

Patokryje

Strategický plán rozvoje obce je důležitý koncepční dokument, jehož úkolem je sjednotit pohled na celkový rozvoj obce, definovat dlouhodobé cíle a priority obce a návazně navrhnout konkrétní rozvojové projekty, vč. způsobu realizace a financování.

Strategický plán rozvoje obce

2014

I. aktualizace 30. 1. 2015

II. aktualizace 21. 3. 2016

Karel Řehák

Strategický plán rozvoje obce
Patokryje



Znak obce



Západní pohled na obec



Východní pohled na obec

Obsah

ÚVOD	1
PROFIL OBCE	2
Základní informace o obci	2
Obecné a kontaktní údaje	2
Kontaktní informace o obci	2
Obecné údaje o obci	2
Územní příslušnost obce	2
Poloha obce	3
OBYVATELSTVO	3
Demografické údaje	3
Domovní a bytový fond obce	3
HOSPODÁŘSTVÍ A TRH PRÁCE	4
SOCIÁLNÍ INFRASTRUKTURA, KULTURA, CESTOVNÍ RUCH	5
Školství	5
Zdravotnictví	5
Kulturně historické hodnoty	5
Sport	6
Cestovní ruch	6
KULTURNÍ A SPOLEČENSKÉ AKCE	7
Kultura a volný čas	7
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	8
Doprava	8
Veřejná doprava	8
Vodní hospodářství	8
Plynofikace	8
Energetika	9
Internet	9
Nakládání s odpady	9
Územně plánovací dokumentace	9
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	9
Krajina	9
Struktura plochy	9
SWOT ANALÝZA	10

Horninové prostředí a geologie.....	10
Vodní režim	11
Hygiena životního prostředí	11
Ochrana přírody a krajiny	11
ZPF a pozemky určené k plnění funkci lesa	12
Dopravní a technická infrastruktura.....	12
Sociodemografické podmínky	13
Bydlení.....	13
Rekreace	14
Hospodářské podmínky.....	14
ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	15
Záměry dle ÚP	15
Záměry dle ZÚR	15
Střety záměrů s limity využití území:.....	15
DLOUHODOBÁ STRATEGIE OBCE.....	16
Vize	16
Hlavní cíl strategického plánu	16
Priority strategického plánu	16
Změny v obci provedené k I. aktualizaci SPRO	17
Zateplení Obecního domu	17
Oprava sociálek v Obecním domě	17
Zateplení technického zázemí obce	18
Oprava autobusové zastávky.....	18
Změny v obci provedené k II. aktualizaci SPRO	19
Rekonstrukce sálů Obecního domu	19
Rekonstrukce komunikací	20
Výstavba chodníku Obecní dům – okály	20

ÚVOD

Strategický plán rozvoje obce je důležitý koncepční dokument, jehož úkolem je sjednotit pohled na celkový rozvoj obce, definovat dlouhodobé cíle a priority obce a návazně navrhnout konkrétní rozvojové projekty, vč. způsobu realizace a financování.

Ve strategickém plánu jsou podrobně popsány a hodnoceny nejrůznější faktory života v obci, provádí se srovnání, definují slabé a silné stránky dané obce. Analytickou část tvoří profil obce a SWOT analýza obce.

Tímto dokumentem se snažíme více otevřít obecní úřad všem občanům Patokryjí, ale také ostatním, kteří mají zájem se na rozvoji naší obce podílet nebo se alespoň informovat. Chceme svým občanům zajistit důstojné zázemí v naší obci.

Strategický plán je potřeba nejen pro zvýšení našich šancí a možností pro získání dotací, ale stává se postupně nezbytností při stanovení jakýchkoliv cílů obce a konkrétních rozvojových projektů.

Umožňuje nám lépe plánovat a hospodařit s finančními prostředky včetně usnadnění přístupu k čerpání prostředků z EU. Strategický plán rozvoje by měl také zlepšit komunikaci mezi samosprávou, veřejností a podnikateli.

Charakteristika dílčích částí dokumentu

Profil obce: je souhrnným dokumentem charakterizujícím sociálně ekonomickou situaci obce v rozsahu nezbytném pro vytvoření výchozí poznatkové základny, z níž by se měla "odrazit" strategie dalšího rozvoje obce.

SWOT analýza: je metoda, jejíž pomocí je možno identifikovat silné (ang: Strengths) a slabé (ang: Weaknesses) stránky, příležitosti (ang: Opportunities) a hrozby (ang: Threats), spojené s určitým projektem, typem podnikání, podnikatelským záměrem, politikou (ve smyslu opatření) apod. Jedná se o metodu analýzy užívanou především v marketingu, ale také např. při analýze a tvorbě politik (policy analysis). Díky tomu je možné komplexně vyhodnotit fungování firmy, nalézt problémy nebo nové možnosti růstu. Je součástí strategického (dlouhodobého) plánování společnosti.

Strategie obce: na základě shromážděných informací, profilu a SWOT analýzy obce bude vytvořena strategie obce. V rámci této části Strategického plánu rozvoje obce bude deklarovaná vize obce, která výstižným způsobem charakterizuje žádoucí budoucí stav obce v daném období.

Půjde o období 2014 – 2018. Na tuto vizi navazují strategické cíle dle navržených problémových okruhů. Problémové okruhy jsou rozpracovány do jednotlivých opatření a aktivit. Strategie obce je základní platformou, na kterou budou navazovat individuální projekty dílčího významu realizované obcí a jinými subjekty v obci.

