Obec Patokryje
Patokryje 35, 434 01 Most

**Veřejná zakázka malého rozsahu na zpracování „ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PATOKRYJE“ vyhlášená formou otevřeného řízení**

Obec Patokryje, zastoupená starostou obce Karlem Řehákem, vyhlašuje v souladu s § 12 odstavcem 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „veřejná zakázka“) formou otevřeného řízení na zpracování Územního plánu obce Patokryje

## 1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování územního plánu pro výše uvedenou obec v rozsahu požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších přepisů, a vyhlášky č. 137/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

V obci Patokryje v současné době trvale žije 429 obyvatel. Správní území obce Patokryje má rozlohu 262 ha.

Zakázka bude zpracována v tomto rozsahu a bude obsahovat:

A. Doplnění průzkumů a rozborů
- Průzkum území
- Převzetí a zpracování údajů z územně analytických podkladů
- Vyhodnocení Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje ÚK a územních plánů sousedních obcí
- Vyhodnocení dosavadní územně plánovací dokumentace a dalších územně plánovacích podkladů

B. Technická spolupráce na zpracování návrhu zadání územního plánu (příloha č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

C. Zpracování návrhu územního plánu včetně odůvodnění textová a grafická část (příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)
- Účast na společném jednání o návrhu (§50 stavebního zákona)
- Úprava návrhu ÚP po společném jednání (zpracování upraveného návrhu ÚP po společném jednání a odůvodnění včetně zohlednění podmínek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, pokud bude zpracován)
- Účast na veřejném projednání návrhu
- Spolupráce při zpracování požadavků na úpravu návrhu po veřejném projednání
- Zpracování upraveného návrhu ÚP po veřejném projednání včetně odůvodnění (textová, výkresová část)
- Podklady pro zápis VPS, VPO a případných asanací do listu vlastnictví na katastr nemovitostí obsahující seznam dotčených pozemků
- spolupráce při kompletaci opatření obecné povahy

Tel.: +420 476 118 232
Fax: +420 476 118 232
Url: www.patokryje.cz
E-mail: obec@patokryje.cz
IČ: 00266124
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú. 6020491/0100

Počet vyhotovení

- Zadání bude předáno ve 3 vyhotoveních + 1x digitálně.
- Pro potřeby jednání s dotčenými orgány bude návrhu předán ve 3 vyhotoveních + 1x digitálně
- Pro potřeby veřejného projednání bude návrh předán ve 3 vyhotoveních + 1x digitálně
- Konečná verze bude předána ve 4 vyhotoveních + 4x digitálně

Forma zpracování zakázky

Textová část bude zpracována ve formátu doc (docx) a ve formátu pdf shodným s odevzdaným výtiskem, případně samostatné i vložené tabulky ve formátu xls (xlsx), tabulky excel vložené v textovém dokumentu nebo tabulky vytvořené přímo v textovém editoru.
Grafická část bude zpracována v prostředí GIS a/nebo CAD dle metodiky uvedené v příloze č. 1.

## 2. OBCHODNÍ PODMÍNKY:

Smluvní vztah bude řešen smlouvou o dílo, ve které budou specifikovány veškeré smluvní podmínky.

## 3. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Cena za provedené práce bude uhrazena zadavatelem po převzetí a předání předmětu díla do 14 dnů ode dne doručení faktury.

## 4. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY:

Nabídkovou cenu zpracuje uchazeč s tím, že uvede způsob výpočtu nabídkové ceny a cena bude členěna dle jednotlivých fází zpracování dle bodu 1. Zároveň bude uvedena i cena celková. Nabídková cena bude členěna na částky bez DPH, DPH a s DPH (viz nabídkový list).

## 5. LHŮTA PLNĚNÍ:

Lhůty plnění uvede uchazeč dle jednotlivých zpracování – viz předmět veřejné zakázky body A, B, C s tím, že jednotlivé lhůty budou uvedeny v týdnech potřebných pro zhotovení jednotlivé fáze.

## 6. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

Jako podklad pro zpracování nabídky je tento text, situace s vyznačením řešeného území a předběžný návrh zadání s požadavky obce.

## 7. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

Nabídka bude zpracována v jazyce českém, předložena v jednom vyhotovení (originál), v uzavřené obálce označené identifikačními údaji firmy s označením: **NEOTEVÍRAT – veřejná zakázka malého rozsahu – „ÚZEMNÍ PLÁN OBCE PATOKRYJE“**.

Nabídka bude doručena na adresu: Obecní úřad Patokryje, Patokryje 35, 434 01 Most. Nabídky je možno podat nejpozději **do** 30. 1. 2012 **do** 14:00 **hodin.**

## 8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:

Součástí nabídky, se skladbou v předepsaném pořadí, bude:

1. vyplněný nabídkový list podepsaný oprávněným zástupcem uchazeče,
2. rozpis nabídkové ceny (rozpočet) zpracovaný dle bodu 4 tohoto zadání,
3. kopie výpisu ze živnostenského rejstříku, je-li do něj uchazeč zapsán v oblasti předmětu díla, ne starší 90 dnů,
4. kopie výpisu z obchodního rejstříku, je- li do něj uchazeč zapsán, ne starší 90 dnů,
5. doložení oprávnění k výkonu činnosti dle §158 stavebního zákona
6. kopii potvrzení o uzavření pojistné smlouvy vydané pojišťovnou, ve kterém je uvedena pojistná částka (min. 200 tis. Kč) a platnost pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností uchazeče (výrobkem uchazeče) v době podání nabídky,
7. kopie min. 3 odborných referencí s předmětem plnění obdobným předmětu zadávané zakázky potvrzených příslušným smluvním partnerem a obsahující identifikační údaje uchazeče, cenu, termín plnění, místo plnění díla odpovídající svým rozsahem a charakterem zakázce, která je předmětem této veřejné zakázky a údaj o řádném a odborném provedení zakázky,

## 9. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA:

Nabídky budou hodnoceny podle výše nabídkové ceny.

