



ISSN 0239-020X
CJ 4253V000V00000-UCVK

Ohlášeni o výběrovém řízení a jeho podmínkách

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Ústí nad Labem, nové náměstí 36, 470 01 Ústí nad Labem

O Z N Á M Ě N Í

**o výběrovém řízení č.š. UCV/925/2010 a jeho podmínkách – II. kola
na zřízení zápisné o koupi nemovitosti v katastrálním území Chranov**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jenž podle ustanovení § 9 zákona č. 218/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZMČ), přichází hospodářit s níže uvedenými majetky, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 52/2001 Sb. o hospodáření organizačních složek státu a s nížich organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů
vyhlášeje dne 20. srpna 2010

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dle uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prostředí majetek

Pozemek
* id. 1/3 pozemkové parcely číslo 125/33, orná půda (způsob ochrany – zemědělský půdní fond) o výměře cca 2040 m²

v k. ú. Chranov, obec Chranov, okres Klatov, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Mlýnský a zájezdní na LV č. 838.

Čl. 2

Popis předávané nemovitosti

Předávaný pozemek se nachází na jižním okraji obce Chranov, na rozhraní katastrálních území Chranov a Vranov. V současném výhledovém projektu „Katastr Vranov“, Divná veselá, podává pozemku je rovněž ve vlastnictví státu ve správě Pozemkového fondu ČR. Pozemková parcela je v katastru nemovitostí vedena jako orná půda a je přístupná pouze přes jiné zemědělsky obhospodávané plochy.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovitosti činí 12 600,00 Kč (slovy: Dvanácti tisících korun českých).

Čl. 4
Ústřední výběrového řízení

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předávané nemovitosti k prodeji fyzickým a právnickým osobám. Účastníkům VŘ lzeoni mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkům VŘ na nemovitost mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovité majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb. devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Účastníkům VŘ na slova ten, kdo předložil vyňatkovou písemnou nabídku dle Čl. 7 tohoto Ohlášeni, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Pokud-li jeden z manželů nabídku a podá kupní smlouvu nabytí nemovitosti do svého výdělečného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit doklady z jeho dokladů.
 - aa) písemně prohlášení druhého manžela charakteristické jeho ovládnutím podpisem, že manžel, který podává nabídku, úmrdí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zřízení společného jmění manželů;
 - ac) právníkový rozvrdek o rozdělení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nabídku složebný doklady uvedené pod písm. a) budou nemovitosti převedeny do společného jmění manželů.

Čl. 6

Předávká nemovitosti

Předávká nemovitosti se uskuteční po dohodě s paní Jirkou Schillerovou na tel. č. 479 448 439 nebo osobně na adrese Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Prodované pracoviště Chranov, Mlýnský Mlýnský 1, 2.patro, č. dv. 206 c).

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

- a) Nabídka musí být učiněna písemně na samostatném listu a musí v ní být obsaženy tyto údaje:
 - 1) U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, v právnických osob přezýv názvy, sídlo, IČ a osoba oprávněná k jednání.
 - 2) Uchazeč dle metody nepovinně uvede další údaje (telefon, fax, e-mail, informace o zřízené dce, dce, zřizovatele, v případě fyzické osoby též záznamu adresu pro doručování písemností, na kterou si účastník VŘ výslovně přeje zachít písemností, její, ověřené do adresy trvalého bydliště).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uveřejněna číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovně podanou má přednost slovní hodnota. Nabídku, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášena minimální kupní cena uvedená v Čl. 3 tohoto Ohlášeni, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) Nabídku musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v oddělném rejstříku). Účastník VŘ může využít vzor nabídky uvedeného v příloze tohoto Ohlášeni.