PROFIL OBCE

Základní informace o obci

Obec se rozkládá mezi pravým břehem potoka Srpiny a vrchem Zlatník, na počátku přírodní rezervace České středohoří, v nadmořské výšce 221 metrů. První zmínka o obci pochází z roku 1342, v němž se několikrát připomíná Otík z Patokryj. Dominantou obce vedle již zmíněného vrchu Zlatník, je tvrz na stavební parcele číslo 3/1. Patokryje, které jsou dnes chudé na památky, se měly v minulosti čím chlubit. V polovině 18. stol. zde vyrostla barokní kaple sv. Jana Nepomuckého, o sto let dříve kostel a fara. Kostel byl ale roku 1860 zbourán. V Patokryjích se začal na počátku 20. stol. rozvíjet spolkový život, vznikl zde například Sbor dobrovolných hasičů či Sbor stráže Svobody.

Obecné a kontaktní údaje

Kontaktní informace o obci

Oficiální název úřadu	Obecní úřad Patokryje
Adresa	Patokryje 35, 434 01 Most
E-mail	obec@patokryje.cz
WWW	www.patokryje.cz
Telefon	476 118 232
Bankovní spojení	6020491/0100
IČO	00266124
Starosta obce	Karel Řehák
Místostarosta obce	Josef Kopřiva

Obecné údaje o obci

První písemná zpráva (rok)	1342
Nadmořská výška (m .n. m.)	221
Katastrální plocha (ha)	262
Počet katastrů	1
Místní části	1

Územní příslušnost obce

Krajský úřad	Ústí nad Labem
Pověřený obecní úřad	Most
Stavební úřad	Most
Matriční úřad	Most
Finanční úřad	Most
Katastrální úřad	Most
Státní pozemkový úřad	Teplice
Okresní soud	Most
Celní úřad	Most
Vojenská správa	Chomutov

Poloha obce

Polohu obce (50°30'0.514"N, 13°42'18.559"E) z hlediska dopravy můžeme označit za výbornou. Necelé dva kilometry na severovýchod se nachází sjezd ze silnice první třídy číslo 13 (Chomutov – Teplice), a zrovna tak na jihovýchodní straně se nachází sjezd ze silnice první třídy číslo 15 (Most – Louny). Dalo by se říci, že jen pár metrů od středu obce se nachází vlakové nádraží umístěné v sousední obci Obrnice. Odtud směřují koleje směrem k Mostu, Teplicím a Lovosic.

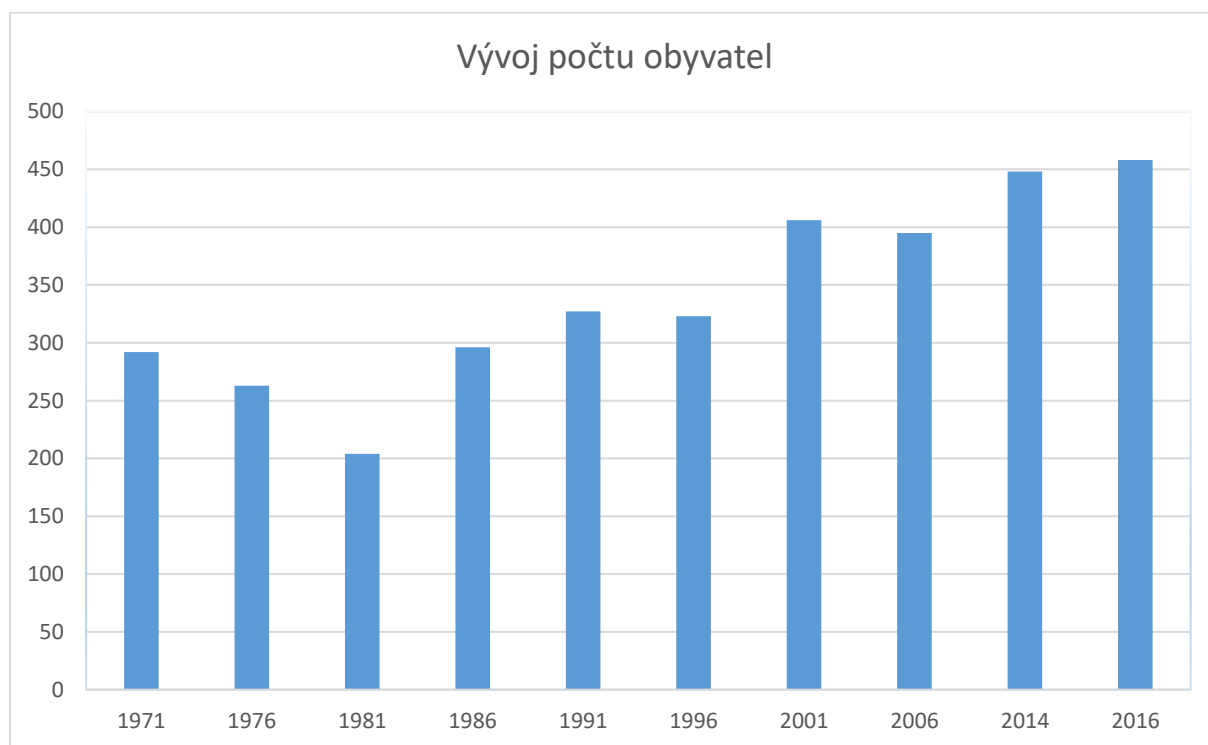
Obec Patokryje přísluší k regionu NUTS 2 Severozápad (CZ04), NUTS 3 Ústecký kraj (CZ042)

OBYVATELSTVO

Demografické údaje

Na počátku roku 2014 žilo na území obce Patokryje 448 obyvatel. Při katastrální výměře 262.8713 ha tak připadá necelých 170 obyvatel na kilometr čtvereční. V následující tabulce názorně vidět nárůst obyvatel v posledních letech.

