



0022UCV02010UCV4
C1 - 0022UCV040270018 UCVA

Oznamení o výběr ovém řízení a jeho podmínkách

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Úřadní zveřejnění Úřadní Listina: Měsíční měsíční 56, 400 01 Úřadní listina

O Z N Á M Ě N Í

o výběr ovém řízení čis. UCVA02010UCV4 a jeho podmínkách – II. kolo
na získání zájmu o koupi nemovitosti v katastrálním území Chany

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jímž podle ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZMNS), přičiněním hospodářské a národního majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 602/2001 Sb., o hospodáření organizačních složek státu a státních organizací a majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlašuje dne 20. srpna 2014

vybízové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dle uvedeného nejmenu ve vstřední České republice.

Čl. 1

Prodeje m. majetku

- P o c e m a s i**
- 14. V. pozemkové parcely číslo 13302, orná půda (zahrada ochrany – zemědělský půdní fond) o výměře cca 27 979 m²

v k. ú. Chanov, obec Chanov, okres Most, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most a zapsané na LV č. 888.

Čl. 2

P o j a s p ř e d n ě n ě m o v i t o s t i

Nemovitost se nachází na jímém území, obce Chanov, na rozhraní katastrálních území Chanov a Větrná, v blízkosti Větrných kámen. Pozemková parcela je v katastru nemovitostí vedena jako orná půda.

Čl. 3

M i n i m á l n í k u p n í c e n a

Minimální kupní cena nemovitosti činí: 39 300 00 Kč (třicet a devět set tisíc Kč).

Čl. 4
Účastníci výběr ového řízení

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předimánu nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let zapsané k právnímu úřadu nebo právnické osoby. Účastníkem VŘ na nemovitosti mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovité majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., tzv. územní zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předloží vybízovací přehlednou nabídku dle Čl. 7 tohoto oznamení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrady.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvu nabývat společně do svého vyúčtovaného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit nabídky z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela o právním opatření jeho ověření podpisem, že manžel, který podává nabídku, úřadu kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zřízení společného jmění manželů;
 - ac) právní mocí rozsudek o zřízení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 142a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud neladnou dokladů poskytl uvedený pod písm. a), půdou nemovitosti převzetí do společného jmění manželů.

Čl. 6

Průběhka nemovitosti

Průběhka nemovitosti se uskuteční po dohodě a paní Jiřinou Schikanovou na tel. č. 476 443 436 nebo osobně na adrese Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Ověřovací pracoviště Chomutov, reálka Most (Most, Parkovní 1, 2.patro, č. ob. 205 c).

Čl. 7

P o v i n n ý o b s a h n a b í d k y u č i n ě n ě ú c e s t n ě k e m v ý b ě r o v ě h o ří z e n í a s t ě z e n í k a u c e

- Nabídka musí být učiněna písemně na samostatném listu a musí v ní být obsaženy tyto údaje:
 - a) U fyzických osob jméno a příjmení, rodinné číslo, adresa trvalého pobytu, u právnických osob písemný název, sídlo, IČ a osoba oprávněná k jednání. Údaje musí být nezpochybně ověřitelné (telefon, fax, e-mail, informace o zřízení datové schránky, v případě fyzické osoby též záznamu adresu pro doručování písemností, na kterou si účastník VŘ výslovně přeje zařadit písemnosti, její odlišná od adresy trvalého pobytu).
 - b) Kvalitativně výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi slovnou a slovně číselnou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v Čl. 3 tohoto oznamení, nebude do VŘ zahrnuta.
 - c) Nabídka musí být předložena v uzavřeném obálce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Účtovém rejstříku nebo v obdobném rejstříku). Účastník VŘ může využít vzoru nabídky uvedeného v příloze tohoto oznamení.

d) Nabídka musí obsahovat následující údaje v článku na který bude vydána kauce.