- d) Nabídka musí obsahovat nezpochybně údaje o účtu, na který bude vložena kauce.
Nedílnou součástí nabídky jako její příloha musí být:

a) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (viz viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prozatím předměřené množství.
b) „Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob zapsaných v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souhlasu s firmou zápisem) či osobou ověřeným podpisem, přičemž musí být podepsáno stencem osobou, která podepsala nabídku. Vzor tohoto prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlášovatele dle čl. 12 tohoto Oznamení a je běž k dispozici na webových stránkách a informace o provozi předměřných množství.“

b) u právnických osob zapsaných v Obchodním rejstříku výpis z Obchodního rejstříku (nutněj: nebo ověřená kópie ne starší 60 dnů), u právnické osoby, která se nepřihlásila do Obchodního rejstříku, dovozí tato osoba platby výpis z rejstříku zakazkem samovolného rejstříku. V němz zejména je případně písemnou smlouvou nebo zápisem listinn, která prokazuje vznik převážně nezbytných způsobů podnikování a případně změny těchto údajů, nebo odkaz na zveřejněnou klauzuli převážně zasloužená.

c) Joklad a složení kauce (např. kape výpis z účtu, převodního příkazu s garancí razítkem banky, účtů poštovní složky, bankovního listu ČNB), která předává v příloze. VŘ účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem uzavřel fakturu a vnesl kupní cenu, kupci je nutno vrátit na účet č. 8615-81264110710 vedený u ČNB, a to ve výši 1.500,- Kč, variabilní symbol 4867300286, a to nejdříve v den, kdy kupce může pro předání nabídky. Za den složení kauce se považuje den, kdy byla přistavená částka připsána na výše uvedený účet vyhlášovatele. U přílohy opakované platby kauce nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení nemůže účastník VŘ uplatňovat vůči vyhlášovatel nárok na přislušenství z kauce připsané za jeho účtů.

Do poskytnutí nabídky podávají do VŘ nemůže zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v Čl. 9 tohoto Oznamení, nebo nepřijímá návrhu ze závazných podmínek podle tohoto Oznamení:

**Čl. 8
Podmínky převodu nemovitosti**

Podmínky převodu nemovitosti jsou uvedeny, kromě tohoto Oznamení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s touto smlouvou v předepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

**Čl. 9
Předání nabídek**

a) Nabídka bude přijímána od 20. srpna 2010 do 17. září 2010, do 13.00 hod. učená bez ohledu na způsob doručení. Nabídka může doručit prostřednictvím běžné stránky Nabídka doručena tímto způsobem nebude do VŘ zahrnuta. U nabídek podaných poštou rozhoduje datum postovního razítka. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadavky způsob doručení nabídky je osobně nebo počtu v zápisné ústale oznámeno v uvedeném termínu nebo napsaně.
b) Vyhlášené řízení číslo ÚCV/028/2010 - II, kolo - p.p.č. 125/33 k.ú. Chanov - NEOTVÍRAT !!!

Nabídky zaslouží na adresu pro doručení nabídek:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor Ochráněné pracovníků Chomutov
Nám. T.G. Masaryka 1744
430 02 Chomutov

c) Ověření obstar se může zúčastnit kaucí, kdy prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané prostředkem osobou pak tam, kde má oprávnění za ni psaní). Ověření obstar se uskuteční dne 24. září 2010 v 10:00 hod. na Odboru Ochráněné pracovníků Chomutov, Nám. T.G. Masaryka 1744, Chomutov, v zasedací místnosti č. 59 (1. patro).

**Čl. 10
Výběr kupujícího**

a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců výběr nabídky s nejvyšší kupní cenou konse pro odevření chabé množství ředěním určením pracovníků z jednání této komise vzejde návrh na odevření množství zájemců, který nabídku nejvyšší, kupní cena, její snížení, všech ostatních podáních. Pokud cena nebo výše zájemců nadhodnou stejnou cenou, pravdě věděné komise za účelem konečného výběru kupce učí VŘ pouze s tímto zájemcem. Množství kupní cena v tomto učím VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve samovolném termínu novou nabídku.

b) Výsledkem VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ de 7 pracovních dnů od data uzavření obstar. Výběr VŘ obdrží zpravě kupní smlouvu k podpisu.

c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezájemčí, je kupce vrátěna do 10 pracovních dnů od oznámení o výsledku VŘ.