Rok	1971	1976	1981	1986	1991	1996	2001	2006	2014	2016
Počet obyvatel	292	263	204	296	327	323	406	395	448	458



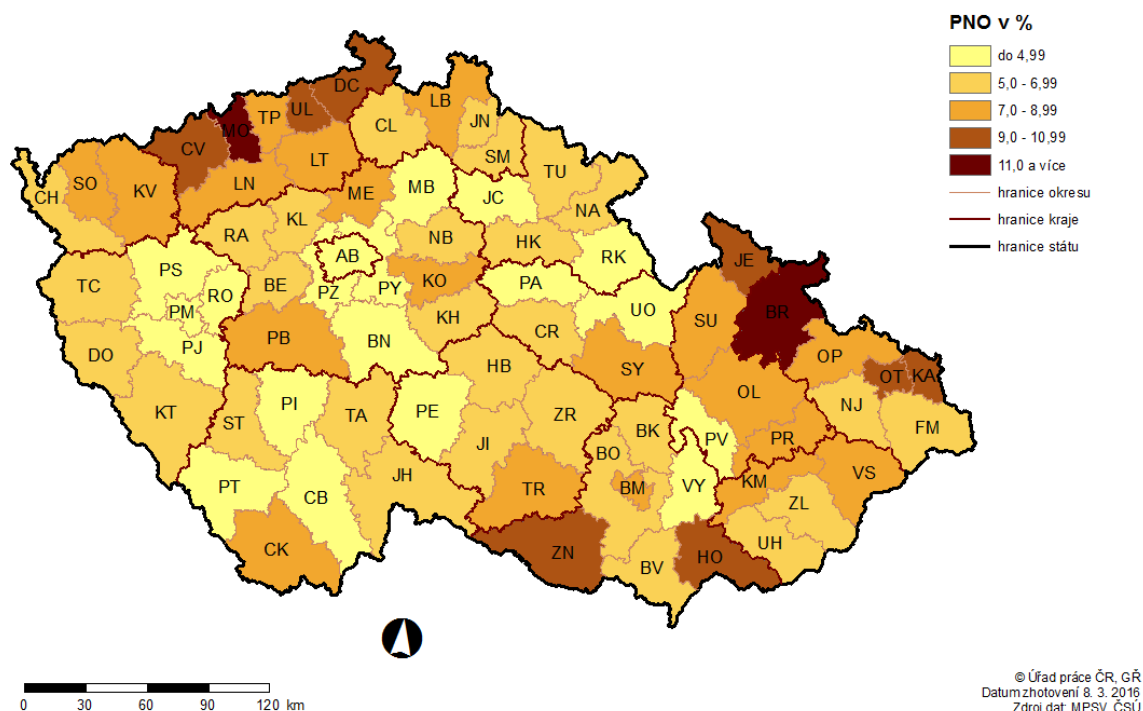
Domovní a bytový fond obce

V obci Patokryje je evidováno 162 domů, z nichž nejnovější se nacházejí na severní straně obce. Obec Patokryje má též ve svém vlastnictví 6 bytů, ke kterým přibudou další čtyři malometrážní, které vzniknou po rekonstrukci a přestavbě bývalé restaurace a společenského sálu.

HOSPODÁŘSTVÍ A TRH PRÁCE

Situace na trhu práce na Mostecku se v únoru mírně zhoršila a posunula okres opět do čela smutného žebříčku nezaměstnanosti. Mostecko je tak na tom opět nejhůře v celém Česku. Nezaměstnanost v okrese stoupla v únoru o dvě desetiny procentního bodu proti lednu. Nyní je zde 11,5 procenta lidí bez práce. Celorepubliková míra nezaměstnanosti se zatím zastavila na hodnotě 6,3 procenta a práci nemá v celé ČR 461 tisíc lidí.

PODÍL NEZAMĚSTNANÝCH OSOB (PNO) NA POČTU OBYVATEL v okresech České republiky k 29.2.2016



Situace na pracovním trhu odpovídala v uplynulém měsíci běžnému vývoji. Letošní čísla jsou ale mnohem pozitivnější.

„V řadě krajů se dostáváme v počtu uchazečů o zaměstnání na úroveň z doby před hospodářskou krizí. Letošní únorová hodnota je nejnižší od roku 2009. Tehdy bylo bez práce necelých 429 tis. lidí. Důvodů je hned několik – mírná zima, stále rostoucí počet volných pracovních míst, proaktivní komunikace ÚP ČR se zaměstnavateli a samozřejmě celková hospodářská situace v ČR. S příchodem teplejšího počasí se rozjedou sezónní práce a zaměstnavatelé začnou nabírat další pracovníky," říká generální ředitelka Úřadu práce ČR Kateřina Sadílková.

Nezaměstnanost tak bude podle ní s největší pravděpodobností i nadále klesat. Už nyní v některých regionech roste poptávka po pracovnících ve stavebnictví, v rámci jarních úklidových prací, v lázeňství či turismu.

Meziměsíční pokles nezaměstnanosti zaznamenalo v únoru 74 regionů. Nejvyšší v okresech Rychnov nad Kněžnou (o 6,6 %), Rokycany a Česká Lípa (shodně o 4,2 %), Písek (o 4 %), Trutnov (o 3,8 %), Klatovy (o 3,7 %), Praha - západ a Jičín (shodně o 3,6 %) a Mladá Boleslav (o 3,3 %). Naopak nárůst podílu nezaměstnaných osob hlásí 3 regiony - Teplice (o 2,7 %), Most (o 1,5 %) a Chomutov (o 0,3 %).