Nedílnou součástí nabídky jako její příloha musí být:

- a) Prohlášení účastníka výběrového řízení (viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předložených nemovitostí. Toh. prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ či pracovních osob zapojených v Obchodním rejstříku nebo v podobném rejstříku v souladu s tímto zadáním) včetně ověřeným podpisem. Žádost musí být podepsána stejnou osobou, která podepsala nabídku. Vzájemně se doplňují prohlášení odeslati na kontaktní adrese vyřizovatelské dle čl. 12 tohoto Oznamení a je též k dispozici na webových stránkách v informacích a programy výběrových nemovitostí.

b) u právních osobt zapojených v Obchodním rejstříku výpis z Obchodního rejstříku (organizační nebo ověřená kauce ne méně než měsíčně u právnické osoby, která se nachází do Obchodního rejstříku, nebo) jako osoba platí výpis z jiného zákonném státním rejstříku v rámci zřetelně se příslušné firmou smlouvy nebo zakladací listina, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepsování a případně zřetelně včetně jména nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla.

c) Jediní vyřizovací kauce (např. a jiné výpisu z účtu, předložením příkazu s podpisem fyzickým peněz). Žádná platbova smlouva, pokud má být (ČNB) která propadá v případě, že účastník VŘ vyřizovaný vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyřizovaný vítězem neurčí žádná z výše uvedených údajů je uloženo 100 Kč (100 Kč) v hotovosti v den kdy končí nabídka pro předání nabídky. Za den splatnosti kauce se považuje den, kdy byla příslušná částka připsána na výše uvedený účet vyřizovatele. V případě opožděné platby kauce nebude nabídku do VŘ zahrnuta. Za den od splatnosti kauce do uplynutí doby pro její vrácení nemopou účastník VŘ upřesňovat včel vyřizovatele kauce na předem určený z kauce přiosetě ze této částky.

Do poskytování nabídek použitých do VŘ neklauza zahrnutá nabídka, která byla předložena po nové státním v čl. 9 tohoto Oznamení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznamení.

**Čl. 8
Podmínky převodu nemovitosti**

Podmínky převodu nemovitostí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznamení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyhlásí své souhlas s kupní smlouvou v podepsaném prohlášení účastníka výběrového řízení, které je povinnou součástí jeho nabídky.

**Čl. 9
Předání nabídek**

a) Nabídky budou přijímány od 28. srpna 2010 do 17. září 2010 do 13.00 hod. včetně, bez ohledu na způsob doručení. Nabídky bez označení prostřednictvím datové schránky. Nabídka doručená tímto způsobem napadá do VŘ zatímco u nabídek podaných poštou rozhoduje další podmínky naznačené na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zájemci. Předložený způsob doručení nabídky je závazně nebo poštou v datovém odtlačku označené v levném horním rohu nabídky.

„Výše své fyzické číslo UCY032010 - II, kolo - p.p.č. 12632 k.č. Charov - NEČIVKATIN“

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
 odbor Ústředně hracovních Čion úřad
 Mgr. T.G. Masaryka 1744
 430 02 Chom úřad

b) Otevření obálek se může zúčastnit každý, kdo přikáže, že svou nabídku v případě nabídky použije převzetou osobou pak ter, kdo má opatření za ní jmenat. Otevření obálek se usklučí dne 24. září 2010 v 9.30 hod. na Oddělení procevisť Chom úřad, Mgr. T.G. Masaryka 1744, Chom úřad, v zasedací m srovně č. 59 (1. patro)

**Čl. 10
Výběr kupujícího**

a) Jako jediný kandidát pro výběr kupujícího se stanovuje výše nakližené kupní ceny. Z přihlášených zjevnou výbere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevření obálek jmenované řešiteléni územního pracoviště. Z jmenání této komise vzniká návrh na odpověď nepřevzeté řešiteléni územního pracoviště, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech technických podmínek, pokud tato nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede úředně komise za účelem konáního výběru kauce učší VŘ pouze a kromě zájemci. Měření kupní ceny v tomto účtím VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

b) Výsledek VŘ bude zjevně oznámen všem účastníky VŘ do 7 pracovních dnů od data otevření obálek. Vítěz VŘ odevzdá zároveň kupní smlouvu k podpisu.

c) Účastník VŘ, kteří v něm nezvítězili, je kauce vrácena do 10 pracovních dnů od oznámení o výsledku VŘ.