**Čl. 11
Povinnosti vyhlášovatele a kupujícího**

a) Kupující je mimo jiné povinen platit podepsal kupní smlouvu a s účinně ověřeným podpisem ji doručit na říšské pracoviště vyhlášovatele, nebo v případě zproctřakování prodeje na adresu zproctřakovatele, a to ve lhůtě 30 dní od jejího uzavření.
b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výňatku smlouvy požadovaných množstev podle uzavření § 22 ZbS, bude poté bez předání předání příslušnému ministerstvu k učení schvalovací dohledy.
c) Kupující je také povinen zasláti vyhlášovatel nabídku kupní cenou v plně výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabídku platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je sřpsána na účet vyhlášovatele.
d) Fotě, co bude ceně kupní cena ohrazena, předá kalendářnímu úřadu všechna výřovění kupní smlouvy spolu s návrhem na zabavení řízení o povolení výřovění vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez omezení bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
e) V případě, že kupující nastří katročí ze svých povinností uvedených good firm. a) a c) tohoto článku, musí se jeho vřeství ve VŘ. I z účinek má, pokud dá kupující jasné najevo, že kupní smlouvu nemíni podepsat.
f) Neoprávně vyzvaný účastník povinnosti stanověné v Čl. 11 písm. a) a písm. c) Oznamení o VŘ a jeho podnikání, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístí na dalším místě, pokud jin nabídnoué kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnoué účastníkem uvedeným v pořadí.

Čl. 12
Základná ustanovenia

- a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo VĚ znôž bez udania dôvodu a ďalšie oznámenia všeobecný predloženie návrhu, a to až do dňu podpisu kúpnej zmluvy za svojej strany.
- b) Zrušením VĚ pŕed posielaním termínom pro predání nabídek vyhlasovateľ uverejní sŕejm zrušením, ktorým vyhlási Oznamení o VĚ a jeho podmienkach, voľne buď.
- c) Učastníci VĚ nemajú nárok na náhradu nákladů spojených s účasťou na VĚ.
- d) Všechny písemnosti doručovane Úradom podle tohoto Oznamení, buďou doručovány poštovní službou s doručením do špeciálních rukou na adresu uvedenou v nabídce (č. v prípade právnických osôb vyhradené na adresu právnického sídla, v prípade fyzických osôb na adresu miesta trvalého pobytu; právnici fyzická osoba v nabídce uvede též zřídlovou adresu při doručování odlišnou od adresy trvalého pobytu, buďe ji doručovává vyhradené na doručovací adresu, s výjimkou těch, které mají být doručovány do špeciálne schránky podle zákona č. 300/2005 Sb. V prípade, že vřo písemnosti buďou provozovatelem poštovní služby vřaceny vyhlasovateľ jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zázilky den, kdy byla zázilka uřádná na poštovní pŕedání.

Připadně další informace o nabízeném majetku a „Přehledu účastníků výběrového řízení“ dle Čl. 7 tohoto Oznamení se bezplatně poskytne osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

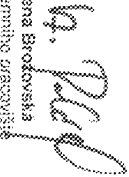
Dobru Oficiálně pracovně Chemnitz
Referat Míst
Radniční 1, 434 83 Mest,
na telefonním čísle 476 448 438,
Jitka Schillerová,
e-mail: jitka.schillerova@uzswm.cz

ÚRAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTŮ
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Úřadna pracovně Ústí nad Labem
Milovské nám. 76, 400 01 Ústí nad Labem

-5-

V Ústí nad Labem dne 29. července 2010

JUDr. Helena Brodovská
ředitelka Úřadního pracoviště
Ústí nad Labem



Přilohy:

- Přehled účastníků výběrového řízení
- Návrh kúpnej zmluvy č. kv2010
- Vzor nabídky