Nejnižší nezaměstnanost vykázaly okresy Praha - východ (2,6 %), Rychnov nad Kněžnou (2,8 %), Mladá Boleslav (3,4 %), Rokycany (3,6 %), Praha-západ (3,7 %), Benešov (3,9 %), Jičín (4,1 %), Praha, Plzeň-jih a Plzeň-město (shodně 4,2 %). Podíl nezaměstnaných osob stejný nebo vyšší než republikový průměr hlásí 36 regionů. Nejvyšší byl v okresech **Most** (11,5 %), Bruntál (11,4 %), Karviná (11 %), Ústí nad Labem (10,4 %), Ostrava - město (10,1 %), Jeseník, Znojmo (shodně 10 %) a Chomutov (9,6 %).

Na jedno volné pracovní místo připadají v současné době 4 uchazeči. Z toho nejvíce v okresech Karviná (20,5), Ústí nad Labem (15), Chomutov (14,5), **Most** a Bruntál (shodně 11,7), Hodonín (11,1), Znojmo (10,9) a Jeseník (10).

Zaměstnavatelé měli v únoru největší zájem o pomocné pracovníky ve výrobě, montážní dělníky, řidiče nákladních automobilů, autobusů a tramvají, kováře a nástrojáře, pracovníky v oblasti ochrany a ostražky, slévače, svářeče či obsluhu pojízdných zařízení. Dále hledali kuchaře (kromě šéfkuchařů), pomocné pracovníky v oblasti těžby a stavebnictví, prodavače, uklízeče, čističky a servírky, pekaře, zdravotnický personál, šičky, učitele, prodavače vstupenek, obchodní zástupce, pracovníky v administrativě, pojišťovnictví, realitách, finančnictví a informačních službách, operátory call center nebo vychovatele ve školách v přírodě.

Přednost dávali kvalifikovaným specialistům s praxí. Tradičně velká poptávka je po technických profesích napříč všemi obory (např. svářeč, obráběč kovů, zámečnický, elektrikář, seřizovač, nástrojář, soustružník, mechanik, obsluha CNC strojů). Právě v této oblasti se firmy nejčastěji potýkají s problémem najít kvalifikované a vhodné zaměstnance. V tomto ohledu se Úřad práce ČR snaží prostřednictvím nástrojů a opatření APZ podpořit růst zaměstnanosti. Velký důraz klade na prohloubení poradenství a individuálního přístupu jak ve vztahu k uchazečům a zájemcům o zaměstnání, tak i k jednotlivým zaměstnavatelům. Za zmínku stojí důraz na organizaci výběrových řízení či předvýběrů vhodných uchazečů o zaměstnání, které ÚP ČR zajišťuje pro zaměstnavatele na základě jejich konkrétních požadavků.

SOCIÁLNÍ INFRASTRUKTURA, KULTURA, CESTOVNÍ RUCH

Školství

Obec Patokryje nemá vlastní předškolní a školní zařízení. Děti docházejí do nedalekých Obrnic, kde je mateřská i základní škola. Většina dětí ale dojíždí do 4 kilometru vzdáleného města Mostu.

Zdravotnictví

Také zdravotní péče v obci chybí, občané tak musí využívat zdravotní péči lokalizovanou ve městě Most nebo v nedalekých Obrnicích, kde má ordinaci praktický lékař. V obci se nenachází ani žádné zařízení sociální péče.

Kulturně historické hodnoty

Patokryje, které jsou dnes chudé na památky, se měly v minulosti čím chlubit. V polovině 18. stol. zde vyrostla barokní kaple sv. Jana Nepomuckého, o sto let dříve kostel a fara. Kostel byl ale roku 1860 zbourán. V obci se zachoval kamenný smírčí kříž, který je zařazen v seznamu kulturních památek.

Obec byla v minulosti vystavena tvrdým zkouškám přírody. Jsou k dispozici záznamy, podle kterých opakovaně v průběhu 16. až 19. stol. řádila v okolí obce silná vichřice, která pokaždé úplně zničila

úrodu. Obec byla zkoušena také po skončení třicetileté války roku 1648, kdy propuštění žoldáci tvořili tlupy a drancovali venkovská sídla. Patokryje však vždy prokazovaly dostatečnou vitalitu svým vztahem k půdě. V minulosti zde stály chmelnice a vinice.

V Patokryjích se začal na počátku 20. stol. rozvíjet spolkový život, vznikl zde Sbor dobrovolných hasičů, Sbor stráže Svobody, Bezkonfesní skupina Svornost a také divadelní soubor Jirásek. V současné době v obci není vyvíjena žádná spolková činnost.



Divadelní soubor Jirásek

Sport

Občané obce mají možnost využít pouze fotbalové a nohejbalové hřiště v západní části obce. V omezené míře pro určité sporty pak lze využívat kulturní dům a jeho sály (ping-pong). Avšak bohužel v obci neexistuje žádné plnohodnotné zařízení, jež by umožňovalo celoroční sportovní vyžití. Kulturní dům není vybaven technicky ani věcmi pro využití jako tělocvična. Širší nabídku sportovní infrastruktury (i s celoročním provozem) mohou občané využít v nedalekých Obrnicích.

