nejvíce snížit náklady občanů. Cena nájemného byla smluvními stranami dohodnuta v poměru k množství vypouštěných odpadních vod do tlakové kanalizační sítě a vypočtena podle přílohy č. 12 k vyhlášce č.428/2001 Sb. (směrná čísla roční spotřeby vody). Nájemné bylo stanoveno rozhodnutím obecního zastupitelstva Obce Patokryje na 1.000 Kč ročně za jednoho obyvatele. Nájemné bude splatné pololetně.

Zajištění smluvních závazků mezi obcí a vlastníky připojovaných nemovitostí

Pro vydání stavebního povolení musí být doložen písemný ***Souhlas vlastníka pozemku s umístěním stavby.*** Pro zajištění smluvních závazků k vybudování a provozu domovních přípojek musí být dále uzavřena ***Smlouva o pronájmu tlakové jímky včetně tlakové přípojky a vystrojení.*** Tyto dokumenty zajišťují právo obce k provedení stavebních prací, vybudování domovní přípojky a k její další údržbě. Jsou nutným podkladem pro stavební řízení a pro žádost o dotaci na výstavbu. Smlouva je sjednávána na dobu neurčitou, protože obec musí mít minimálně po dobu udržitelnosti zajištěno právo spravovat svůj majetek, tedy páteřní rozvod i domovní přípojky.

Co říkají zákony

- Zákon o vodách číslo 254/2001 Sb. (vodní zákon) říká:
  - §8 odst. 1 písmeno c): *„Povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami je třeba k vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních“*.
  - §38 odst. 3: *„Kdo vypouští odpadní vody do vod povrchových nebo podzemních, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování v souladu s podmínkami stanovenými v povolení k jejich vypouštění. Při stanovování těchto podmínek je vodoprávní úřad povinen přihlížet k nejlepším dostupným technologiím v oblasti zneškodňování odpadních vod, kterými se rozumí nejúčinnější a nejpokročilejší stupeň vývoje použité technologie zneškodňování nebo čištění odpadních vod, vyvinuté v měřítku umožňujícím její zavedení za ekonomicky a technicky přijatelných podmínek a zároveň nejúčinnější pro ochranu vod. Kdo vypouští důlní vody do vod povrchových nebo podzemních podle zákona o ochraně a využití nerostného bohatství, může tak činit pouze způsobem a za podmínek, které stanoví vodoprávní úřad.“*
  - §38 odst. 7: *„Přímé vypouštění odpadních vod do podzemních vod je zakázáno…“*
  - §118 odst. 1 písmeno a): *„Fyzická osoba se jako oprávněný dopustí přestupku tím, že nakládá s povrchovými nebo podzemními vodami podle § 8 v rozporu s povolením k nakládání s vodami.“*
  - §118 odst. 3 písmeno c): *„Za přestupek lze uložit pokutu do 500.000 Kč, jde-li o přestupek podle odstavce 1 písm. a).“*

    Jiný způsob likvidace bude nutné řádně vykázat a doložit vodoprávnímu úřadu Magistrátu města Mostu. Řádně vykázat, znamená doložit doklad o povolení zdroje vypouštění (ČOV, bezodtoková jímka), doklad o likvidaci kalu (ČOV), doklad o zneškodňování odpadních vod (bezodtoková jímka).

- V návaznosti na tento zákon (vodní zákon) je dán postup vodoprávního úřadu Magistrátu města Mostu, který v případě nepovoleného vypouštění odpadních vod řeší řízením o odstranění nepovolené stavby podle § 129 odst. 1 písmeno b) zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon).

Shrnutí

V roce 2016 proběhlo několik veřejných zasedání zastupitelstva, která se zabývala odkanalizováním naší obce. Všechny vznesené dotazy a argumenty byly pečlivě prošetřeny a buď ihned, nebo nejpozději na dalším zasedání bylo na ně odpovězeno. V červenci jste se mohli zúčastnit veřejného projednávání, na kterém vaše otázky podrobně zodpověděli mimo dalších i starosta obce Račice, kde obec tlakovou kanalizaci úspěšně provozuje již 15 let, a zástupkyně firmy, která v Račicích vybavila domovní přípojky sběrnými jímkami a tlakovými čerpadly. Pro zájemce byl uspořádán také zájezd do obce Račice, kde se na vlastní oči mohli přesvědčit, jak sběrné jímky vypadají a jak celá tlaková kanalizace funguje. Kromě jiného jsme na podzim prošetřili i možnost odkanalizování obce domovními čističkami odpadních vod, která byla velmi medializována v tisku. Tato možnost byla vyloučena nesouhlasným stanoviskem Povodí Ohře s. p. vydaným dne 12. 12. 2016, které by znemožnilo případnou žádost o stavební povolení. Též Magistrát města Mostu dal dne 30. 3. 2016 kladné vyjádření pouze k výstavbě tlakové kanalizace.

V případech, kdy se vlastník nemovitosti (který nemá odvod splašků napojen na stávající ČOV nebo do domovní čističky) nepřipojí k obecní kanalizaci, bude jeho splaškové hospodářství předmětem kontroly vodoprávního úřadu. Ke kontrole bude nutné předložit podklady, které jsou popsány v přiloženém dokumentu „Postup vodoprávního úřadu Magistrátu města Most v případě provedení kontrol vypouštění odpadních vod v obci Patokryje“. Vodoprávní úřad může za nedodržení zákonných předpisů uložit vysoké pokuty.

Vážení spoluobčané, uvědomme si, že současný stav, kdy splaškové vody z velké části domů vytékají do rybníka nebo do řeky, je stavem protizákonným (zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon). Odkanalizování obce je významným krokem v rozvoji obce, zrovna tak jako v dřívějších letech to bylo zavedení vody, elektřiny či plynu k jednotlivým domům. Ačkoliv to ve fázi výstavby přinese občanům určité starosti a nepohodlí (jako ostatně každá stavba), tak věříme, že ve výsledku pro vás bude připojení ke kanalizaci přínosem. Odpadnou vám starosti s likvidací fekálií a zvýší se komfort bydlení. Připojením na veřejnou kanalizaci se zvedne tržní hodnota vaší nemovitosti a nám všem se výrazně zlepší životní podmínky a prostředí v naší obci.

Na internetových stránkách obce je umístěn odkaz na sekci „Splašková kanalizace“, kde jsou umístěné veškeré získané informace k tomuto tématu. O významných etapách stavby budete informováni i rozhlasem nebo letákem do schránky.

Děkuji Vám, že jste dobře zvážili všechny výše popsané skutečnosti a věřím, že jste se nakonec přiklonili k záměru obce vystavět splaškovou kanalizaci. V blízké době Vás bude obecní úřad kontaktovat k podpisu dokumentu, který obsahuje ***A) Souhlas vlastníka pozemku s umístěním stavby*** a ***B) Smlouvu o pronájmu tlakové jímky včetně tlakové přípojky a vystrojení.*** Jeho náhled je součástí tohoto sdělení.

Předem Vám děkuji za vstřícné jednání.

V Patokryjích, dne

Karel Řehák
starosta obce