

SMLOUVA O DÍLO č. 1/5/2013

Název díla: „Úspory energie na objektu občanské vybavenosti Patokryje“

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel:

adresa:

IČ:

Zastoupen:

Obec Patokryje

Patokryje 35, 434 01 Most

002666124

Karlem Řehákem

a

Zhotovitel:

adresa:

IČ:

DIČ:

zastoupený:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Cherokee Trade Company Limited

130 00 Praha, Bořivojova 35/878

28370066

CZ28370066

p. Pavlem Pöschlem – ve věcech smluvních a technických

GE Money Bank

186942636/0600

Při operativním a technickém řízení činností souvisejících se zhotovením díla, při potvrzování zjišťovacích protokolů, odsouhlasení faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupují

objednatel:

Karel Řehák

tel.: 603 428 554

starosta@patokryje.cz

zhotovitele:

Pavel Pöschl

tel.: 776 28 08 62

e-mail: cherokeeltd@cherokeeltd.eu

Čl. II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo dle cenové nabídky zhotovitele.
2. **Předmětem plnění díla jsou stavební práce dle specifikace v Zadávací dokumentaci k výběrovému řízení ze dne 27. 3. 2013 a jejích příloh (příloha č. 1 Projektová dokumentace, příloha č. 2 Výkaz výměr, příloha č. 3 Čestné prohlášení), pro projekt s názvem: „ Realizace úspor energie na objektu občanské vybavenosti Patokryje“, s místem plnění k.ú. Patokryje st. Parc. č. 4 v okrese Most (Patokryje 138). V rozsahu zakázky budou provedeny práce dle stavebního rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Pokud bude ve vzorníku vybrán příplatkový odstín probarvené omítky, bude objednatel uhrazen rozdíl v ceně.**
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své vlastní náklady a na své riziko v souladu s požadavky objednatele a odpovídajícím postupem, který je v souladu s právními předpisy a s ujednáním této smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s příslušnými platnými technickými normami a předpisy.
5. Vznikne-li při činnosti zhotovitele díla odpad, stává se on jeho původcem s povinností zajistit nakládání s tímto odpadem podle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění.
6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo podle ustanovení této smlouvy převzít a zaplatit jeho

dohodnutou cenu.

Čl. III. Termíny plnění

1. Dílo bude provedeno dle dohody v termínu:

Dle klimatických podmínek a stavební připravenosti – **5/ 2013 – 7/2013**. Předpokládané uvedení stavby do trvalého provozu a předání objednateli nejpozději do 31. 7. 2013.

Doba plnění v počtu dní od podpisu smlouvy do předání bez vad a nedodělků činí 30 dní.

Čl. IV. Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena jako smluvní jednotková cena v souladu s platným zněním zákona č. 526/90 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů, platná po dobu realizace díla, tj. až do doby protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla.

Cena bez DPH	1.161.238,90 Kč
DPH 21 %	243 860,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	1.405 099,00 Kč

2. Náklady zhotovitele způsobeny změnou rozsahu, termínů a dalších náležitostí dodávky rozdílně od uzavřené této smlouvy, pokud byly tyto změny objednatelem vyžádány nebo pokud jim byly způsobeny nebo pokud vyplynou z povahy prováděných prací, budou předem vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami dodatkem k této smlouvě.

Čl. V. Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví dílčí fakturu na základě provedených prací v souladu s harmonogramem, který je přiložen jako příloha č. 2 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit závazek na základě dílčí vystavené faktury za časové plnění zakázky podle předloženého harmonogramu př. č. 2 této smlouvy.
3. Úplata bude hrazena bankovním převodem na účet dodavatele uvedený ve faktuře.
4. Zhotovitel je povinen vystavit řádný daňový doklad do 7 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí každého samostatného dílčího plnění provedených a objednatelem odsouhlasených prací v zjišťovacím protokole posledním dnem v měsíci a po dokončení díla dnem předání a převzetí díla.
6. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti zák. č. 235/04 Sb. o DPH v platném znění zejména dostatečnou určitou identifikaci a dále předpoklad, že cena bude určena v souladu s nabídkou dodavatele.
7. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 14 dní ode dne vystavení objednateli.
8. V případě chybějících údajů na daňovém dokladu, dle zák. č. 235/04 Sb. o DPH vrátí objednatel zhotoviteli daňový doklad k doplnění. Lhůta pro zaplacení se pak počítá od doby vrácení doplněného daňového dokladu objednateli.
9. **Pozastávky**
Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury ve výši 10 % vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoliv vady a nedodělky nebránící užívání. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 21 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení, čímž je kompletní zakázka uvedena do trvalého provozu a došlo tak k definitivnímu předání díla zadavateli.