Cestovní ruch

Obec Patokryje leží pod vrchem Zlatník v nadmořské výšce 221 metrů nad mořem. Vrch Zlatník je přírodní rezervace a je současně navržen na národní přírodní rezervaci. Zlatník stojí v těsném sousedství obcí Obrnice, Patokryje, České Zlatníky, Želenice a Liběšice. Cesta na vrchol bývala dříve dost široká, aby se sem dalo dostat koňmo. Dnes už je v nejvyšším stupni široká tak pro jednoho člověka. Díky sousedství výše uvedených obcí je však tento kopec oblíbeným místem rodinných výletů, a proto tato cesta ještě nezarostla úplně. Zlatník je znělcový vrch (nefelinický fonolit) kupovitého tvaru s dvěma vrcholy oddělenými mělkým sedlem. Západní bok je téměř svislý se sloupcovitým rozpadem a věžovými tvary vzniklými zvětráváním, výše až k vrcholu se hornina rozpadá v bloky, při úpatí se tvoří suťové proudy. Předpokládá se, že na skalních masivech byla vyvinuta skalní step, na mírnějších svazích drnová step a lesostep. Krásná je flóra skalní stepi na jaře, kdy ve štěrbinách skal září sírovou žlutí tařice skalní i tařice horská. Dřevinné patro tvoří dnes především dub pýřitý a bříza bělokorá, z teplomilných keřů rostou ve vrcholových partiích například skalník celokrajný, jeřáb muk, třešeň křovitá a dřín obecný. Na vyprahlých skalních blocích roste lišejník. Vegetačně chudé jsou stinné severní svahy, kde nalezneme například vřes obecný, šťovík menší či metličku křivolakou. Na ostatních mírnějších sklonech rostou v hustých porostech trav teplomilné byliny panonského rozšíření, například mochna písečná, kozinec bezlodyžný, či kozinec rakouský, česnek chlumní pravý, ožanka kalamandra, kakost krvavý, bělozářka liliovitá. Při podrobném průzkumu v roce 1968 bylo na Zlatníku zjištěno celkem 432

druhů cévnatých rostlin, 59 druhů ptáků a vzácných brouků i motýlů. Obdobně jako na jiných lokalitách se zde však šíří plevelné keře, například trnka obecná. V podhůří Zlatníku se poblíž vodárny nachází lokalita chráněných hlaváčků jarních.



Obcí prochází cyklotrasa Most – Rudolice nad Bílinou – Patokryje – Korozluky – Zaječice – Polerady – Lišnice – Most vhodná pro rodiče s dětmi. Kolem obce též prochází několik pěších turistických tras směrem do Českého středohoří. Cykloturisté se mohou občerstvit v místní restauraci nebo přímo v předzahrádce. Další zájemce do Patokryjí láká bývalá tvrz. Jezero na okraji obce navštěvuje velké množství rybářů. O výsadbu ryb se stará Český rybářský svaz.

KULTURNÍ A SPOLEČENSKÉ AKCE

Kultura a volný čas

Obec celoročně pořádá kulturní, společenské a sportovní akce k podpoře realizace Rozvojového strategického dokumentu. Již tradičně probíhají v obci oslavy Mezinárodního dne žen, pálení čarodějnic a stavění máje, den dětí, Patokryjská vlna – odpoledne plné zábavy, fotbalový turnaj o pohár starosty obce, lampionový průvod, Svatomartinská zábava, rozsvícení vánočního stromu, Mikulášská zábava či vánoční svařák se starostou a místostarostou.



Mezinárodní den žen



Pálení čarodějnic



Mezinárodní den dětí



Patokryjská vlna

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Doprava

Obcí Patokryje prochází silnice III. třídy, která začíná na nedaleké rychlostní silnici I/13 spojující město Most s městy Teplice a Ústí nad Labem, a končí v obci Lužice.

Veřejná doprava

Veřejná autobusová doprava je zajišťována několika dopravci: Dopravním podnikem měst Most a Litvínova a.s., který provozuje dopravu příměstskou, Ústecký kraj pak dopravu linkovou.

V blízkých Obrnicích je železniční stanice, ze které se dá cestovat minimálně do třech směrů: Praha, Chomutov, Ústí nad Labem.

Vodní hospodářství

Obec Patokryje má vybudován veřejný gravitační vodovod, který je napájen velmi kvalitní vodou z přehrady Fláje v Krušných horách.

Obec má z části vybudovanou kanalizační síť, na kterou je napojena cca polovina domů. Kanalizace zakončena v čistírně odpadních vod. Druhá polovina domů využívá septiky nebo vlastní domovní čističky.

Plynofikace

Po celé obci je rozveden rozvod plynu, přípojky jsou umístěny u každého domu, i v případě, že plyn není v současné době obyvateli domu využíván.

Energetika

Stávající pokrytí území obce transformačním výkonem je v současné době vyhovující. V obci je vedeno NN téměř na 100% pod zemí.

Internet

Občané obce mají v rámci služeb místní knihovny možnost využít veřejně přístupný internet. Na území obce je taky provozován bezdrátový i kabelový internet, poskytovatelem této služby je společnost WMS Most O2 Czech Republic.

Nakládání s odpady

Svoz směsného domovního odpadu provádí firma Marius Pedersen a.s., odvoz odpadků se provádí 1x za týden. Občané mají také možnost třídit odpad, svoz separovaného odpadu je realizován pravidelně 1x za čtrnáct dní včetně kontejnerů na bioodpad a kovy. Sběr nebezpečného odpadu je v obci zajištěn minimálně 2x ročně.

Územně plánovací dokumentace

Obec má zpracován územní plán. V současné době dochází k finalizaci nového ÚP.