**Čl. 11
Povinnosti vyřizovatele a kupujícího**

a) Kupující je tímto jím povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště vyřizovatele, nebo v případě zprostitkováního prodávě na adresu zprostředkovatele, a to ve lhůtě 30 dnů od jejího zřízení.

b) Neopozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výšší smlouvy podepsaných účastníkem zájemci Úřad podpis smlouvy ze své strany. Pokud smlouva podepsána schválením nřstřednímu podle ustanovení § 22 ZNAF, bude poté bez prodlení přešana příslušnému nřstřednímu k účelům sřazovacího účelů.

c) Kupující je dále povinen zaplatit vyřizovateléni nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o návrh příměstí kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyřizovatele.

d) Přeb, co bude celá kupní cena uložena, přiča úřad katastrálnímu úřadu včetně vyřizovateléni kupní smlouvy spolu s návrhem na zájemci třetí o poskytnutí výkladu vlastnického práva do katestru nemovitosti a bez odkladu bude zřejmého fyzické předání příměstí kupní smlouvy.

e) V případě, že kupující nepřijí kauce učší VŘ pouze a kromě zájemci, je povinen v plné výši, a to ve lhůtě tohoto článku, náší se jeho výšešší ve VŘ. Tyž účinek má pokud dá kupující jasně napově, že kupní smlouvu nemají podepsat.

f) Neopozději vyřizovateléni účastník povinností stanovene v čl. 11 písm. a) a písm. c) Oznamení o VŘ a jeho podmínkách, může být vyzván k jmenání účastníka VŘ, který se umístí na dalším místě, pokud jim nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

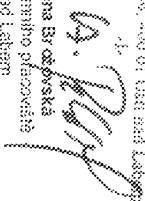
Čl. 12
Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlašovaná si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez úhrní důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kápní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před podpisem tímtolem pro předání nabídek vyhláškou uvedenými stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznamování o VŘ a jeho podmínkách, včetně toho.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny písemnosti, doručované účastníkům podle tohoto Oznamování, budou doručovány poštovní službou s podávkou do včasných ráno na adresu uvedené v nabídce (i) v případě přímých osob vyhledání na adresu jejich sídla, v případě fyzických osob na adresu jejich trvalého bydliště, pokud bytelná osoba v nabídce uvede též zveřejněnou adresu pro doručování odlišnou od adresy svého bydliště, bude jí doručováno vyhledání na doručovací adresu), a výjimkou těch, které musí být doručovány do datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poskytnuty službu všeobecně vyhledávání jako neodůvodněné, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na doručení poště.

Přijímání všech informací a oznámení orgánů a příslušných úřadů vyžaduje včasné a řádné oznámení účastníkům, které je zřejmé, při oznámení prostřednictvím na kontaktní adrese:

Osoba odpovědná pro ověření Černý úřad
Ředitelství
Rahbřův 1, 434 83 Most,
na telefonním čísle 478 449 438,
Jiří Šedivý
e-mail: jiří.sedivy@czpost.cz

V Ústí nad Labem dne 26. července 2010

GRAD PRO ZASTŘEŠOVÁNÍ STŘEŠÍ
VE VEŘEJNÉ MĚSTSKÉ
Územní pracoviště Ústí nad Labem
Mlýnské nám. 36, 400 01 Ústí nad Labem

JUDr. Helena Brázdová
ředitelka územního pracoviště
Ústí nad Labem

Přílohy:

- * Poptávková listina a vyhodňovací řízení
- * Návrh kápní smlouvy č. 22/2010
- * Vzor nabídky