## 10. PRÁVA ZADAVATELE:

- Zadavatel si vyhrazuje právo upravovat zadání v průběhu veřejné zakázky, nejpozději však 3 dny před termínem odevzdání nabídek s tím, že termín odevzdání bude prodloužen o 1 týden.
- Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni minimálně 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet uchazečům předložené nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a veřejnou zakázku zrušit a neuzavřít smluvní vztah se žádným z uchazečů s tím, že případné neuzavření smluvního vztahu nebude druhou stranou sankcionováno.
- Zadavatel si vyhrazuje právo redukovat předmět zakázky vymezený zadávací dokumentací před uzavřením smluvního vztahu či v průběhu realizace předmětu plnění a ve vazbě na tuto redukci upravit po dohodě s vybraným uchazečům cenu.
- Uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů, které vynaložil v souvislosti s veřejnou zakázkou.
- Vítěz zakázky bude s rozhodnutím zadavatele seznámen písemně. Námitky proti rozhodnutí zadavatele nejsou přípustné.

## 11. ODPOVĚDNÁ OSOBA:

V případě potřeby kontaktujte odpovědnou osobu:

| | |
|---|---|
| Jméno, příjmení: | Ing. arch. Michaela Nosková, Ing. Iva Mazurová |
| Odbor: | rozvoje a dotací |
| Tel.: | 476 448 216, 476 448 222 |
| E-mail: | Michalea.Noskova@mesto-most.cz; Iva.Mazurova@mesto-most.cz |

V Patokryjích 23. 1. 2012

Karel Řehák
starosta obce

Obec Patokryje
okres Most

Příloha č. 1

Společná ustanovení:

- souřadný systém S-JTSK;
- podklad: aktuální digitální katastrální mapa + další podklady dle dohody se zadavatelem *(např. pro výkres širších vztahů apod.);*
- data jsou odevzdávána topologicky čistá, prvky stejného charakteru se nepřekrývají ani neobsahují mezery, např. každý bod v řešeném území může náležet právě jen do jedné plochy s rozdílným využitím, resp. nesmí nepatřit do žádné. Toto nemusí platit pro jevy nespojité, nebo jevy rozdílného charakteru – např. plochy ÚSES se samozřejmě mohou překrývat s plochami rozdílného způsobu využití apod. Uvedené platí obdobně i pro prvky liniové, které se stýkají právě v lomových bodech, nesmí obsahovat úsečky nulové délky, musí obsahovat lomový bod v místě reálného styku objektů, jejich křížení apod.;
- každý prvek se zakresluje pouze jednou a do různých map se připojuje, např. pomocí referencí;
- prvky plošného charakteru se zakreslují jako uzavřené plochy, příp. plochy se sdruženými otvory, a to i v případě, že se ve výkresu použije jen obrysová linie;
- žádný prvek se nezakresluje jako vícenásobný (např. jeden plošný prvek nesmí být složen z několika navzájem izolovaných polygonů, obdobně pro linie);
- členění výkresu je na úvaze zpracovatele, ale před započetím digitálního zpracování bude se zadavatelem projednán a schválen podrobný popis struktury všech výkresových souborů.

Data z prostředí GIS budou zpracována dle datového modelu používaného Krajským úřadem Ústeckého kraje (k dispozici např. na úřadech územního plánování) a budou předána ve formátech shapefile a/nebo FileGDB vč. všech případně použitých připojených tabulek (negrafické tabulky ve formátu dbf) a s řádně vyplněnými atributovými tabulkami. Předána bude i vizualizace všech použitých a předaných mapových podkladů (výkresů) ve formátu jednotlivých mapových dokumentů formátu mxd min. verze 9.3., s relativně nastavenými zdroji dat (po otevření mapového dokumentu např. přímo z CD nebo z jakékoliv úložné jednotky nebude nutné znovu nastavovat cesty k datům). Vzorové mxd s nastavením vizualizace může být zapůjčeno zadavatelem.

Pro zpracování v prostředí CAD platí mimo výše uvedené zejména „Metodika jednotného zpracování územně plánovacích dokumentací v prostředí CAD" vydaná KÚ ÚK a povinnost zpracování v souladu s datovým modelem KÚ ÚK, přičemž jako formát pro předání bude použit max. dgn a/nebo dwg.
Při zpracování v prostředí CAD budou použity standardní knihovny značek, čar, barev, společné pro všechny výkresy, nebo knihovny poskytnuté zadavatelem. V odůvodněných případech je možné použití vlastních knihoven, které budou součástí předaného díla.

Všechny předané výkresy bez ohledu na prostředí zpracování budou odevzdány i ve formě tiskových sestav ve formátech pdf a tiff (příp. i plt, ps, eps), min. s nastavením formátu dle originálu a v rozlišení vhodném (min. 300 dpi) pro dodatečný tisk, vč. všech použitých prvků mapy a mimorámových údajů (legendy, titulky, graf. měřítko, tiráže apod.).

Zpracovatel může obdržet zejména data (dat. model KÚ ÚK) územně analytických podkladů ORP Most ve formátu shp anebo dgn V7.