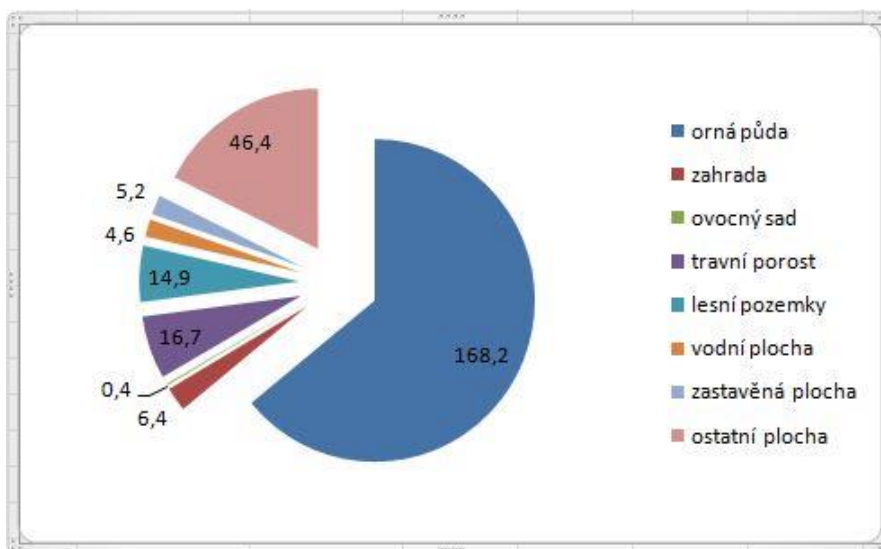
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajina

V obci Patokryje není evidována žádná stará ekologická zátěž. Obec Patokryje leží v nadmořské výšce 221 m. Okolí tvoří převážně orná půda, louky a lesy. Souvislejší lesní plochy se nachází v severní části katastru obce. Katastrem obce protéká potok Srpina.

Struktura plochy

Území obce je intenzivně zemědělsky využíváno. Ve struktuře ploch v obci má převahu zemědělská půda, ta se podílí na celkové rozloze obce 191hektarů. V rámci struktury zemědělské půdy má významnou převahu orná půda, ta představuje 168 hektarů z výměry zemědělské půdy.



SWOT ANALÝZA

SWOT analýza je dnes již standardní analytickou metodou regionálního rozvoje navazující na závěry plynoucí z profilu obce a analýzy veřejného a podnikatelského prostředí. Její podstatou je odhalení a současně vzájemné porovnávání vnitřních silných a slabých stránek a vnějších podmínek působících na obec. Jedná se o analýzu hlavních tendencí současného a budoucího vývoje obce.

Vnitřní analýza – tedy analýza silných a slabých stránek obce – zkoumá současný stav jednotlivých prvků obce. Zatímco vnější analýza zkoumá faktory působící na obec zvenčí a je směřována do budoucna.

SWOT, což je zkratka z anglických slov:

S = STRENGTHS – silné stránky, přednosti, výhody: CO JE NA NÁS DOBRÉ

W = WEAKNESSES – slabé stránky, nedostatky, slabiny: ČÍM SE SAMI OHROŽUJEME

O = OPPORTUNITIES – příležitosti, možnosti: CO SE NÁM NABÍZÍ

T = THREATS – hrozby, nežádoucí ohrožení: CO BY NÁS MOHLO BLOKOVAT

Smysl SWOT analýzy spočívá v akceptování silných stránek a odstraňování (nebo alespoň omezování) stránek slabých, čímž se zvyšuje pravděpodobnost budoucí realizace příhodných možností, a naopak se omezuje dopad pojmenovaných hrozeb.

Výsledky SWOT analýzy slouží jako základ pro další analyzování obce, vymezení problémových oblastí, zaměření rozvojového plánu obce a zacílení záměrů akčního plánu.

SWOT analýza je klíčovým závěrem a jakýmsi shrnutím analytické části strategického plánu. Expertní návrh SWOT analýzy byl definován na základě podrobné situační analýzy a dále prodiskutován a upraven dle připomínek samosprávy obce.

Horninové prostředí a geologie

silné stránky

- významný geomorfologický útvar Zlatník

slabé stránky

- ne

příležitosti

- ne

hrozby

- ne

Vodní režim

silné stránky

- Srpina protékající územím obce
- vodní nádrž v obci

slabé stránky

- místní záplavy na Srpíně
- nízká retenční schopnost krajiny způsobená vysokým podílem orné pudy a zpevněných ploch
- zranitelné oblasti na území obce

příležitosti

- nárůst ploch travních porostu, lesa a krajinné zeleně za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny
- realizace drobných retenčních nádrží v krajině

hrozby

- ne

Hygiena životního prostředí

silné stránky

- zavedený systém třídění a recyklace odpadu
- plynofikace obce

slabé stránky

- ne

příležitosti

- využití ekologicky vhodnějších zdrojů tepelné energie pro zlepšení kvality ovzduší

hrozby

- zhoršování kvality životního prostředí v důsledku nárůstu podílu individuální automobilové dopravy

Ochrana přírody a krajiny

silné stránky

- poloha obce na okraji přírodní rezervace České středohoří

slabé stránky

- nedostatečná ekologická stabilita krajiny
- nízká retenční schopnost krajiny způsobená vysokým podílem orné pudy a zpevněných ploch

příležitosti

- zlepšení péče o krajinu a zeleň v sídlech
- zlepšení průchodnosti krajiny obnovou polních a lesních cest vedoucí k nárůstu turistického ruchu

hrozby

- ne

ZPF a pozemky určené k plnění funkci lesa

silné stránky

- dobré klimatické podmínky pro zemědělskou výrobu
- dobrá kvalita půdy
- tradice zemědělství

slabé stránky

- nízký podíl ploch lesu

příležitosti

- podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny
- realizace komplexních pozemkových úprav

