



0022UCV02010UCV4
C1 - 0022UCV040270010UCV4

Oznámení o výběr ovém řízení a jeho podmínkách

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Úřadní zveřejněné Listinné Listinné, Alžbětovo náměstí 56, 400 01 Ústí nad Labem

O Z N Á M Ě N Í

o výběr ovém řízení čis. UCY/0220/2010 a jeho podmínkách – II. kolo
na zřízení zřízence o koupi nemovitosti v katastrálním území Chany

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jímž podle ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právním vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZMNS), přičemž hospodářs a vše správním majetkem, podle ustanovení § 21 a nasti vyřazky č. 60/2001 Sb., o hospodářství organizačních složek státu a státních organizací a majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláské dne 20. srpna 2010

vyřazkové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dle uvedeného njeřvu ve vstřední České republice.

Čl. 1

Prochvany m njeřek

- P o c e m a s i**
- 1d. V: pozemkové parcely číslo 133/02, orná půda (znisch ochrany – zemědělský půdní fond) o výměře okem 27 979 m²

v k. a. Chanov, obec Darnice, okres Most, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Most a zapsané na LV č. 888.

Čl. 2

P o j a s předmětné nemovitosti

Nemovitost se nalézá na jímém okraj obce Chanov, na rozhraní katastrálních území Chanov a Větrná, v blízkosti vjezdových křižovk.

Pozemková parcela je v katastru nemovitostí vedena jako orná půda.

Čl. 3

Mimnální kupní cena

Mimnální kupní cena nemovitosti čis. 33 304 30 KČ (třicet a sedm set tisíc třicet tisíc Kč).

Čl. 4

Účastníci výběr ového řízení

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předimně nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let zapsané k právnímu úkonu nebo právnické osoby. Účastníkem VŘ na nemovitosti mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovité majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., o vřizový zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyřazkové řízení omezenou nabídku dle Čl. 7 tohoto oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhradu.
- Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvu nabývat nerozřízeně do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit nabídky z těchto dokladů:
 - psenné prohlášení druhého manžela o patření jeho ověrným podpisem, že manžel, který podává nabídku, úřadu kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - notářský zápis o zřízení společného jmění manželů;
 - právní mocný rozsudek o zřízení společného jmění manželů;
 - smlovu podle ustanovení § 142a odst. 3 občanského zákoníku.
- Pokud nelhodou dlečiny uvedené pod písm. a), půdou nemovitosti převzatý do společného jmění manželů.

Čl. 6

Prvotníka nemovitosti

Prvotníka nemovitosti se uskuteční po dohodě a parí Jiřinou Schikanovou na tel. č. 476 443 436 nebo osobně na adrese Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Ověřovací pracoviště Chomdov, reťat Most (Most, Parková 1, 2.patro, č. ob. 205 c).

Čl. 7

P o v i n n ý obsah nabídky učiněné účastníkem výběr ového řízení a stěžerní kauce

Nabídka musí být učiněna psenně na samostatném lístu a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- V fyzických cenách jímce a příjmení, rodině číslo, adresa trvalého pobytu, u právnických osob psenný názov, sídlo, IČ a osoba oprávněná k jednání. Účastník dále melnou neopovně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail, informace o zřizování dlečiny, v případě fyzické osoby též záznamu adresu pro doručování písemností, na kterou si účastník VŘ výsavně přeje zařadit písemnosti, její odlišná od adresy trvalého pobytu).
- Nabízeč výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní formou na přednost slovní hodnota. Nabízeč, která obsahuje nižší nabídku, než je vyřazkové mimnální kupní cena uvedená v Čl. 3 tohoto oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- Nabídka musí být předložena v omezené jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Ověřovacím rejstříku nebo v obdobném rejstříku). Účastník VŘ může využít vzoru nabídky uvedeného v příloze tohoto oznámení.

d) Nabídka musí obsahovat následující údaje v úplné a korektní podobě:

Nečinou součástí nabídky jako její příloha musí být:

a) Prohlášení účastníka výběrového řízení (viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předložených nemovitostí. Toh o prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ či právnických osob zapsaných v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zadáním) včetně svého podpisem. Žádost musí být podepsána stejnou osobou, která podepsala nabídku. Vzájemně se vztahují podmínky obou účastníků na kontaktní adrese vyhlášeného dle Čl. 12 tohoto Oznamení a je též k dispozici na webových stránkách v informacích a programy důležitých nemovitostí.

b) u právnických osob zapsaných v Obchodním rejstříku výpis z Obchodního rejstříku (výpis má být ověřený kapes ne starší tři měsíce) u právnické osoby, která se nachází do Obchodního rejstříku, nebo jako osoba právní výpis z jiného záznamu státního rejstříku v rámci v něm zveřejněné příslušné finanční instituce nebo zkladací listina, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepsání a příslušné zřízení účtů účel: nebo odkaz na zveřejněnou listinu, kterou právnická osoba vznikla.

c) Identifikační údaje kupce (jméno a příjmení) u fyzických osob a podací jméno a příjmení, číslo průkazu silničního, pokud má, číslo ČNÚ, která propadá v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neurčí další včas kupní cenu, která je nižší než 100 % z 6035-61244410719 uvedený v ČNÚ, a to ve výši 7.500,- Kč, vztahující se k výši 40000025, a to nejpozději v den, kdy končí nabídka pro předání nabídky. Za den splnění kupce se považuje den, kdy byla příslušná částka připsána na výše uvedený účel vyhlášeného. V případě opoždění platby kupce nebude nabídku do VŘ zahrnuta. Za den od splnění kupce do uplynutí doby pro její včasné nemopu účastník VŘ upřesňovat včel vyhlášeného kupce na předloženém z kauce přiosetě ze této částky.

