



# Obec Patokryje

Patokryje 35, 434 01 Most

---

## *Smlouva o dílo*

### **Článek I. smluvní strany**

**1.1.** Objednatel: Obec Patokryje, Patokryje 35, 434 01 Most  
Zastoupený: Karlem Řehákem, starostou obce  
IČ: 00266124  
DIČ: 0  
Bank. spojení: Komerční banka a.s., pobočka Most  
Číslo účtu: 6020491/0100  
dále jen „objednatel“

a

**1.2.** Zhotovitel: SVĚT VODY s.r.o., Višňová 983, 434 01 Most  
IČ: 27341909  
DIČ: CZ27341909  
Bank. spojení: Raiffeisen Bank a.s., pobočka Most  
Číslo účtu: 22992215/5500  
dále jen „zhotovitel“

uzavírají dle § 631 a následujících Občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo

### **Článek II. Předmět smlouvy**

**2.1.** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že za podmínek sjednaných v této smlouvě provede toto dílo:

#### **Oprava sociálního zařízení obecní restaurace**

*(dále jen „dílo“).*

**2.2.** Rozsah díla je určen cenovou kalkulací, která je přílohou této smlouvy a je její nedílnou součástí a příslušnou technickou dokumentací.  
Součástí díla je dodávka veškerého materiálu uvedeného v cenové kalkulaci.

### **Článek III. Termín plnění**

- 3.1.** Zhotovitel dílo zhotoví nejpozději do **30 dnů od podepsání smlouvy.**
- 3.2.** Termín pro dokončení díla je závazný, budou-li splněny tyto podmínky:
- a)** bude-li objednatel ve sjednaných termínech hradit zhotoviteli svoje finanční závazky dle této smlouvy
  - b)** objednatel poskytne potřebnou součinnost pro zhotovení díla, zejména umožní zhotoviteli přístup do místa, kde má být dílo zhotoveno.
  - c)** případě, že objednatel bude s plněním shora uvedených podmínek v prodlení, prodlužuje se termín pro dokončení díla o tuto dobu prodlení, aniž by bylo třeba uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 3.3.** Objednatel se zavazuje plnit podmínky sjednané v odst. 2 a zhotovitel je oprávněn dílo zhotovit i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dílo převzít. Drobné vady a nedodělky nejsou důvodem pro nepřevzetí díla s tím, že tyto drobné vady a nedodělky díla zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu od jeho převzetí objednatel.
- Odmítne-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky převzít, má se dle dohody stran za to, že dílo převzal dne, kdy zhotovitel převzetí díla objednateli navrhl.

### **Článek IV. Práva a povinnosti zhotovitele**

- 4.1.** Věci, které jsou potřebné ke zhotovení díla je povinen zajistit zhotovitel. Ohledně těchto věcí má zhotovitel postavení prodávajícího. Cena těchto věcí je zahrnuta v ceně díla a je uvedena v cenové kalkulaci.
- 4.2.** Zhotovitel díla může pověřit provedením díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 4.3.** Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy pro prodlení objednatele a nespočívá-li překážka pro splnění povinnosti objednatele v okolnostech vylučujících odpovědnost, náleží zhotoviteli cena, na kterou má nárok na základě této smlouvy. Od této ceny se však odečte to, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu.
- 4.4.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. O předání předmětu díla sepíše zhotovitel zápis, který podepíší obě smluvní strany. Drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla nejsou důvodem pro nepřevzetí díla a pro tento případ platí ujednání dle čl. 3, odst. 3.
- 4.5.** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této smlouvy.
- 4.6.** Zhotovitel nezajišťuje stavební povolení, souhlas ke stavbě ani jiné obdobné náležitosti. Vše je plně v odpovědnosti objednatele.

- 4.7. Součástí předání a převzetí je vyzkoušení předmětu smlouvy a předání záručních listů a revizních správ.

#### **Článek V. Práva a povinnosti objednatele**

- 5.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 5.2. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
- 5.3. Objednatel je povinen provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení. Objednateli nepřísluší právo z vad díla, jestliže neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí.

#### **Článek VI. Cena za dílo a způsob jejího zaplacení**

- 6.1. Cena za dílo byla stranami sjednána dle cenové kalkulace a činí **329.924,- včetně DPH**.
- 6.2. Cena díla bude zvýšena v případě, že při jeho provádění vyvstane potřeba dalších činností nebo věcí neuvedených v cenové kalkulaci, pokud tyto činnosti či potřebu takovýchto věcí nemohl zhotovitel předpokládat v době uzavření této smlouvy. Zvýšení ceny díla v takovémto případě musí objednatel odsouhlasit.
- 6.3. Nárok na zvýšení ceny díla v případě uvedeném v odstavci 2 zhotoviteli zaniká v případě, že takovouto nutnost zvýšení ceny díla neoznámí objednateli bez zbytečného odkladu poté, co nutnost tohoto zvýšení ceny díla zjistil.
- 6.4. Přesáhne-li zvýšení ceny díla 10 %, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Musí tak učinit bez zbytečného odkladu poté, co mu zhotovitel takovéto zvýšení ceny díla oznámí, jinak se má za to, že se zvýšením ceny díla souhlasí. Odstoupí-li objednatel od smlouvy o dílo, je povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla odpovídající rozsahu jeho provedení ke dni odstoupení od smlouvy.
- 6.5. Cenu díla uhradí objednatel takto: fakturou do 60 dnů od dodání díla

## Článek VII. Ostatní ujednání

- 7.1.** Nastanou-li při provádění díla okolnosti, které jedné nebo oběma stranám částečně nebo zcela znemožní splnění jejich závazků dle této smlouvy, zavazují se strany o tomto druhou stranu neprodleně informovat. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody ve prospěch té strany, která tento závazek neporušila.
- 7.2.** Záruky na práci poskytuje zhotovitel po dobu **5 let** s tím, že zajistí **servis sanitárního zařízení do 24 hodin** od nahlášení závady po celou dobu záruky. Za vady materiálu odpovídají výrobci dle daných záručních podmínek a v rozsahu stanoveném občanským zákoníkem v platném znění. Odstoupit od smlouvy může objednatel jen, jestliže předmět smlouvy je zcela nezpůsobilý k zamýšlenému účelu použití a vady nebyly odstraněny ani po uplynutí lhůty poskytnuté k jejich odstranění. V tomto případě je zhotovitel povinen neprodleně vrátit veškeré technické podklady a dokumentaci objednateli.
- 7.3.** Změna smlouvy je možná pouze písemně. Pokud se při provádění díla vyskytne potřeba provedení dalších prací (vícepráce), které nejsou obsaženy v cenové kalkulaci a nemohly být předvídané, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena. Totéž bude provedeno, objeví-li se méně práce.
- 7.4.** Smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
- 7.5.** Dále se smluvní strany dohodly, že vlastnické právo přechází na objednatel až po úplném zaplacení dodávky.
- 7.6.** Vztahy výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## Článek VIII.

- 8.1.** Strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, že ji uzavírají bez nátlaku, při plném vědomí a po zralé úvaze, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují svoje podpisy pod její text.

V Patokryjích dne 18. 6. 2012

V Mostě dne 18. 6. 2012

.....  
**objednatel**

.....  
**zhotovitel**