hrozby

- ne

Dopravní a technická infrastruktura

silné stránky

- dopravní dostupnost po silnici III. třídy napojující se na silnice I/13 a I/15 (cca 1 km)
- dobré dopravní vazby na Most, Bílinu a Louny
- obsluha veřejnou autobusovou dopravou a v docházkové vzdálenosti městskou hromadnou dopravou
- zřízení nové cyklostezky
- napojení na vodovod, kanalizaci (část obce) a plyn
- zavedení informačních technologií (internet pro veřejnost, rozhlas)

slabé stránky

- špatný technický stav některých úseku silnic III. třídy a místních komunikací
- absence plošné splaškové kanalizace

příležitosti

- zlepšení technického stavu silnic
- rozvoj sítě cyklostezek

- využití dotací z programu EU na zlepšení veřejné infrastruktury

hrozby

- nárůst podílu individuální automobilové dopravy

Sociodemografické podmínky

silné stránky

- blízkost města Most – občanská vybavenost, pracovní příležitosti
- podpora společenských aktivit
- příznivá vzdělanostní struktura
- v obci se nachází veřejná knihovna, obchod a restaurace
- základní sportovní vybavenost v obci
- kladné migrační saldo

slabé stránky

- málo pracovních příležitostí v obci
- vysoké saldo vyjíždky za prací
- v obci se nenachází základní škola – nutnost dojíždět
- v obci není dostupná lékařská péče

příležitosti

- další vzdělávání a rekvalifikace obyvatelstva
- podpora spolkové činnosti a volnočasových aktivit
- využití rekultivovaných ploch pro zařízení volného času

hrozby

- hrozba nezaměstnanosti pramenící z ukončení činnosti hlavních výrobních subjektu v regionu s důsledkem sociálních problémů
- odliv vzdělaných mladých lidí za lepšími příležitostmi do měst

Bydlení

silné stránky

- bydlení v rodinných domech
- nová bytová výstavba
- existence obecních bytů

slabé stránky

- ne

příležitosti

- dobudování občanské a sportovní vybavenosti v obci

- zatraktivnění veřejných prostranství, ozelenění

hrozby

- ne

Rekreace

silné stránky

- tvrz Patokryje
- zřízení nové cyklostezky

slabé stránky

- přetrvávající image špatného životního prostředí
- území není z celostátního a regionálního pohledu atraktivní pro rekreaci a cestovní ruch

příležitosti

- další rozvoj cyklostezek
- rozvoj sítě hipostezek
- rozvoj infrastruktury pro cestovní ruch (občerstvení, stravování, ubytování)

hrozby

- zánik hlavních podnikatelských subjektů v obci a v regionu – ztráta ekonomického potenciálu a pracovních příležitostí
- ztráta zaměstnání řady obyvatel v důsledku útlumu těžby v regionu

Hospodářské podmínky

silné stránky

- dobrá dopravní dostupnost po silnici

slabé stránky

- pracovní místa založena na méně kvalifikované práci
- vysoká míra vyjížděky za prací
- vysoká míra registrované nezaměstnanost

příležitosti

- podpora místních podnikatelských aktivit

hrozby

- zánik hlavních podnikatelských subjektů v obci a v regionu – ztráta ekonomického potenciálu a pracovních příležitostí
- ztráta zaměstnání řady obyvatel v důsledku útlumu těžby v regionu

ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Záměry dle ÚP

P1 – P18	BI.2 - bydlení individuální v rodinných domech – vesnické
P19 – P22	DS - plocha pro silniční dopravu
P23	V - plocha výroby a skladování
P24	VZ - plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu
P25	Z* - plocha sídelní zeleně
P26 – P33	ZX – zeleň ostatní a specifická
L1	Dopravní koridory
L2 – L6	Cyklistická stezka (a pro jízdu na kolečkových bruslích)
U1 – U41	ÚSES, LBC - místní (lokální) biocentrum Záměry dle ZÚR

Záměry dle ZÚR

C25	Cyklostezka "Chemnitz-Most-Doksy"
RBK/587	Regionální biokoridor – k založení

Střety záměrů s limity využití území:

- plocha bydlení (P1) – aktivní zóna záplavového území
- ÚSES, dopravní koridory (L1)
- plocha bydlení (P4, P5, P14, P15) - zemědělská půda 1. a 2. třídy ochrany
- plocha pro silniční dopravu (P19, P20, P22) – ÚSES
- plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu (P24) – zranitelná oblast

DLOUHODOBÁ STRATEGIE OBCE

Vize

Obec Patokryje bude usilovat o zvýšení kvality života místních obyvatel. Vyvážený rozvoj obce bude směřovat do oblasti rozvoje bydlení, trávení volného času, zajištění kvalitního základního vzdělání dětí, zajištění kvalitní dopravní a technické infrastruktury, zajištění kvalitního životního prostředí, posílení podnikatelských aktivit a příležitostí.

Hlavní cíl strategického plánu

Hlavním cílem vytvoření tohoto plánu je vytyčit dlouhodobé cíle a směry rozvoje a na jejich základě plnit úkoly pro kratší období. Je nutné si stanovit pravidla a vytvořit podmínky pro účelné vynakládání veřejných prostředků, pro efektivní rozhodování o majetku obce a o změně územního plánu. Obec chce poskytnout občanům informace o svých dlouhodobých záměrech.