Do poskytování nabídek použitých do VŘ neklauza zahrnutá nabídka, která byla předložena po době stanovené v Čl. 9 tohoto Oznamení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznamení.

Čl. 8 Podmínky převodu nemovitosti

Podmínky převodu nemovitostí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznamení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyhlášený svým souhlasem s kupní smlouvou v podepsaném prohlášení účastníka vyhlášeného řízení, které je povinnou součástí této nabídky.

Čl. 9 Předání nabídek

a) Nabídky budou přijímány od 28. srpna 2010 do 17. září 2010 do 13.00 hod. včetně, bez omezení na základě doručení. Nabídky bez označení prostřednictvím datové schránky. Nabídka doručená tímto způsobem napadá do VŘ zahájená u nabídky podávající postihu rozhoduje dělník poskytovatelé nazývá. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Předložený způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v datovém odtlačku označené v levém horním rohu nabídky.

„Výběrové řízení číslo UC03032010 - II. kola - p.p.č. 126/02 k.ú. Chrástov - NEČIVRATICE“

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Období Čestmíra Hrázdovského Chom útev
Měst. T.G. Masaryka 1744
430 02 Chom útev

b) Občetník občet se může zúčastnit každým, kdo přikládá, na první nabídku ty příslušné nabídky formálně přivolenou osobou pak ten, kdo má opovězení za něj. Občetník občet se účastní dle 24. září 2010 v 9.30 hod. na Oddělení procevní Chom útev, Měst. T.G. Masaryka 1744, Chom útev, v zasedací m srovně č. 59 (1. patro)

Čl. 10 Výběr kupujícího

a) Jako jediný kandidát pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zjevnou výbere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro občetování občet přemovně řešitelném územním pracovišti. Z jehování této komise vzniká návrh na občetování nemovitosti i rozhodnutí nabídku zjevnou, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech technických podmínek, pokud tato nebo více účastníků nabídnou stejnou cenu, provede úředně komise za účelem konání výběru kupce učelí VŘ pouze a kromě zájmu. Místní kupní cenu v tomto učelím VŘ bude stanovena ve výši předložené nejvyšší nabídky. Zároveň předloží ve stanovném termínu novou nabídku.

b) Výběrové VŘ bude zjevně oznámeno všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data občetování občet. Včel VŘ občetí zjevnou kupní smlouvu k podpisu.

c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezúčastní, je kupce včelena do 10 pracovních dnů od oznámení o výsledku VŘ.

Čl. 11 Povinnosti vyhlášeného a kupujícího

a) Kupující je tímto jím povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracovišti vyhlášeného, nebo v případě zprostředkovatelského prodávě na adresu zprostředkovatele, a to ve hude 30 dnů od jejího zřízení.

b) Neopozdějí do 30 kalendářních dnů od doručení všech výškové smlouvy, podepsaných účastníkem zjevnou Úřad podpis smlouvy ze své strany. Pokud smlouva podepsána schválením nřstředníku podle ustanovení § 22 Zák. bude poté bez prodání přešana příslušnému nřstředníku k učelím sřstředování účelí.

c) Kupující je dále povinen zaplatit vyhlášenou nabídkou kupní cenu v plné výši, a to ve hude stanovene ve smlouvě. Tato huda běží ode dne doručení oznámení o návrh přiosetě kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účel vyhlášeného.

d) Pěe, co bude celá kupní cena uložena, přeláá úřad katastrálnímu úřadu všelma vyhlášenou kupní smlouvu spolu s návrhem na zřehování hřeni o provedení včelá vřstředkové převa do katestru nemovitostí a bez omezení bude zjevnou fyzické předání příslušné kupní smlouvy.

e) V případě, že kupující nezaplatí kromoukou ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku má se jeho včelá ve VŘ. Tyá účel má pokud dá kupující jasoř nájevu, za kupní smlouvu nemí podepsat.


f) Neopozdějí vyzvaný účastník povinností stanovene v Čl. 11 písm. a) a písm. c) Oznamení o VŘ a jeho podmínkách, může být vyzván k jehování účastník VŘ, který se umístí na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

- a) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez úhráně důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kápní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před podpisem tímtolem pro předání nabídek vyhlásovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznamení o VŘ a jeho podmínkách, včetně jím.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny písemnosti, doručované účastníkům podle tohoto Oznamení, budou doručovány poštovní službou s podávkou do včasných ráno na adresu uvedené v nabídce (i) v případě přímých osob vyhlášené na adresu jejich sídla, v případě fyzických osob na adresu jejich bydliště, pokud bytelná osoba v nabídce uvádí též zveřejněnou adresu pro doručování odlišnou od adresy svého bydliště, bude jí doručováno vyhradně na doručovací adresu), a výjimkou těch, které musí být doručovány do datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poskytnuty službu všeobecné vyhlásování jako neodůvodněné, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dočasné poště.

Přijímání ověřit informace o umístění nabídky a předání účastníkům vyhlásovatele vzhledem k tomu, že v nabídce Oznamení na bezplatně poskytnou osobám, které zřizují rájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Osoba Opatření pro osobní Chomutov
Rohatci Most
Rahbřice 1, 834 83 Most,
na telefonním čísle 478 449 438,
Jiřka Schillerová,
e-mail: jiřka.schillerova@seznam.cz

V Ústí nad Labem dne 26. července 2010

**ŘÁD PRO ZASTŘPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MĚSTROVNĚCH**
Územní pracoviště Ústí nad Labem
Mírové nám. 36, 400 01 Ústí nad Labem

JUDr. Helena Brábovská
Jedlička Územního pracoviště
Ústí nad Labem

- Přílohy:
- * Příkladní písemná vyhlásování řízení
 - * Návrh kápní smlouvy č. xx/Z/010
 - * Vzor nabídky