Čl. VI. Zajištění závazku, záruka

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla shodně s podmínkami této smlouvy. Záruční doba za smluvně provedené dílo je **60 měsíců** od data předání a převzetí celého díla.
2. Záruční doba se prodlužuje úměrně o dobu, o kterou byl provoz díla přerušen z důvodu vadného plnění zhotovitele, tj. vady díla.
3. Všechny vady díla zjištěné v záruční době budou zhotovitelem bezplatně odstraněny nejpozději do 30-ti dnů ode dne oznámení vady díla, pokud mezi smluvními stranami nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit nahlášenou vadu díla, pokud plyne z povahy jeho činnosti při provádění díla. Po odstranění vady díla je zhotovitel díla toto povinen protokolárně zaznamenat a vyžádat si od objednatele její řádné převzetí.
5. **V průběhu provádění díla musí být zhotovitelem zaměřovány zakrývané části díla.**
6. **Provádění stavby musí být zajištěno oprávněnou osobou (stavbyvedoucím) v souladu se Stavebním zákonem na celý rozsah díla.**
7. Zhotovitel předá v dostatečném předstihu všechny s dílem související doklady (např. revizní zprávy, prohlášení o shodě, atesty materiálů, protokoly o prováděných zkouškách těsnosti atd.), které jsou potřebné pro zajištění řízení k povolení provozu (kolaudaci).
8. Zhotovitel je povinen nejméně 5 pracovních dnů předem písemně vyzvat objednatele k převzetí díla nebo jeho dílčích částí.
9. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dílo v termínu stanoveném smlouvou.
10. Dílo s vadami a nedodělkami není objednatel povinen převzít. Pokud se objednatel rozhodne převzít dílo, které obsahuje nedodělkami, musí být tyto uvedeny v protokole o odevzdání a převzetí díla včetně termínů k jejich odstranění.
11. Vadou se rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy.
12. Nedodělkem se rozumí nedokončené dílo oproti projektu.
13. O převzetí díla bude pořízen protokol o předání a převzetí díla. Protokol připraví zhotovitel.
14. Povinnost dodat je splněna řádným protokolárním předáním díla bez nedodělků a vyhotovením protokolu o nabetí na plánované parametry.
15. Vzniklé vady musí objednatel reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu.
16. V případě nedodržení termínu ukončení předmětu plnění zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši:
50.000,- (padesát tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
17. Tímto ujednáním není dotčeno právo na náhradu škody.
18. Za nedodržení termínu se nepovažuje:
jestliže překážky v práci zavinil objednatel
jestliže překážky v práci byly zaviněny vyšší mocí (např. živelná pohroma, průmyslová havárie, válečné události, teroristický útok)
19. **Prodlení termínu pro předání díla se bude rovnat maximálně době přerušení prací.**
Práce musí být přerušeny v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, za kterých by nebylo možné dodržet předepsané technologické postupy, což by vedlo ke snížení kvality a provedení jakosti díla. Každé takové přerušení prací musí být zaznamenáno formou zápisu ve stavebním deníku.
20. **Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v záruční době dle ustanovení smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši:**
50.000,- (padesát tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
21. V případě prodlení objednatele se zaplacením peněžního plnění dle této smlouvy může zhotovitel nárokovat úrok z prodlení ve výši, která odpovídá výši repo sazby

stanovené Českou národní bankou k prvnímu dni prodlení, zvýšené o sedm procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení objednatele, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené Českou národní bankou a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí.

22. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a zachování pořádku na pracovišti.
23. Zhotovitel umožní objednateli průběžný výkon technického dozoru investora na všech nových pracovištích souvisejících s předmětem dodávaného díla.
24. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu této smlouvy.
25. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
26. Zhotovitel je původcem odpadů, které při zhotovování jeho díla vznikly.
27. Objednavatel si vyhrazuje právo upravit případně pozastavit realizaci zakázky v případě, kdy mu bude oznámeno, že nebude podpora v rámci OPŽP poskytnuta.
28. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
29. Pro zajištění úhrady oprávněných smluvních pokut může objednatel využít možnost plnění z poskytnuté záruky zhotovitele za provedení a kvalitu díla.

Čl. VII. Náhrada škody

1. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob, vzniklé v souvislosti se svou činností při plnění díla dle ustanovení této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou mu zhotovitelem porušením povinností zhotovitele při plnění předmětu díla, taktéž škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením smluvních povinností.

Čl. VIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že bude respektovat podmínky pro provádění díla ve vztahu k provozním povinnostem objednatele a že v rámci realizace díla nebude bránit objednateli provádět jeho nezbytné úkony.
2. Pro účely této smlouvy se pod pojmem vyšší moc považují přírodní katastrofy, mobilizace, válka, povstání, zabavení věci a pod. Smluvní strana, která se na vyšší moc odvolala, musí její existenci prokázat.
3. Zhotovitel bere na vědomí podmínka povinnosti poskytnout zástupcům poskytovatele dotace a zástupcům dalších kontrolních orgánů, které jsou oprávněny provádět věcnou, finanční a účetní kontrolu, veškeré doklady a informace potřebné k zabezpečení výkonu kontroly a monitorovací činnosti.
4. Objednatel je povinen zajistit připojky el. energie (220 V/16 A) , přívod vody a skladovací prostory

IX. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo písemným odstoupením.
2. Odstoupení je účinné od jeho doručení.
3. V případě, kdy dojde k odstoupení a toto odstoupení není mezi stranami sporné, provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování prací dosud provedených na díle.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla, o více jak 30 dní,
 - bezdůvodném přerušení či zastavení prací ze strany zhotovitele,

- zásadním porušení technologické kázně zhotovitelem, zanedbání provádění kontroly kvality zhotovitelem při realizaci díla, včetně opakované absence odborného vedení stavby při rozhodujících dodávkách pro zajištění řádného plnění díla.

X. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se všechny vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními obchodního zákoníku. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být sepsány písemně.
2. Spory budou smluvní strany řešit v první řadě vzájemným jednáním se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou postoupeny Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR. Dlouhá 13, Praha 1.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, s ním souhlasí, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a na důkaz připojují svoje podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. **Organizace výstavby a zajištění dokumentace o průběhu prací, a popis kontrolních mechanismů**
 - Dle požadavku zadavatele v zadávacím řízení zhotovitel popisuje organizaci výstavby v dokumentu, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy a je přiložen jako příloha s názvem „Popis technického řešení“.
 - Zajištění dokumentace o průběhu prací – zhotovitel bude v souladu s požadavky zadavatele zajišťovat standardní dokumentaci o průběhu prací (stavební deník) včetně fotodokumentace.
 - Popis kontrolních mechanismů – zhotovitel se zavazuje provádět kontrolu plnění díla dle předmětu této smlouvy minimálně jednou za 14 dní a to formou „kontrolních dnů“ na kterých budou přítomni zástupci zadavatele a za zhotovitele pověřený stavbyvedoucí.
7. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s uchazečem o předložení návrhu Smlouvy o dílo s možností změny ve všech ustanoveních, které se netýkají nabízených závazných podmínek a způsobu plnění ze strany zadavatele.

V Patokryjích, dne 2. 5. 2013

Obec Patokryje
okres Most

①

objednatel
(podpis)

CHEROKEE TRADE COMPANY LIMITED
Czech Republic branch

①

organizační složka

Bořivojova 35/878, 130 00 Praha 3
IČ: 28370066 DIČ: CZ28370066

zhotovitel
(podpis, razítko)

Cherokee Trade Company Limited
130 00 Praha, Bořivojova 35/878
IČ:28370066
DIČ:CZ28370066
Pavlem Pöschl