Priority strategického plánu

- vybudování tlakové kanalizace (projektová dokumentace hotova, vydáno stavební povolení)
- rekonstrukce místní komunikace ležící na parcelách 532/1 a 526/4 (projektová dokumentace hotova) – provedena částečná oprava povrchu komunikace po rekonstrukci vodovodního řadu v roce 2015
- rekonstrukce místní komunikace ležící na parcelách 514/7 a 516 (bude rekonstruována v letošním roce po rekonstrukci vodovodního řadu)
- rekonstrukce místní komunikace ležící na parcele 517/1 (bude provedena částečná oprava povrchu komunikace po rekonstrukci vodovodního řadu)
- prodloužení místní komunikace 517/1 k poslednímu domu u ní postaveného (prodloužení bylo provedeno prozatímně položením obruš z asfaltové drtě)
- vybudování multifunkčního hřiště
- vybudování sběrného dvora
- vyčištění jezera (projektová dokumentace v přípravě, řeší se majetkové vypořádání s obcí Obrnice)
- převod pozemku Státního pozemkového úřadu před obecním domem
- vybudování chodníku spojující dvě řady okálů

Změny v obci provedené k I. aktualizaci SPRO

Zateplení Obecního domu



Oprava sociálek v Obecním domě



Zateplení technického zázemí obce

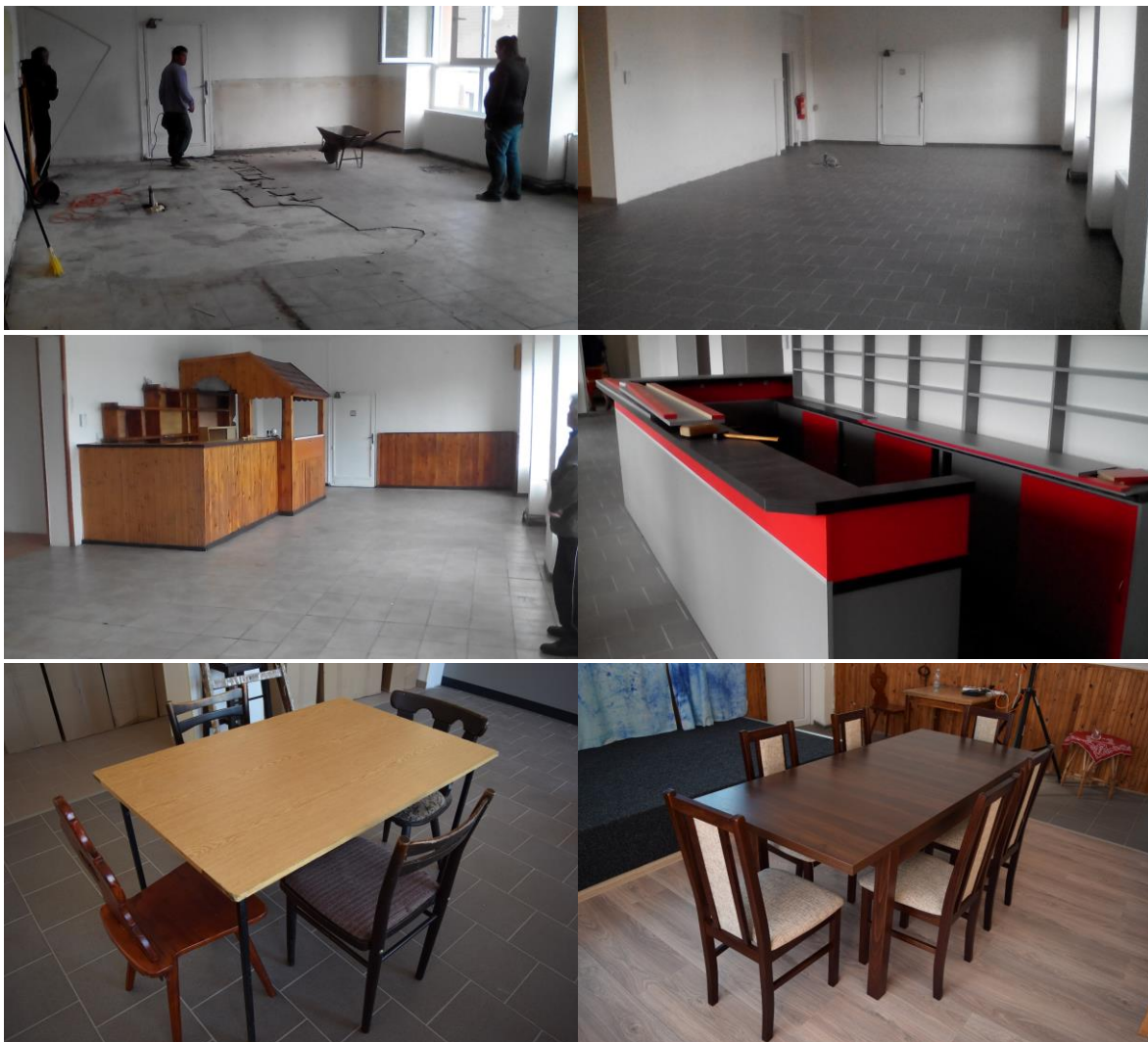


Oprava autobusové zastávky



Změny v obci provedené k II. aktualizaci SPRO

Rekonstrukce sálů Obecního domu



Rekonstrukce komunikací



Výstavba chodníku Obecní dům – okály



Strategický rozvojový plán obce Patokryje byl schválen na zasedání zastupitelstva obce dne 31. 3. 2014

I. aktualizace strategického rozvojového plánu obce Patokryje byla schválena na 3. zasedání zastupitelstva obce dne 2. 2. 2015

II. aktualizace strategického rozvojového plánu obce Patokryje byla schválena na 1. zasedání zastupitelstva obce dne 24. 3. 2016

.....
Josef Kopřiva
místostarosta obce

.....
Karel Řehák
starosta obce